



Mariagerfjord
Vand a|s

Sommerhuskloakering Etape 5, Øster Hurup

Referat af borgerorienteringsmøde d. 26-08-2021

På borgerorienteringsmødet gennemgik Søren Erikstrup (direktør for Mariagerfjord Vand) og Ulf Zinn (projektleder for Mariagerfjord Vand) vedlagte præsentation. På mødet deltog desuden Søren Holm Andersen (Evnidan, rådgiver for Mariagerfjord Vand)

Undervejs og afslutningsvist blev der stillet en række spørgsmål, som opsummeres i det følgende:

Udgifter til tilslutning:

Grundejeren skal betale tilslutningsbidrag til Mariagerfjord Vand samt betale en autoriseret kloakmester for at tilslutte den privat kloak til skelbrønden.

I 2021 er tilslutningsbidrag for spildevand fastlagt til 38. 812,68 kr. inkl. moms.

Udgiften til at tilslutte den private kloak til skelbrønden afhænger meget af de lokale forhold. Ofte ligger udgiften mellem ca. 10.000 og 40.000 kr. En autoriseret kloakmester kan hjælpe med at vurdere udgifterne nærmere på din grund.

Tilslutningsbidrag opkræves af Mariagerfjord Vand, når kloaksystemet er klar til tilslutning. Inden da må der ikke udføres tilslutning til skelbrønden. For ejendomme med udkørsel til Kystvejen via Åvænget forventes opkrævning udsendt ultimo december 2021. For de resterende sommerhuse i det sydlige område forventes opkrævning udsendt ultimo juni 2022. Grundejeren får typisk en tidsfrist på 6 måneder fra Mariagerfjord Kommune til at tilslutte den private kloak derefter.

Placering af skelbrønd:

Skelbrønde placeres som udgangspunkt som angivet på fremsendte stikskitse. Mindre ændringer på +/- 1 meter kan aftales direkte med entreprenørens formand Jeppe Seedorf (kontaktinfo fremgår af slides). Større ændringer skal aftales med Ulf Zinn.

Fremmedledninger:

Grundejeren er selv ansvarlig for at informere den autoriserede kloakmester om placering af ledninger på privat grund. Enkelte ledningsejere kan i nogle tilfælde oplyse om placering af ledninger, men generelt er dette typisk ikke muligt.

Ved arbejder i vejarealet søger Mariagerfjord Vands entreprenør ledningsoplysninger ved de respektive ledningsejere. Eventuelle graveskader udbedres af entreprenøren.

Grundejerne opfordres til at lade en lampe stå tændt i huset, når anlægsarbejdet på vejen pågår, da det dermed er lettere for entreprenøren at søge el-stikledninger. Ligeledes kan vi hurtigere få konstateret hvilket hus vi har overgravet stikledningen til, hvis uheldet er ude. Relæet kan slå fra ved overgravning af el-kabler, og vi har derfor behov for at kunne informere den rette grundejer herom, så i kan komme ud og slå det til igen.

Mariagerfjord Vand a|s

Postadresse:

Islandsvej 7

9560 Hadsund

Tlf. 99 52 53 54

ulf@mfv.dk

www.mariagerfjordvand.dk

Sagsnummer: 252100

Ref: UCZ

Dato: 26-08-2021

Tidsplan:

Der forventes opstart på Haslevgårde Strand i starten af september 2021. Entreprenøren vil derefter arbejde sig gradvist mod syd. Grundejerne opfordres til at holde øje med Mariagerfjord Vands hjemmeside, hvor der løbende vil blive informeret om tidsplan mv. Entreprenøren opsætter informationskilte for enden af vejene ca. 1 dage inden opstart af gravearbejdet, og grundejerforeningen opfordres til indbyrdes at informere hinanden herom. På skiltene vil Mariagerfjord Vand angive ugenumre med forventet arbejde på vejene.

Der vil altid være adgang for gående til sommerhusene, og det tilstræbes, at der altid er køreadgang til sommerhusene i weekenderne. Hvis sommerhusejere har planlagt større byggeprojekter eller lign., er fastboende eller har behov for sygetransport/handicapkørsel mv. beder Mariagerfjord Vand om information herom hurtigst muligt, så vi kan koordinere dette bedst muligt.

Fald på intern kloak:

Der er Mariagerfjord Vands ansvar at sikre, at grundejeren kan aflede spildevand fra stueplan med tilstrækkeligt fald til skelbrønden. Mariagerfjord Vand har kontrolopmålt tilløbet til septiktanken på hver ejendom. Skelbrønden etableres så dybt, at der kan opnås et fald på 20 promille fra septiktankens tilløb frem til skelbrønden. Grundejere, som har en særskilt køkkenbrønd eller lign., opfordres til at kontrollere, om der kan opnås fald fra denne frem til skelbrønden. Såfremt grundejeren har bekymringer for om dette er muligt opfordres der til at kontakte Ulf Zinn.

Tilkøb af ekstra grus:

Såfremt grundejerforeningen ønsker at tilkøbe ekstra stabilgrus skal dette aftales direkte med A/S Mortensen & Nymark, og en sådan aftale er Mariagerfjord Vand uvedkommende. Hvis grundejerforeningen planlægger at udlægge ekstra grus ifm. eller efter kloakarbejdet beder Mariagerfjord Vand om information herom, så dækslernes højde kan tilpasses herefter.

Afslutningsvist takkede Søren Erikstrup for det fine fremmøde og de gode spørgsmål.