



Mariagerfjord
Vand a|s

Betalingsvedtægt for Spildevandsforsyningen



Mariagerfjord Vand a|s
Gældende fra 1. januar 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Betalingsvedtægt for Spildevand.....	3
Kapitel 1 - Vedtægtens område.....	4
Kapitel 2 - Mariagerfjord Vand a s' budget og prisregnskab.....	5
Kapitel 3 - Mariagerfjord Vand a s' indtægter.....	6
3A. Tilslutningsbidrag.....	6
3B. Vandafledningsbidrag.....	9
3C. Vandafledningsbidrag for erhvervsvirksomheder.....	11
3D. Særbidrag for afledning af særligt forurennet spildevand.....	12
3E. Vejbidrag.....	13
3F. Private spildevandsanlæg.....	13
3H. Genindtræden i Mariagerfjord Vand a s.....	15
3I. Ledningsbrud.....	16
3J. Afpropning af kloak.....	16
3K Leje af samletanke.....	16
Kapitel 4 - Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke.....	17
Kapitel 5 - Fælles bestemmelser.....	18
Kapitel 6 - Målerdata.....	19
Kapitel 7 - Klager.....	20
Kapitel 8 - Vedtægtens ikrafttræden.....	21
Bilag 1 - Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen.....	22
Bilag 1 A - Udførelse, ejernes forpligtelser.....	26

Betalingsvedtægt for Spildevand

I medfør af Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. (betalingsloven) med senere ændringer og Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan, vedtaget 22. september 2011, har Mariagerfjord Vand a|s fastsat denne betalingsvedtægt, der er godkendt af Mariagerfjord Byråd den 17.12.2020.

Betalingsvedtægten er gældende for ejendomme, der er tilsluttet, bliver tilsluttet eller på anden måde er knyttet til Mariagerfjord Vand a|s jævnfør kapitel 3 og 4 i miljøbeskyttelsesloven. Bestemmelser om bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 har hjemmel i bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 (spildevandsbekendtgørelsen) med senere ændringer.

Betalingsvedtægten omfatter endvidere de betalingsmæssige forhold vedrørende takster for modtagelse af slam og andet spildevand på renselanlæggene i Mariagerfjord Kommune.

Betalingsvedtægten er udarbejdet i overensstemmelse med betalingsloven, samt lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer, og lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) med senere ændringer.

Betalingsvedtægten udleveres vederlagsfrit ved henvendelse til Mariagerfjord Vand a|s, samt [kan vedtægten læses og downloades på hjemmesiden](#) (Åbner Mariagerfjord Vands hjemmeside i ny browser).

Gældende love, bekendtgørelse m.v. i betalingsvedtægten er:

Bestemmelser om miljøbeskyttelse har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 (miljøbeskyttelsesloven) med senere ændringer.

Bestemmelser om forholdet imellem Mariagerfjord Vand a|s og Mariagerfjord Kommune har hjemmel i lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven) med senere ændringer.

Bestemmelser om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. har hjemmel i lov nr. 633 af 07. juni 2010 (betalingsloven) med senere ændringer.

Bestemmelserne om betaling af morarenter har hjemmel i lovbekendtgørelse nr. 743 af 4. september 2002 om renter ved forsinket betaling (renteloven) med senere ændringer.

Bestemmelser om inddrivelse har hjemmel i lov nr. 1333 af 19. december 2008 om inddrivelse af gæld til det offentlige (inddrivelsesloven) med senere ændringer.

Kapitel 1 - Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under Mariagerfjord Vand a|s' kloakforsyningsområde.

De offentlige spildevandsanlæg i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan i Mariagerfjord Kommune hører under Mariagerfjord Vand a|s. Mariagerfjord Vand a|s har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg på ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Mariagerfjord Vand a|s i henhold til § 7 a i betalingsloven.

Anlæg, der kun anvendes til vejafvanding, herunder rendestensbrønde med stik, hører under vejanlæg, og skal anlægges og vedligeholdes af vejens ejer inklusiv eventuelle bassiner og udløb i recipient. Anlæg, drift og vedligeholdelse af særskilte vejafvandingsanlæg er Mariagerfjord Vand a|s uvedkommende. I forhold til vejafvandingsanlæg afsluttes Mariagerfjord Vand a|s' ledningsanlæg ved hovedledningens tilslutningssted til den enkelte stikledning.

I offentligt kloakerede områder er Mariagerfjord Vand a|s forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdeafgrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Mariagerfjord Vand a|s har opfyldt sin forsyningspligt, når de tilsluttede ejendomme kan aflede spildevand fra stueplan via gravitation.

Mariagerfjord Vand a|s etablerer som hovedregel et stik pr. ejendom til henholdsvis spildevand og regnvand (overfladevand). Stikledninger afsluttes med private skelbrønde umiddelbart inden for skel.

Indenfor en ejendoms matrikulære grænser er det grundejerens pligt at etablere, drive og vedligeholde kloakanlægget. Dette gælder dog ikke Mariagerfjord Vand a|s' eller private fælles anlæg, der ifølge en tinglyst deklARATION eller andre bindende aftaler eller forskrifter er etableret på ejendommen. Disse anlæg vedligeholdes af anlæggets ejer.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, forpligtet til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser. Det er Mariagerfjord Kommune, der som myndighed ifølge miljøbeskyttelsesloven afgør, hvornår den fysiske tilslutning kan gennemføres.

Helårsboliger uden for kloakerede oplande som af Mariagerfjord Kommune i henhold til § 30, stk. 4, i miljøbeskyttelsesloven meddeles påbud om forbedret spildevandsrensning for den eksisterende udledning, tilbydes kontraktligt medlemskab af Mariagerfjord Vand a|s i medfør af § 7a i betalingsloven. Medlemskabet indebærer, at Mariagerfjord Vand a|s forestår udførelse, drift og vedligeholdelse, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsafgift svarende til en ejendom, der er tilsluttet Mariagerfjord Vand a|s. Øvrige kontraktvilkår for medlemskabet er anført i **Bilag 1**, der indeholder en standardaftale om kontraktligt medlemskab af Mariagerfjord Vand a|s.

Kapitel 2 - Mariagerfjord Vand a|s' budget og prisregnskab

Bestyrelsen i Mariagerfjord Vand a|s vedtager hvert år budgettet og godkender prisregnskabet for Mariagerfjord Vand a|s' udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om Mariagerfjord Vand a|s forventede udgifter og indtægter. Prisregnskabet følger kalenderåret.

Mariagerfjord Vand a|s' prisregnskab omfatter omkostninger til anlæg, drift, vedligeholdelse og administration af Mariagerfjord Vand a|s' spildevandsanlæg, og privatejede spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Mariagerfjord Vand a|s efter betalingslovens § 7 a, samt indtægter fra afledere af spildevand i Mariagerfjord Vand a|s' forsyningsområde, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet spildevandsanlæg under Mariagerfjord Vand a|s.

Til anlægsudgifter hører blandt andet udgifter til nødvendige ejendomserhvervelser og rådighedsindskrænkninger efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 om ekspropriation mv.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån.

Mariagerfjord Vand a|s' tilknyttede aktiviteter inden for en omsætningsgrænse på 2 mio. kr. pr. år holdes regnskabsmæssigt adskilt fra Mariagerfjord Vand a|s' hovedaktivitet.

Den fælles og obligatoriske tømningsordning i Mariagerfjord Kommune betjenes og administreres af Mariagerfjord Kommune.

Ud fra budgettet fastsætter Mariagerfjord Vand a|s takster for selskabets ydelser. De fastsatte takster skal overholde det prisloft, der er fastsat af Forsyningssekretariatet i medfør af Vandsektorlovens § 6, samt hvile i sig selv princippet. Der foretages i medfør af Vandsektorloven procesorienteret benchmarking af Spildevandsselskabet.

Kapitel 3 - Mariagerfjord Vand a|s' indtægter

Mariagerfjord Vand a|s' udgifter dækkes af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbidrag samt vejbidrag fra stats- og kommunale veje.

De af Mariagerfjord Vand a|s fastsatte takster for samtlige bidrag fastsættes en gang årligt. Taksterne er underlagt lovgivning om prisloft og skal godkendes af Mariagerfjord Byråd.

3A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg eller til Mariagerfjord Vand a|s.

Endvidere opkræves tilslutningsbidrag fra helårsboliger uden for kloakoplande med kontraktligt medlemskab af Mariagerfjord Vand a|s.

Ved en ejendom forstås i denne betalingsvedtægt et matrikelnummer eller flere matrikelnumre, der ifølge notering i matriklen skal holdes forenet.

Tilslutningsbidraget betales for fremføring af en stikledning til en ejendoms grundgrænse. Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Bidragets størrelse

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der pr. 1. juli 1997 udgjorde 30.000 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme. Standardtilslutningsbidraget er baseret på pristal 1997, med efterfølgende pristalsregulering.

Boliger

Tilslutningsbidraget beregnes ud fra antallet af boligenheder der etableres på et grundareal.

Med **boligenhed** forstås en én-families bolig med selvstændig køkkenfaciliteter, såsom eksempelvis et parcelhus, et stuehus til en landbrugsejendom, en bolig i etageejendom, en andelsbolig eller lignende. Ved udstykning fra en boligejendom, og hvor der er ført stikledning til grundgrænsen, opkræves tilslutningsbidrag for den/de frastykkede parcel(ler), hvis det frastykkede parcel ikke efter udstykningen er tilsluttet Mariagerfjord Vand a|s.

Erhverv i byzone

For erhvervsejendomme i byzone beregnes tilslutningsbidraget som et standardtilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Med **erhvervsejendomme** forstås alle ejendomme, der ikke henregnes til beboelse alene, det vil sige at industri- og håndværksvirksomheder, offentlige ejendomme, kontorer, blandet bolig og erhverv.

Erhverv i landzone

For erhvervsejendomme i landzone beregnes tilslutningsbidraget ud fra et skønnet grundareal på baggrund af bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent, svarende til en tilsvarende ejendom i byzone, omregnet pr. 800 m² grundareal.

Differenceret tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme

Det vurderes fra gang til gang, om der skal ske nedsættelse af tilslutningsbidraget i forbindelse med nye udstykninger til erhvervsejendomme. Der skelnes mellem byggemodninger uden konkrete planlagte bebyggelser og byggemodninger med planlagte bebyggelser.

Ved erhvervsbyggemodninger uden planlagte bebyggelser er det udgangspunktet, at tilslutningsbidraget ikke nedsættes yderligere end til minimum 2 x standard tilslutningsbidrag og 40 % tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² efter de 2 første standard tilslutningsbidrag, medmindre der foreligger særlige omstændigheder, der tilsiger, at tilslutningsbidraget nedsættes yderligere. Tilslutningsbidraget kan aldrig fastsættes lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

Ved ansøgning om kloakstik til den enkelte erhvervsgrund, vurderes først den ansøgte anvendelse af grunden under iagttagelse af betalingsvejledningens landzonebestemmelse. Det er ligeledes udgangspunktet for tilslutning i disse tilfælde, at tilslutningsbidraget ikke vil blive nedsat yderligere end til 2 x standard tilslutningsbidrag og 40 % tilslutningsbidrag pr. påbegyndt 800 m² efter de 2 første standard tilslutningsbidrag, medmindre tilslutningsbidraget efter omstændighederne bør nedsættes yderligere. Tilslutningsbidraget kan aldrig fastsættes lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

Reduceret tilslutningsbidrag

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 % af standardtilslutningsbidraget. Hvis en ejendom alene tilsluttes for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 40 % af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 % af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet. Ligeledes opkræves en ejendom, som ikke tidligere har været tilsluttet for husspildevand, 60 % af et standardtilslutningsbidrag, hvis ejendommen tilsluttes for denne del af spildevandet.

Genanvendelse af regnvand der ledes til kloak

Tilslutningsbidraget reduceres ikke for ejendomme, der genanvender regnvand, medmindre ejendommen ikke tilsluttes for tag- og overfladevand.

Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Mariagerfjord Vand a|s har ført stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved ændringer i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidraget fra en erhvervsejendom opkræves et supplerende tilslutningsbidrag. Det supplerende tilslutningsbidrag beregnes som forskellen på det bidrag, der kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme efter ændring i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Der opkræves eksempelvis supplerende tilslutningsbidrag som anført nedenfor.

Ved udstykning og matrikulær forøgelse af en erhvervsejendom i byzone

Hvis en erhvervsejendom, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af betalingslovens § 2, stk. 8, beregnes det supplerende

tilslutningsbidrag på baggrund af dette lavere bidrag. Ved udstykninger kan det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag der kunne være opkrævet selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Hvis en erhvervsejendom matrikulært udvides (forøges), herunder eksempelvis ved arealoverførelse, med et areal der ikke tidligere har været kloakeret, kan der ligeledes opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen på det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves for ejendommen før den matrikulære udvidelse, og det bidrag, der kan opkræves efter den matrikulære udvidelse. Bidraget opkræves når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede eller forøgede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes eller forøges.

Ved udstykning og forøgelse af en erhvervsejendom i landzone

Hvis beregningsgrundlaget for en erhvervsejendom i landzone ændres, kan der opkræves supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Forfaldstidspunkt

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen (stik ført til grundgrænse).

Sikkerhedsstillelse

Mariagerfjord Vand a|s kan forud for tilslutning af en ejendom til spildevandssystemet kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidraget. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

Afdragsordning ved påbud om kloakering

Afdragsordning er blevet mulig efter en lovændring til betalingsloven og miljøbeskyttelsesloven pr. 1. februar 2015 - Bekendtgørelse nr. 108 af 29. januar 2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt med senere ændringer.

Lovændringerne om afdragsordninger er foretaget i både betalingsloven (Lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. med senere ændringer) og miljøbeskyttelsesloven (Lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 om miljøbeskyttelse med senere ændringer).

Borgere med en husstandsindkomst på under 300.000 kr. får nu mulighed for at få en afdragsordning, når de har fået et påbud om at blive tilsluttet den offentlige kloak. Der ydes et fradrag pr. hjemmeboende barn under 18 år i den samlet husstandsbestemte indtægtsgrænse på 300.000 kr. pr. år.

Det er som udgangspunkt Mariagerfjord Kommune der afgør hvem der indstilles til at komme i betragtning til afdragsordningen. Afgørelsen sker på baggrund af ansøgningen fra borgeren. [Se mere om vilkår og finde ansøgningsskemaet på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside](#) (åbner ekstern side i ny browser).

Mariagerfjord Vand a|s skal give borgeren et tilbud og lån med op til 20 års afdragsperiode og stå for risikoen ved lånene. Derforuden skal Mariagerfjord Vand a|s også give tilbud på anlæg inde på den enkeltes grund.

Pristalsregulering

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede entreprisreguleringsindeks for anlægsarbejder (delindeks for jordarbejder) for juni måned året forud i forhold til juni 1997. Ultimo marts 1995 = 100.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Mariagerfjord Vand a|s' takstblad.

Tidligere kendelser om kloakbidrag

Hvilende bidrag, der af kommunen skriftligt er meddelt, bortfalder ikke og skal afvikles efter de for påligningen gældende regler.

3B. Vandafledningsbidrag

Vandafledningsbidragets omfang

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet Mariagerfjord Vand a|s, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand, til det offentlige kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand. Dette gælder for eksempel spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger, og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt den offentlige kloak. Der betales ikke bidrag for afledning af vand fra omfangsdræn.

Der beregnes vandafledningsbidrag for genanvendt regnvand efter målt forbrug.

Grundejere, der tilleder genanvendt regnvand til Mariagerfjord Vand a|s' kloaksystem, er forpligtede til at montere en bimåler til særskilt måling af det genanvendte regnvand. Mariagerfjord Vand a|s angiver målerstype og målerplacering, men måleren indkøbes, installeres, vedligeholdes og ejes af grundejeren.

Såfremt der fra en ejendom er tilledt genanvendt regnvand til kloakken, uden at grundejeren har installeret en måler, er Mariagerfjord Vand a|s berettiget til at fastsætte vandafledningsbidraget herfor skønsmæssigt.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til det offentlige spildevandsanlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte ”gæstetilledninger”. Der kan for eksempel være tale om tilledning fra byggepladser, skurvogne, mobile slagtebusser eller fiskebiler.

For afledning af tag- og overfladevand, der ikke genanvendes, og vand fra omfangsdræn betales ikke vandafledningsbidrag.

Opkrævningstidspunkt

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Mariagerfjord Vand a|s. Ejeren af ejendommen eller dennes kloakmester har pligt til at indberette til Mariagerfjord Vand a|s, hvornår tilslutningen er fysisk gennemført.

For kontraktligt tilsluttede anlæg opkræves vandaflædningsbidraget ved ibrugtagningen af den decentrale renseløsning.

Ved ikke permanente tilslutninger opkræves vandaflædningsbidrag fra det tidspunkt, hvor tilledningen påbegyndes. Ejeren af ejendommen har i disse tilfælde pligt til at søge tilladelse hos miljømyndigheden i Mariagerfjord Kommune, og indberette inklusiv tilladelser fra Mariagerfjord Kommune til Mariagerfjord Vand a|s, hvornår afværgepumpning eller lignende igangsættes og afsluttes.

Efter en konkret vurdering kan Mariagerfjord Vand a|s nedsætte eller fritage for betalingen af vandaflædningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpning eller nedsætte betalingen af vandaflædningsbidrag for tilledning af filterskyllevand og kølevand, hvis tilledningen af vandet fra afværgepumpning, filterskyllevandet eller kølevandet giver anledning til færre omkostninger for Mariagerfjord Vand a|s end tilledningen af almindeligt husspildevand, og når samfundsmæssige og miljømæssige hensyn taler herfor.

Vandaflædningsbidraget for en ejendom opkræves som et acontobidrag, der efterreguleres, når det faktiske forbrug for ejendommen er opgjort.

Vandaflædningsbidragets beregning

Vandaflædningsbidraget udgøres af to elementer:

1. Et fast bidrag, der opkræves pr. spildevandsførende stikledning ført frem til grundgrænsen.
2. Et variabelt bidrag, der beregnes pr. m³ målt, beregnet eller skønnet vandforbrug.

Både det faste og det variable bidrag fastsættes af bestyrelsen i Mariagerfjord Vand a|s én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af Mariagerfjord Vand a|s' budget. Vandaflædningsbidraget skal overholde det for selskabet udmeldte prisloft i medfør af vandsektorloven og skal godkendes af Mariagerfjord Kommune. Størrelsen af de to bidrag fremgår af Mariagerfjord Vand a|s' takstblad for det enkelte budgetår.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug.

For ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning eller regler fastsat i medfør heraf, er krav om opsætning af måler, afregnes efter det målte vandforbrug.

Bidrag kan endvidere afregnes efter målere opsat uden krav herom (bimåler og udløbsmåler). I så tilfælde betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Mariagerfjord Vand a|s har modtaget skriftlig underretning fra ejeren om, at ejerens vandforsyningselskab har godkendt den installerede måler. Leveres ejendommens drikkevand af Mariagerfjord Vand a|s betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at Mariagerfjord Vand a|s har godkendt den installerede måler

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget på 170 m³ pr. år pr. boligenhed og på 70 m³ pr. år pr. sommerhus eller kolonihavehus.

2. Erhvervsjendomme

For erhvervsjendomme beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

Udgiften til prøvetagning og analysearbejdet til brug for fastsættelse af forureningsfaktorerne og indhold af skadelige stoffer afholdes af virksomheden.

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Frdrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, som udgangspunkt ledes gennem en bimåler. I særlige tilfælde kan fradrag opnås, hvor det ikke er muligt at måle vandmængden, men hvor den fradragsberettigede vandmængde kan dokumenteres på anden vis. Endvidere kan der i særlige tilfælde aftales afregning efter den udledte spildevandsmængde målt med en flowmåler, som er godkendt af Mariagerfjord Vand a|s.

For erhvervsejendomme, hvor der ikke kan afregnes efter vandmålere, fastsættes normalvandforbruget efter konkret skøn, dog mindst på 170 m³ pr. år pr. erhvervsejendom.

Ved tilslutning af overfladevand til spildevandssystemet for eksempel fra uoverdækkede vaskepladser, skal der betales vandafledningsafgift pr m² tilledt areal. Der beregnes 0,7 m³ vand pr. m² bebygget og befæstet areal pr. år, og der kan maksimalt tillades tilledt fra et uoverdækket areal på 100 m².

Mariagerfjord Kommune skal ansøges om tilledning fra uoverdækkede arealer til spildevandssystemet.

3C. Vandafledningsbidrag for erhvervsvirksomheder

Folketinget besluttede i 2014, at indføre en trappemodell, således at erhvervsvirksomheder med en årlig vandafledning på mere end 500 m³ kan opnå rabat på vandafledningsbidraget.

Den 6. september 2013 trådte bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013 om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v. i kraft, og [kan findes på hjemmesiden Retsinformation](#) (åbner ekstern side i ny browser).

Virksomheder, som ønsker at betale i forhold til trappemodellen, [skal tilmelde sig ordningen elektronisk på Trappetilmelding for ejendomme med erhvervsmæssig virksomhed](#) (åbner ekstern side i ny browser). Når tilmeldingen er foretaget, skal virksomheden ikke foretage sig yderligere

Erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår

Bekendtgørelsens definition § 1, stk.1, nr. 5, af begrebet ”erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår” omfatter virksomhed, der udbyder varer eller tjenesteydelser mod vederlag. Det er tilstrækkeligt, at vederlaget alene dækker varernes eller ydelsernes omkostninger. Virksomhed og ydelser, der betales med gebyr, kan også være omfattet.

Det er uden betydning, om aktiviteten udøves af en non-profit virksomhed, såfremt den udøves i konkurrence med andre virksomheder på et marked, og at ydelsen leveres mod et vederlag. I langt de fleste situationer vil der ikke være tvivl om, hvorvidt en aktivitet, der udøves på en ejendom, omfatter erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår.

Offentligt ejede hospitaler, plejehjem, skoler, børnehaver m.v. er ikke omfattet. En ejendom, der anvendes til beboelse, er ikke omfattet af § 1, stk.1, nr. 5.

Trappemodellen

Trappemodellen trådte i kraft den 1. januar 2014 for den variable del af vandafledningsbidraget og er udmøntet i følgende tre trin:

- Trin 1: vandforbrug til og med 500 m³ om året - Ingen rabat.
- Trin 2: vandforbrug over 500 m³ og op til og med 20.000 m³ om året - 20 % rabat fra 2016.
- Trin 3: vandforbrug over 20.000 m³ om året - 60 % rabat fra 2016.

Taksterne skal fastsættes således, at takst 2 er 20 % lavere end takst 1, og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

3D. Særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand

En ejendom, virksomhed mv. skal betale særbidrag for tilladning af særlig forurenede spildevand til Mariagerfjord Vand a|s' spildevandsanlæg, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger eller ekstraordinære udgifter for selskabets anlæg og drift. Ved særlig forurenede spildevand forstås spildevand med et højere indhold af forurenede stoffer end i almindeligt husspildevand. Særbidraget påhviler grundens ejer.

Der skal betales særbidrag for afledning af følgende stoffer, ved overskridelse af fastsatte grænseværdier med følgende **forventede** enhedspriser:

Parametre	Grænseværdier
COD (A)	1.600 mg COD/l.
Total-N (B)	100 mg Total-N/l.
Total-P (C)	15 mg Total-P/l.
LAS (D)	1.300 mg LAS/kg tørstof

De anførte grænseværdier er fastsat af Miljø- og Fødevareministeriet, mens enhedspriserne er foreløbige og beregnes endelig, når årsregnskab for Mariagerfjord Vand a|s er afsluttet jf. nedenfor i afsnit "Beregning af særbidrag".

Antallet af målinger af egenkontroller og myndighedskontroller, der indgår i beregningen af A, B, C og D fremgår som udgangspunkt af den enkelte virksomheds tilslutningstilladelse

Beregning af særbidrag:

Mariagerfjord Vand a|s skal beregne de årlige driftsomkostninger og afskrivninger for de sektioner af selskabets renseanlæg, som påvirkes af behandling af de ovenfor anførte parametre.

Med baggrund i de fastsatte grænseværdier for særligt forurenede spildevand samt de modtagne mængder (m³) af særligt forurenede spildevand beregnes takster for indholdet af A, B, C og D.

Den enkelte virksomheds særbidrag beregnes som den procentvise belastning, som virksomhedens særligt forurenede spildevand, for parametre A, B og C, udgør af den samlede tilladte mængde spildevand. For parameter D beregnes den procentvise belastning ud fra den samlede tilladte mængde slam-tørstof.

Hvis Mariagerfjord Vand a|s skønner, at en ejendoms eller virksomheds særbidrag bliver mindre end den omkostning, der er ved at beregne og opkræve det, kan Mariagerfjord Vand a|s vælge ikke at opkræve særbidraget.

Som grundlag for beregning af særbidrag gælder, at ejeren aftaler beregningsgrundlaget med Mariagerfjord Vand a|s, samt at opgørelsen af den bidragspligtige vandmængde foretages efter samme retningslinjer som ved beregningen af vandaflødningsbidraget. Det medfører, at Mariagerfjord Vand a|s etablerer en kontinuerlig flowmåling på de afløb fra den enkelte virksomhed, der udleder særbidragspligtigt spildevand og som ikke via tilslutningstilladelsen har eget krav om at etablere flow måler på udløbet fra virksomheden. Den etablerede flowmåler på udløb, har forrang på måling af udløbsmængder fra den enkelte virksomhed og anvendes som afregningsgrundlag

Spildevand der tilføres Mariagerfjord Renseanlæg og udløser særbidrag fra virksomheder i Rebild eller Vesthimmerlands kommune, indgår i beregningen på lige fod med øvrige særbidragsudløsende virksomheder i Mariagerfjord Kommune.

Se endvidere bekendtgørelse nr. 1375 af 30/11/2015 ”Bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand ” med senere ændringer.

3E. Vejbidrag

1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes det offentlige spildevandsanlæg. Bidraget beregnes på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til Mariagerfjord Vand a|s på p.t. 8 % af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, hvor der tilledes vand fra vejarealer, separering, herunder udgifter til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

3F. Private spildevandsanlæg

1. Mariagerfjord Vand a|s' overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan foreslå, at Mariagerfjord Vand a|s overtager private spildevandsanlæg, som *ikke* er tilsluttet Mariagerfjord Vand a|s.

Mariagerfjord Vand a|s fastlægger principperne og vilkårene for overtagelse af private anlæg. Der skal være enighed mellem Mariagerfjord Vand a|s og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes i praksis.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten, og der opkræves tilslutningsbidrag efter denne. For boligejendomme opkræves tilslutningsbidrag pr. boligenhed. For erhvervsjendomme i byzone opkræves tilslutningsbidraget pr. påbegyndt 800 m² grundareal, og for erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent, svarende til en tilsvarende ejendom i byzone, omregnet pr. 800 m² grundareal.

Mariagerfjord Vand a|s yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandaflødningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

2. Mariagerfjord Vand a|s' overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg

Byrådet kan gennem Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan foreslå, at Mariagerfjord Vand a|s overtager private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

Mariagerfjord Vand a|s fastlægger principperne og vilkårene for overtagelse af private anlæg. Der skal være enighed mellem Mariagerfjord Vand a|s og ejere af spildevandsanlægget om overtagelsen, før overtagelsen kan udmøntes i praksis.

Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Mariagerfjord Vand a|s yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, hvis anlæggets stand tilskriver det, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af taksationsmyndigheden.

3. Mariagerfjord Vand a|s' overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af byggemodning som privatanlæg kræver Mariagerfjord Vand a|s' tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Mariagerfjord Vand a|s, træffes der, inden anlægget udføres, aftale om det økonomiske opgør, der skal finde sted ved Mariagerfjord Vand a|s' overtagelse af anlægget. Der skal herunder træffes aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi. Tilslutningsbidraget for boligejendomme fastsættes pr. boligenhed. For erhvervsjendomme i byzone fastsættes tilslutningsbidraget pr. påbegyndt 800 m² grundareal, og for erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent, svarende til en tilsvarende ejendom i byzone, omregnet pr. 800 m² grundareal.

Mariagerfjord Vand a|s fastlægger herudover øvrige principper og vilkårene for overtagelsen af anlægget.

Efter Mariagerfjord Vand a|s overtagelse af spildevandsanlægget betaler de berørte ejendomme vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes offentlige spildevandsanlæg, fastsætter Mariagerfjord Vand a|s et tilslutningsbidrag. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

Tilslutningsbidraget for boligejendomme fastsættes pr. boligenhed. For erhvervsjendomme i byzone fastsættes tilslutningsbidraget pr. påbegyndt 800 m² grundareal, og for erhvervsjendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent, svarende til en tilsvarende ejendom i byzone, omregnet pr. 800 m² grundareal.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandafledningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

3G. Udtræden af Mariagerfjord Vand a|s (ophævelse af tilslutningspligten til det offentlige spildevandsanlæg)

1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren

Hvis byrådet i samråd med Mariagerfjord Vand a|s i Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan har udpeget et eller flere oplande, hvor man er indstillet på at lade ejendommene udtræde af det kloakerede opland for hele eller dele af det tilledte spildevand, og der er eller kan indgås en aftale om udtræden af kloakselskabet med grundejere inden for de pågældende oplande, kan Mariagerfjord Vand a|s foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af Mariagerfjord Vand a|s.

En udtræden medfører ingen umiddelbar pligt for Mariagerfjord Vand a|s til tilbagebetaling af eventuelt tidligere indbetalt tilslutningsbidrag. Såfremt Mariagerfjord Vand a|s skønner, at en udtræden medfører væsentlige fordele for Mariagerfjord Vand a|s økonomi, kan Mariagerfjord Vand a|s dog beslutte at tilbyde en tilbagebetaling.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en boligejendom eller erhvervsjendom alene udtræder for tag- og overfladevand, kan tilbagebetalingsbeløbet pr. boligenhed eller pr. påbegyndt 800 m² dog maksimalt udgøre 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Tilbagebetalingen er betinget af, at det dokumenteres, at den alternative bortskaffelse er etableret i henhold til lovgivningens bestemmelser herom.

2. Økonomisk kompensation til Mariagerfjord Vand a|s

Hvis Mariagerfjord Vand a|s kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs eller erhvervsjendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan bestyrelsen i Mariagerfjord Vand a|s, når en ejendom udtræder af Mariagerfjord Vand a|s, kræve økonomisk kompensation. Den kompensation, Mariagerfjord Vand a|s kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

3. Tidsmæssig begrænsning af tilbud om tilbagebetaling

Når byrådet efter Mariagerfjord Vand a|s' indstilling i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor det er indstillet på at tillade udtræden af Mariagerfjord Vand a|s, kan byrådet fastsætte en frist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

3H. Genindtræden i Mariagerfjord Vand a|s

En ejendom, der tidligere er udtrådt af offentligt kloakeret opland helt eller delvis, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til et af Mariagerfjord Vand a|s' spildevandsanlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Mariagerfjord Vand a|s har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Hvis ejendommen eller virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.

3I. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandafledningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandafledningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbruddet samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

3J. Afpropning af kloak

Afpropninger ved grundgrænsen så vel som tilløb til en stikledning skal på grundejerens foranledning udføres af en autoriseret kloakmester.

3K Leje af samletanke

Ejendomme, der fremtidigt skal offentlig kloakeres

I forbindelse med den fremtidige kloakering af sommerhusområdet, tilbydes en midlertidig løsning for afledning af spildevand, indtil den egentlige kloakering er tilendebragt.

Et af følgende vilkår skal kunne opfyldes, for at der kan tilbydes en midlertidig løsning:

- Ejendommens nedsivningsanlæg og/eller septiktank er i dårlig stand (der kan forventes at kommunen udsteder et påbud)
- Ejendommen forventes at gennemgå væsentlige ændringer, der medfører et behov for reovering af nedsivningsanlægget og/eller septiktanken. (eksempelvis hvis der etableres nyt badeværelse eller en tilbygning, der placeres hen over septiktanken)
- Etablering af nyt sommerhus

Mariagerfjord Vand a|s kan tilbyde leje af en 3 m³ eller 6 m³ samletank.

Lejekontrakt er først gældende, når der foreligger en Spildevandstilladelse fra Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling.

Afledningsbidraget fastsættes herefter til den gældende takst for afledning af spildevand til kloak. Der differentieres mellem om der er under eller over 5 år til den offentlige kloakering er planlagt for ejendommen.

Kapitel 4 - Bidrag for ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke

Mariagerfjord Kommune står selv for drift- og administration af ejendomme med samletanke, bundfældningstanke eller udskillere i Mariagerfjord Kommune.

Ved aflevering af slam og spildevand fra ejendomme med samletanke eller bundfældningstanke opkræves et bidrag, der dækker Mariagerfjord Vand a|s' modtagelse og behandling af slam og spildevandet. Bidraget fastsættes på grundlag af budgettet for Mariagerfjord Vand a|s' modtagelse og behandling af slam for det pågældende år.

Spildevand og slam fra slamsugere og lignede, skal altid afleveres på Mariagerfjord Renseanlæg, Islandsvej 5, 9560 Hadsund, hvis der ikke er truffet anden aftale med Mariagerfjord Vand a|s (telefon 99 52 53 54). Ikke aftalt aflæsning uden for Mariagerfjord Renseanlæg, Islandsvej 5, 9560 Hadsund, anmeldes uden varsel til politiet.

Bidragenes størrelse for aflevering til Mariagerfjord Vand a|s fremgår af takstbladet.

Kapitel 5 - Fælles bestemmelser

Bidrag ifølge denne betalingsvedtægt, der ikke betales til forfaldstid, tillægges renter og gebyrer efter gældende regler herom. Restancer kan overgives til retslig inkasso til inddrivelse i medfør af lov og reglerne herfor.

Mariagerfjord Vand a|s kan overføre restancer til ejeren eller brugeren af en ejendom, som er i restance for et tidligere fraflyttet forbrugssted i Mariagerfjord Vand a|s' forsyningsområde.

Mariagerfjord Vand a|s kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Ved ændring af anlæg på private grunde (separering af spildevand og overfladevand) kræver Mariagerfjord Vand a|s, at der etableres skelbrønde. Ved driftsforstyrrelser på eksisterende ledningsanlæg kan Mariagerfjord Vand a|s uden udgift for grundejeren etablere skelbrønde.

Kapitel 6 - Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Mariagerfjord Vand a|s har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Mariagerfjord Vand a|s.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Mariagerfjord Vand a|s fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke for en boligenhed overstige 600 m³ pr. år.

Målerdata, som ikke indberettes rettidigt, kan tillægges et gebyr i forbindelse med udsendelsen af et påmindelsesbrev. Gebyret fremgår af takstbladet.

Almene og ikke almene vandforsyninger, herunder grundejere med egen vandindvinding, skal én gang årligt udlevere oplysninger til Mariagerfjord Vand a|s om eventuelt skift og justering af vandmålere m.v. (stamoplysninger) inden for det seneste kalenderår. De almene og ikke almene vandforsyninger kan for udlevering af disse oplysninger opkræve et administrationsbidrag.

Kapitel 7 - Klager

Forbrugere kan indbringe klager vedrørende tvister med forsyningen for Center for Klageløsning hos Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg

Center for Klageløsning tilbyder mægling i tvister mellem forbrugere og erhvervsdrivende. Det er dog en forudsætning, at forbrugeren og den erhvervsdrivende forinden har forsøgt at løse tvisten.

Hvis det ikke er muligt at finde en løsning på tvisten gennem mægling, kan klagen indbringes for Forbrugerklagenævnet hos Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg

Du kan finde yderligere [information om dine klagemuligheder på Den offentlige forbrugerportal](#) (åbner ekstern side i ny browser), hvor du også kan læse nærmere om betingelser og klagegebyr.

Kapitel 8 - Vedtægtens ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft pr. 1. januar 2021, og samtidig ophæves tidligere betalingsvedtægter for Kloakforsyningen i Mariagerfjord Kommune af den 1. januar 2016.

Således vedtaget af Byrådet den 17.12.2020.

Bilag 1 - Standardkontrakt ved medlemskab af Kloakforsyningen

Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

Mellem

Mariagerfjord Vand a | s
(herefter: "Kloakforsyningen")

og

Ejeren/ejerne, (navn(e))
(herefter: "ejeren")

Af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

Om

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder Mariagerfjord Kommunes påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Kloakforsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§3 (se også Bilag 1A)

Udførelse, ejernes forpligtelser

- Ejeren forestår, etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger frem til bundfældningstank samt bundfældningstank.
- Ejeren forestår udgifter til pumper placeret før bundfældningstank.
- Hvis bundfældningstank **ikke** er nødvendigt. Ejeren forestår etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger frem til anlægget
- Ejeren afholder udgifter til elforsyning og vand, til det valgte anlæg.
- Ejeren forestår udgifter til rydning af plads til anlægget samt adgangsvej.

- Ejernes del af anlægget skal være udført senest 4 uger før ejerens påbud udløber, medmindre en anden dato aftalt med Kloakforsyningen.

Udførelse, Kloakforsyningens forpligtelser

- Kloakforsyningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af ledninger fra bundfældningstank.
- Kloakforsyningen forestår etablering, drift og vedligeholdelse af anlægget.
- Kloakforsyningen forestår tømning af bundfældningstank
- Kloakforsyningen forestår udgifter til pumpeløsning i forbindelse med bundfældningstank eller efter.

- Hvis bundfældningstank **ikke** er nødvendigt. Kloakforsyningen forestår udgifter til evt. pumpeløsning, til anlægget.

- Kloakforsyningen forestår lægning af elkabler til det valgte anlæg.
- Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til anlægget, efter at ejeren har udført den nødvendige del af anlægget, inden tilkoblingen kan udføres.

Drift

§ 4. Kloakforsyningen forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Kloakforsyningen.

§ 6. Ejeren er desuden forpligtet til at følge Kloakforsyningens instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3.

§ 8. Kloakforsyningen er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Kloakforsyningen kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen.

Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklARATION om,

- at anlægget er udført på ejendommen,
- at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom,
- at Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet, samt
- at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen - eller den, som Kloakforsyningen måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v., §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Kloakforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af Kloakforsyningen efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper m.v. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§17. Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten afløst.

Den (dato)

Den (dato)

Mariagerfjord Vand a/s

Ejeren

Den (dato)

Medejer

Bilag 1 A - Udførelse, ejernes forpligtelser

BILAG 1A

Udførelse
Vejledende skitse, læs også standardkontraktens §3

