

Udskrift
af
**forhandlingsprotokollen for Udvalget for Teknik og Miljø i Mariagerfjord
Kommune**
Mødet den 4. marts 2013

side 1 af 3

06.00.05-P15-4-12

30. Tillæg til spildevandsplanen vedrørende kloakering af sommerhusområderne omkring Øster Hurup samt udvidelse af kloakopland omfattende Sønder Hurup

Resumé

I kommunens spildevandsplan fra 2011 er det besluttet, at alle sommerhusområder skal spildevandskloakeres i perioden 2013-2030. Forvaltningen har udarbejdet et udkast til Tillæg til spildevandsplanen, som beskriver, hvordan kloakeringen gennemføres omkring Øster Hurup i perioden 2013 - 2022.

Sagsfremstilling

Sagen har senest være behandlet på udvalgsmøde den 3. december 2012, pkt 229. Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021 indeholder bestemmelse om, at der frem til udgangen af 2030 gradvist skal gennemføres en spildevandskloakering af samtlige ejendomme beliggende inden for kommunens sommerhusområder.

Plangrundlaget for kloakering af sommerhusområderne omkring Øster Hurup igangsættes nu med udarbejdelse af Tillæg nr. 9 til spildevandsplanen.

Tillægget omfatter kloakering af spildevandsplanens kloakopland A13 og A14 i tidsperioden fra 2013 til 2022. Se vedlagte kortbilag 1. Der vil blive udarbejdet særskilt spildevandstillæg for kloakering af sommerhusområdet i Fladbjerg, som er planlagt kloakeret i 2016. Desuden vil der blive udarbejdet særskilt tillæg for kloakering af kommunens øvrige sommerhusområder i Helberskov og Als Odde i 2021/2022.

Spildevandstillæg nr. 9 omfatter, udover sommerhusområderne, en udvidelse af kloakopland B2.1 Sønder Hurup. Der er konstateret en påvirkning af vandløbet, der løber igennem Sønder Hurup (Tilløb til vandløb i Øster Hurup). Da flere ejendomme i byen har direkte udledning til vandløbet forventes en kloakering at bedre forholdet.

Tillægget sendes i offentlig høring i 8 uger, hvilket forventes at ske i april og maj måned.

Der er afholdt møde med alle grundejerforeningerne den 25. januar 2013, hvor planerne blev præsenteret. På mødet fremgik det, at grundejerforeningerne ønskede, at der bliver holdt et offentligt møde i offentlighedsfasen. Det offentlige møde forventes afholdt i maj måned.

Udskrift
af
**forhandlingsprotokollen for Udvalget for Teknik og Miljø i Mariagerfjord
Kommune**
Mødet den 4. marts 2013

side 2 af 3

De indkomne høringsvar og det endelige tillæg forelægges herefter til endelig godkendelse i Udvalg og Byrådet.

Spildevandstillægget er det planmæssige grundlag for, at Mariagerfjord Vand A/S har rettighederne til at foretage kloakeringen. Nødvendiggør kloakeringen etablering af kloakanlæg, ledninger, pumpestationer m.v. på private matrikler, giver tillægget hjemmel til, at der, om nødvendigt, kan ekspropieres til fordel for spildevandsanlægget. Der vil desuden blive tinglyst en deklaration, som sikrer Mariagerfjord Vand A/S's adgang til kloakanlægget.

Der er foretaget en miljøvurdering af kloakeringsprojektet som led i udarbejdelse af spildevandsplanen, dog vil der i tillægget blive lavet særskilt miljøvurdering med henblik på at klarlægge projektets eventuelle påvirkning af beskyttet natur og fredede områder.

Udvalget har på møde den 7. februar 2011 vedtaget, at forvaltningen fører en afventende håndhævelsespraksis overfor visse fejl og mangler ved bestående private spildevandsanlæg, indtil der gennem et tillæg til spildevandsplanen er truffet beslutning om spildevandskloakering af sommerhusområderne.

Forvaltningen ønsker fremover at fortsætte med en afventende håndhævelse overfor spildevandsanlæg i kommunens sommerhusområder, hvor der konstateres problemer med høj grundvandsstand. Dog vil forvaltningen forlange forbedringer, såfremt høj grundvandsstand giver anledning til uæstetiske forhold.

For at tilgodese nybyggede sommerhuse og eksisterende sommerhuse, som skal have etableret nyt spildevandsanlæg tilbyder Mariagerfjord Vand A/S en løsning i en overgangsperiode på 5 år, hvor selskabet tilbyder udlån af samletank og tømning af denne, mod at ejeren betaler gældende vandafledningsafgift. Ejendommen udgår herved af den kommunale tømningsordning.

Det skal også nævnes, at Mariagerfjord Byråd i spildevandsplanen har vedtaget, at eksisterende bebyggelse med godkendte spildevandsanlæg, har ret til en afskrivningsperiode på 10 år før der er tilslutningspligt til spildevandsselskabets spildevandsledning.

Bilag

- [Tillæg nr. 9 kloakering af sommerhusområder bilag 1.pdf](#)

Udskrift
af
**forhandlingsprotokollen for Udvalget for Teknik og Miljø i Mariagerfjord
Kommune**
Mødet den 4. marts 2013

side 3 af 3

Indstilling

Direktøren indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø godkender,
at udkast til Tillæg nr. 9 til kommunens spildevandsplan sendes i offentlig høring,
at der afholdes et offentlig møde om projektet,
at forvaltningen fører en afventende håndhævelsespraksis overfor spildevandsanlæg i kommunens sommerhusområder, hvor der konstateres problemer med høj grundvandsstand, med mindre problemerne giver anledning til uæstetiske forhold.

Beslutning

Godkendt som indstillet.