



Mariagerfjord
Vand a|s



Mariagerfjord
Kommune

Kloakering af sommerhuse syd for Als Etape 1

Mariagerfjord Vand a|s

Torsdag den 8. august 2024 kl. 17.00

Dagsorden

1. Velkommen (Maria, MFV)
2. Spildevandsplan (Matias, MFK)
3. Indledning (Søren, MFV)
Ny renseanlægsstruktur og Etapeplan for sommerhuse
4. Projektomfang (Maria, MFV)
Berøring af Private fællesveje,
lodsejeraftaler
§12 varsling, fotoregistrering, vibrationsmåling
5. Vakuumsystemet (Claus, Ucon)
Hvad kommer I til at opleve
6. Skelbrønde og stikskitser (Claus, Ucon)
7. Tilslutningsbidrag (Søren, MFV)
8. Tilslutning og udtræden af tømningsordning (Søren, MFV)
9. Færdigmelding og varsling af påbud (Matias, MFK)
Dispensationer
10. Muligheder for økonomisk bistand (Matias, MFK)
11. Afrunding (Maria, MFV)

Stikskitser og individuelle spørgsmål

Velkommen

Organisation for kloakeringen:

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Maria N. Junker-Hansen, Projektleder

Søren Erikstrup, Direktør

Rådgiver og tilsyn – Ucon A/S

Claus Fastrup, Projektleder

Myndighed - Mariagerfjord Kommune, Vand og Natur

Matias Grønmo, Tillæg til Spildevandsplan, Spildevandsgruppen

Jens Kalør, Spildevandgruppen

Entreprenør

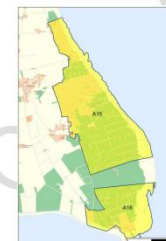
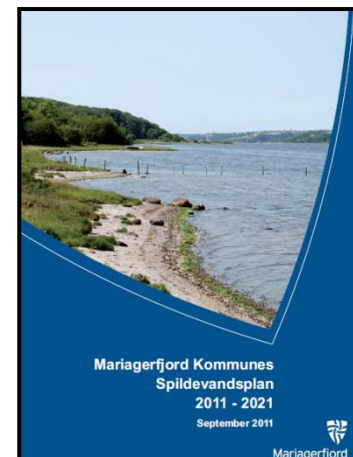
Ikke fundet endnu

Mariagerfjord Vand / Mariagerfjord Kommune

- Mariagerfjord Vand selvstændig virksomhed stiftet i 2007
- Er 100 % ejet af kommunen, men økonomisk selvstændig.
- Mariagerfjord Vand ”forsyner” og ejer anlæg (ledninger, bassiner renselanlæg pumpestationer m.v.)
- Mariagerfjord Kommune planlægger og Mariagerfjord Vand udfører.
- Kommunen har myndighedsrolle overfor vandselskabet.

Spildevandsplan 2011-2021

- Planen blev vedtaget den 22. september 2011
- Byrådet vedtog i den forbindelse, at kommunens sommerhusområder skal kloakeres.
- I spildevandsplanen er det angivet hvilke områder, der skal kloakeres.
- Detaljer nærmere beskrevet i tillæg nr. 33.
- Tillægget er i høring indtil 15. august
- Forventes behandlet af Byrådet slut september





Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord kommune

Indledning

Mariagerfjord Vand a|s

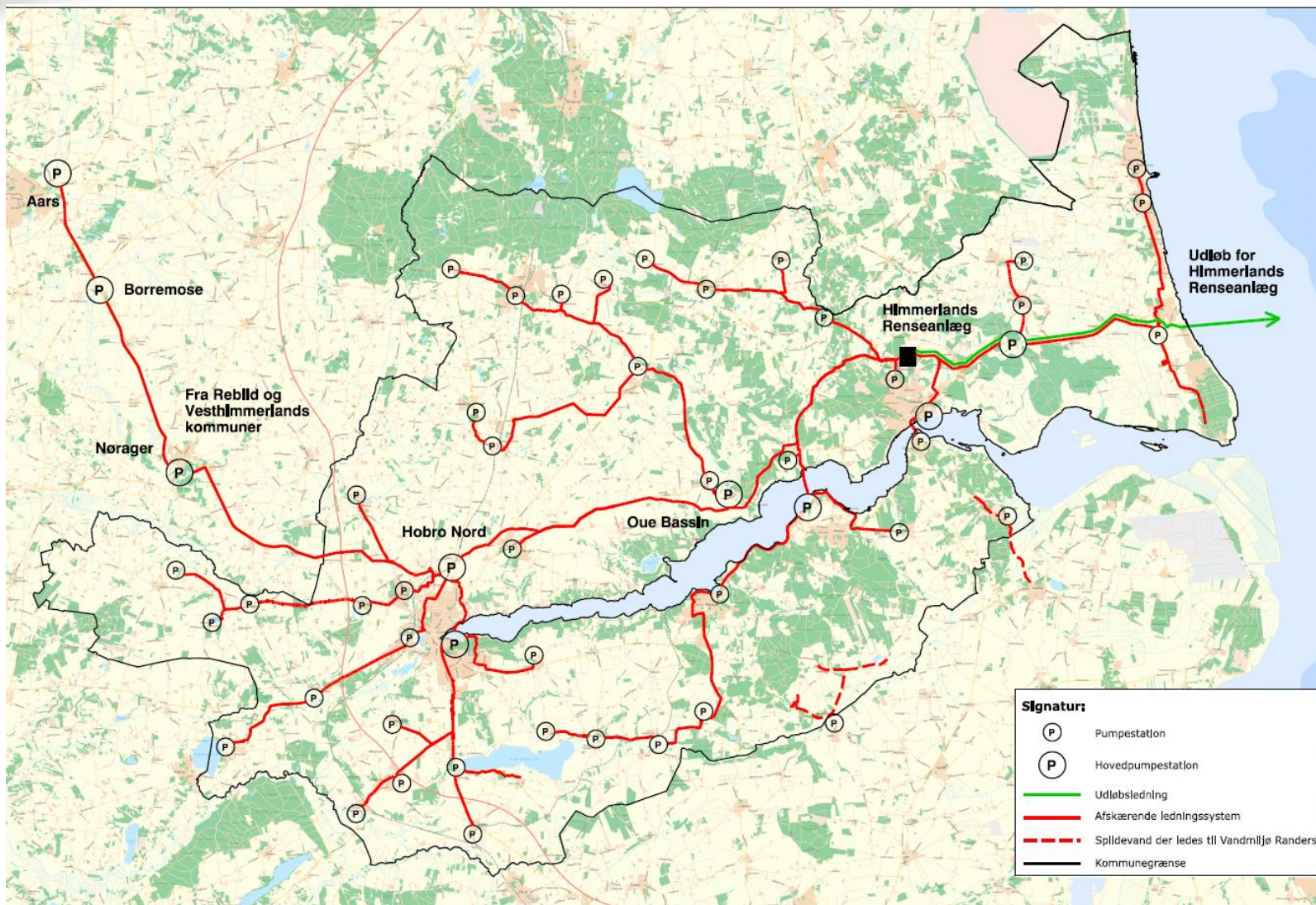
- Blev stiftet i 2007 efter kommunalreformen og ændret i 2011.
- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune og har en bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af Byrådet, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Pt. er vi 36 ansatte – 18 i planlægning, økonomi og administrationen samt 18 i driften.
- Forsyner godt 16.000 borgere med drikkevand (7.600 boligenheder)
 - Der produceres årligt cirka 1,4 mia. liter drikkevand
- Behandler spildevand fra godt 35.000 borgere (ca. 15.000 ejendomme + ca. 3.000 sommerhuse)
 - Der behandles mellem 5 og 6 mio. m³ spildevand om året hvor af vi får betaling for cirka de 2,2 mio. m³.
 - Er fra 2024 begyndt at rense spildevand fra forsyningerne i Rebild og Vesthimmerland



Mariagerfjord
Vand a/s

Indledning

Ny renseanlægsstruktur (SCE)





Mariagerfjord
Vand a/s

Indledning





Mariagerfjord
Vand a/s

Indledning

Etablering af Havledningen (SCE)
(BioDane Luftfoto)





Mariagerfjord
Vand a/s

Indledning

Sommerhuse Øster Hurup

- **Tillæg 9 til Spildevandsplan 2011 – 2021**

Tillægget blev vedtaget 26. september 2013

- **Etape 1 og 2 udført 2013-2015**

Blå og grønt, 400 Sommerhuse

- **Etape 3**

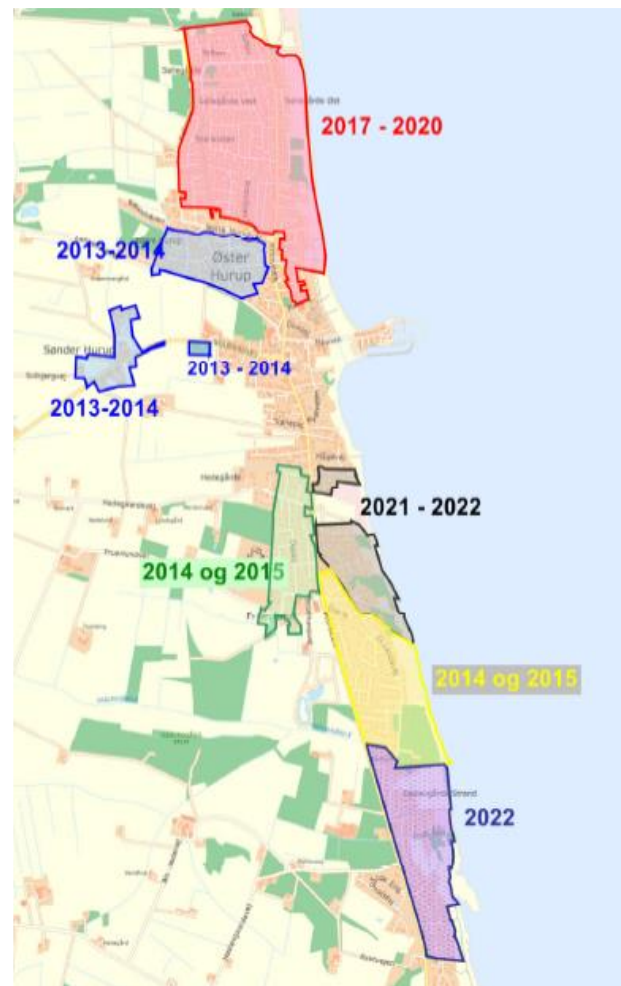
Gul, ca. 220 sommerhuse (vakuum)

- **Etape 4**

Rødt område, ca. 750 sommerhuse (vakuum)

- **Etape 5**

Sort og lilla område, ca. 330 sommerhuse
(vakuum og minipumpestationer)



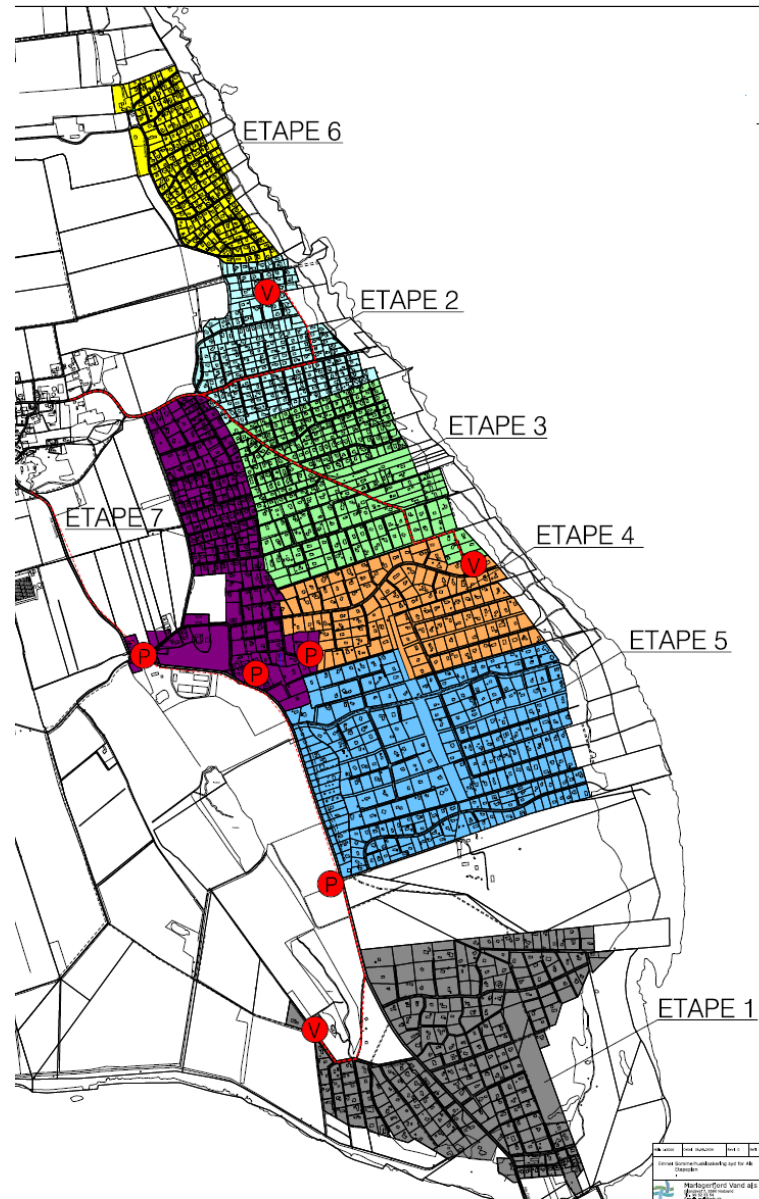


Indledning

Sommerhuse syd for Als

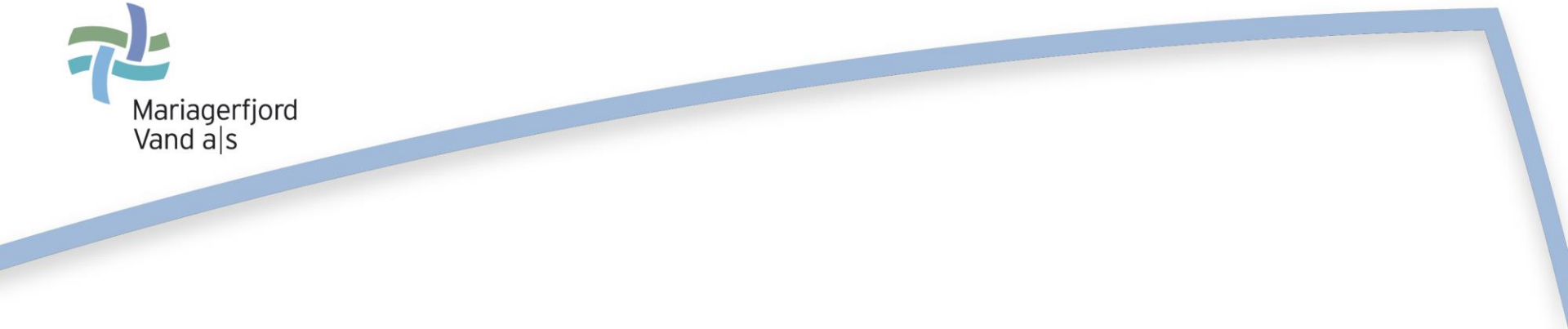
Etapeplan

- Etape 1 2024/25
- Etape 2 2025
- Etape 3 2026
- Etape 4 2027
- Etape 5 2028
- Etape 6 2029
- Etape 7 2030
- Etape 8 2030/31





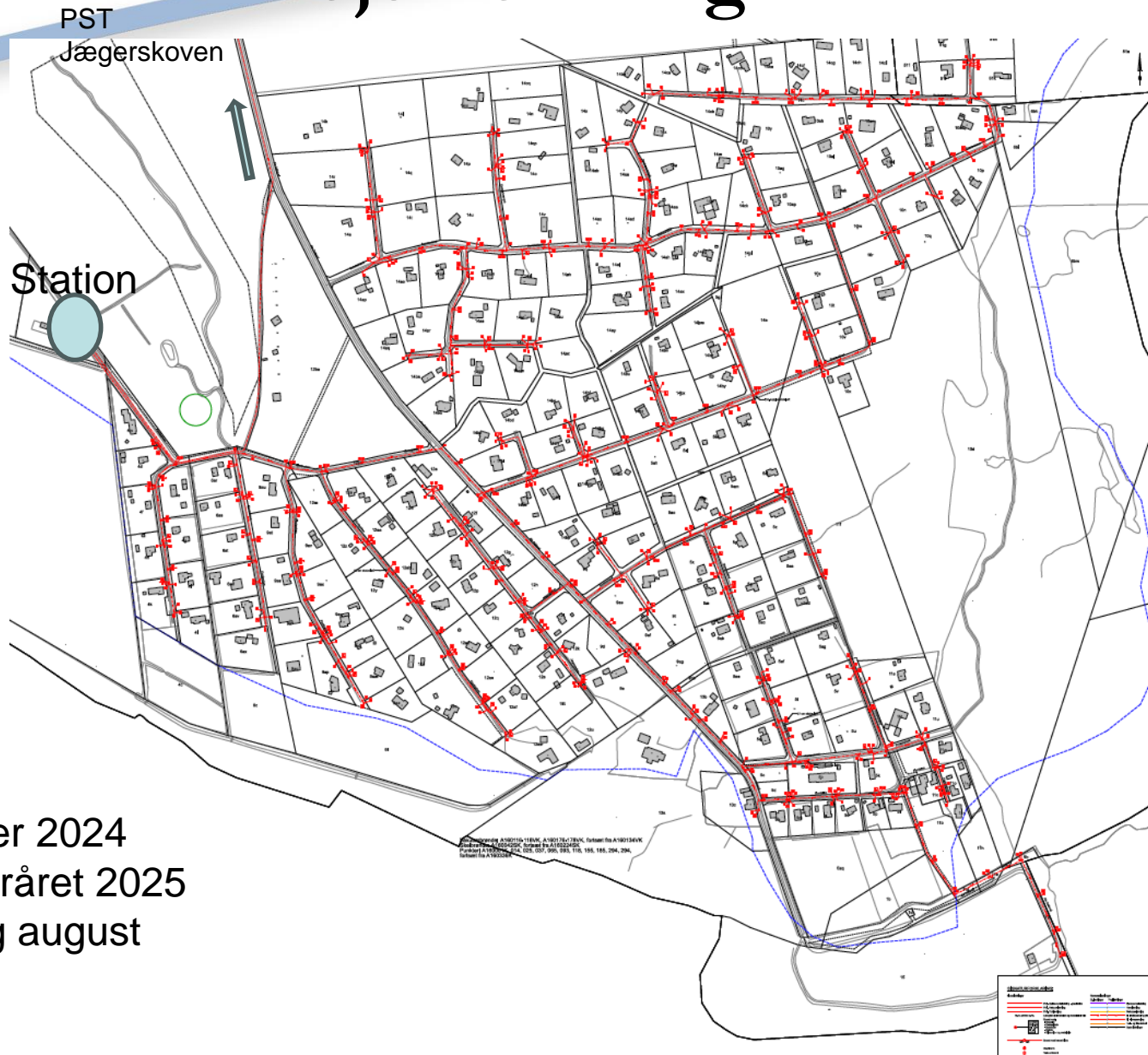
Mariagerfjord
Vand a/s





Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang



Tidsplan:
Opstart oktober 2024
Afsluttes i efteråret 2025
Gravefri juli og august
2025

Projektomfang

Inden opstart af gravearbejde

- Placering af vakuumbørnde og skelbørnde
(LG98 – landinspektør afsætter projekt i området)
- Vejsyn af private fællesveje
- Lodsejeraftaler
- §12 varsling af kommende kloakarbejder
Brev er udsendt
- Fotoregistrering
September/oktober (Ucon A/S)



Mariagerfjord
Vand a/s

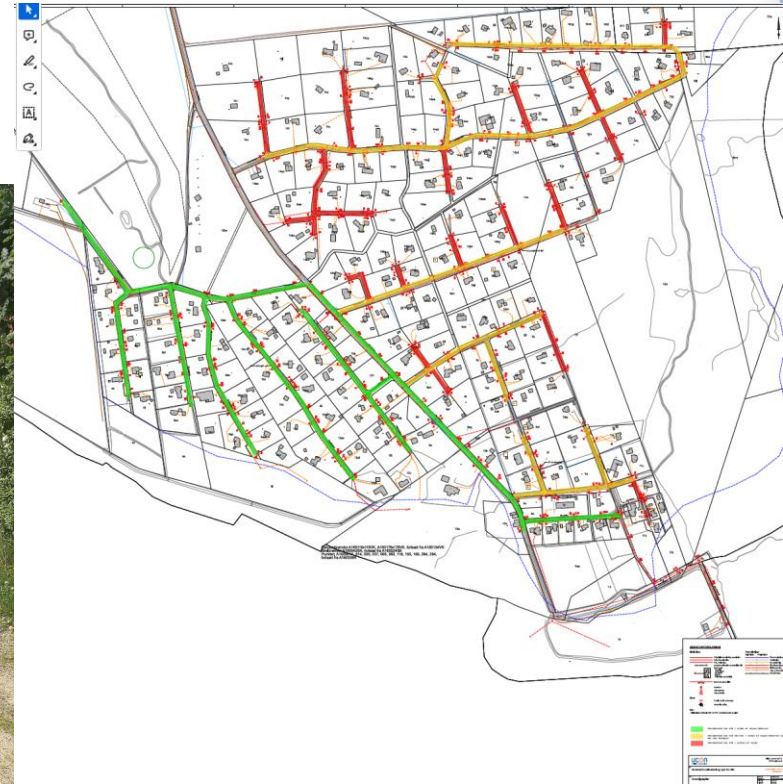
Afsætning

Placering af Vakuumbørnde

Vakuumbørnden er et driftspunkt

Placeres enten i vejside, eller i vejmidte

Betonramme 1,2x1,2
Dæksel skal være synlig



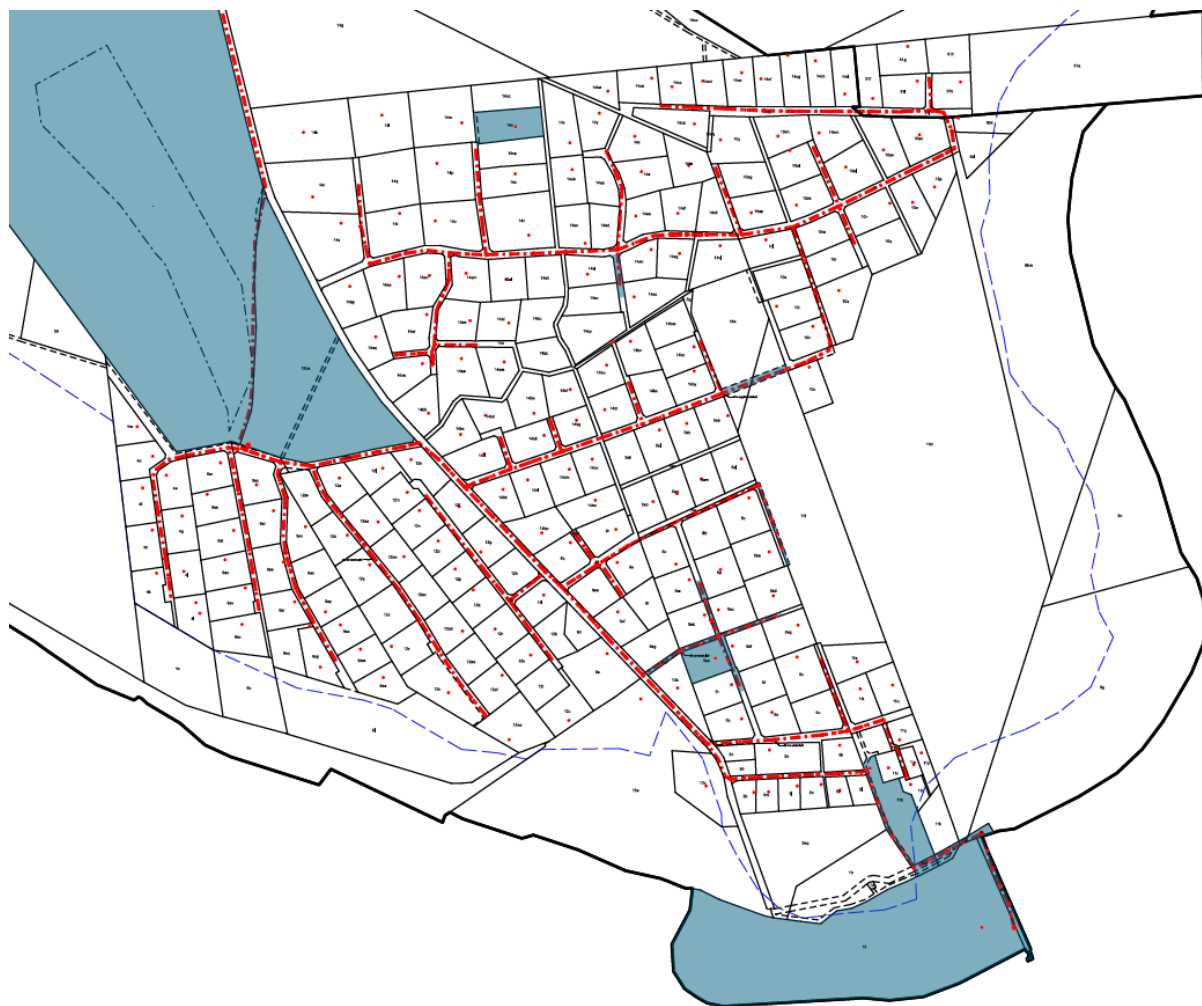
Private fællesveje

- Vejsyn med vejejerere inden opstart
Billeder og referat
- Ansøgning om gravetilladelse
14 dages høring, referat vedlægges
- Vi retablerer vej som minimum i oprindelig stand
Vi må ikke forværre
Vi må ikke forbedre væsentlig
Dog skal vi opbygge vej efter gældende normer og standarder



Mariagerfjord
Vand a/s

Lodsejeraftaler



§12 varsling

Hvad siger loven om grundvandssænkning, rystelser m.v. i forbindelse med anlægsarbejder?

Med henvisning til byggelovens §12 er Mariagerfjord Vand a|s , som bygherre, forpligtet til at informere om det forestående anlægsarbejde.

Kloakarbejdet udføres ved opgravning i vejarealer, hvor der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader i vejen. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Vibrationer monitoreres løbende med en rystelsesmåler.

§12 varsling

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Fotoregistrering

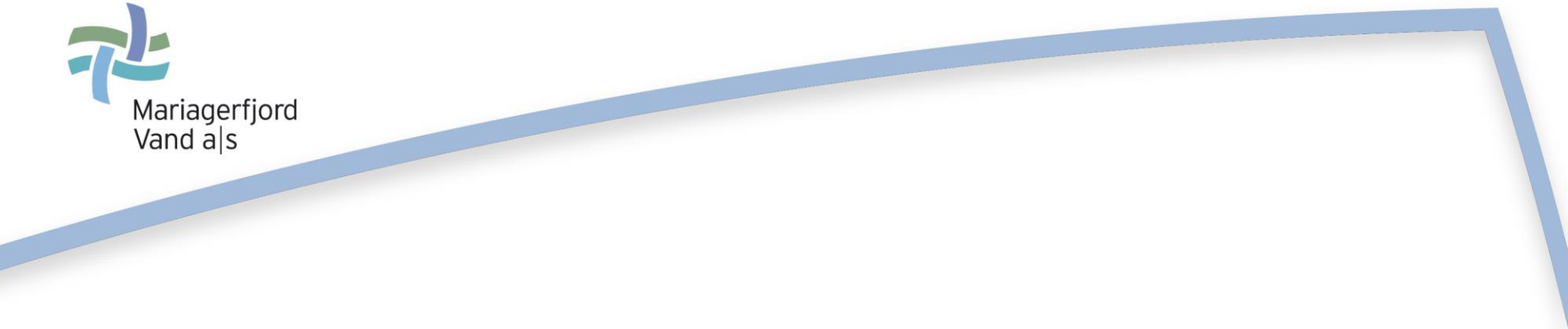
Fotoregistrering af din ejendom

Der vil inden arbejdets opstart blive lavet en fotoregistrering af alle ejendomme langs de berørte arealer. Du kan derfor forvente, at en medarbejder fra **UCON** tager billeder af din ejendom inden arbejdets opstart.

Forinden din ejendom fotograferes vil der blive banket på hoveddøren. Såfremt vi ikke træffer nogen hjemme, vil der bliver lagt en seddel i postkassen, så du ved, vi har været der.



Mariagerfjord
Vand a/s



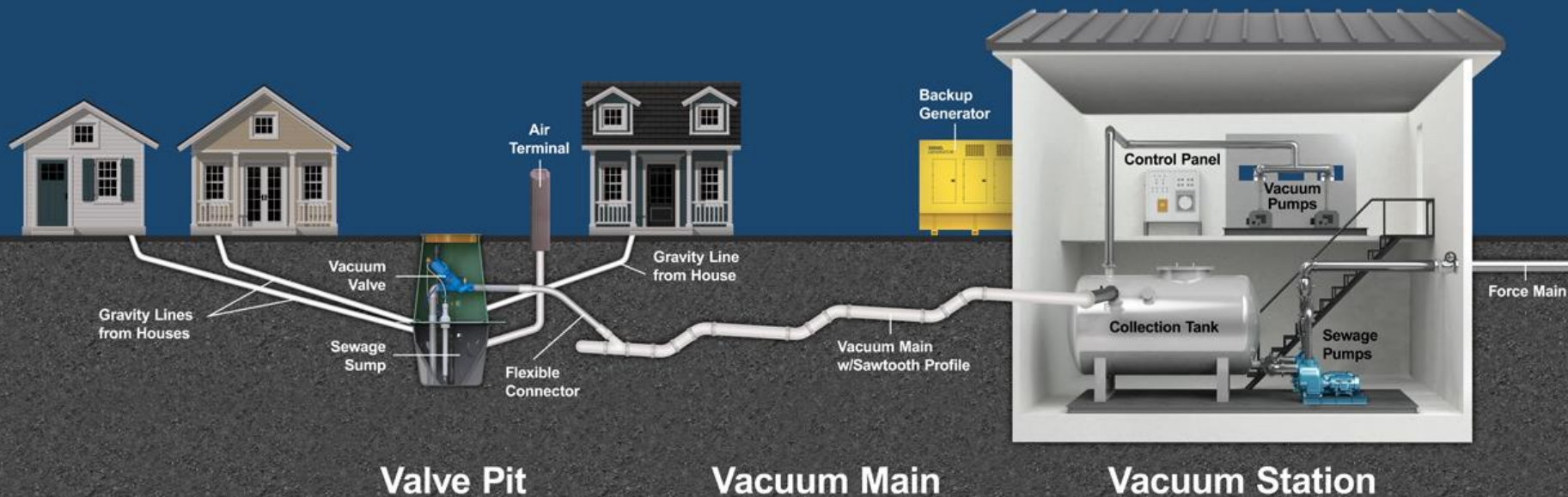


Mariagerfjord
Vand a/s

Vakuumsystemet

Vakuumstation

Vacuum Sewer System Components





Mariagerfjord
Vand a/s

Vakuumsystemet

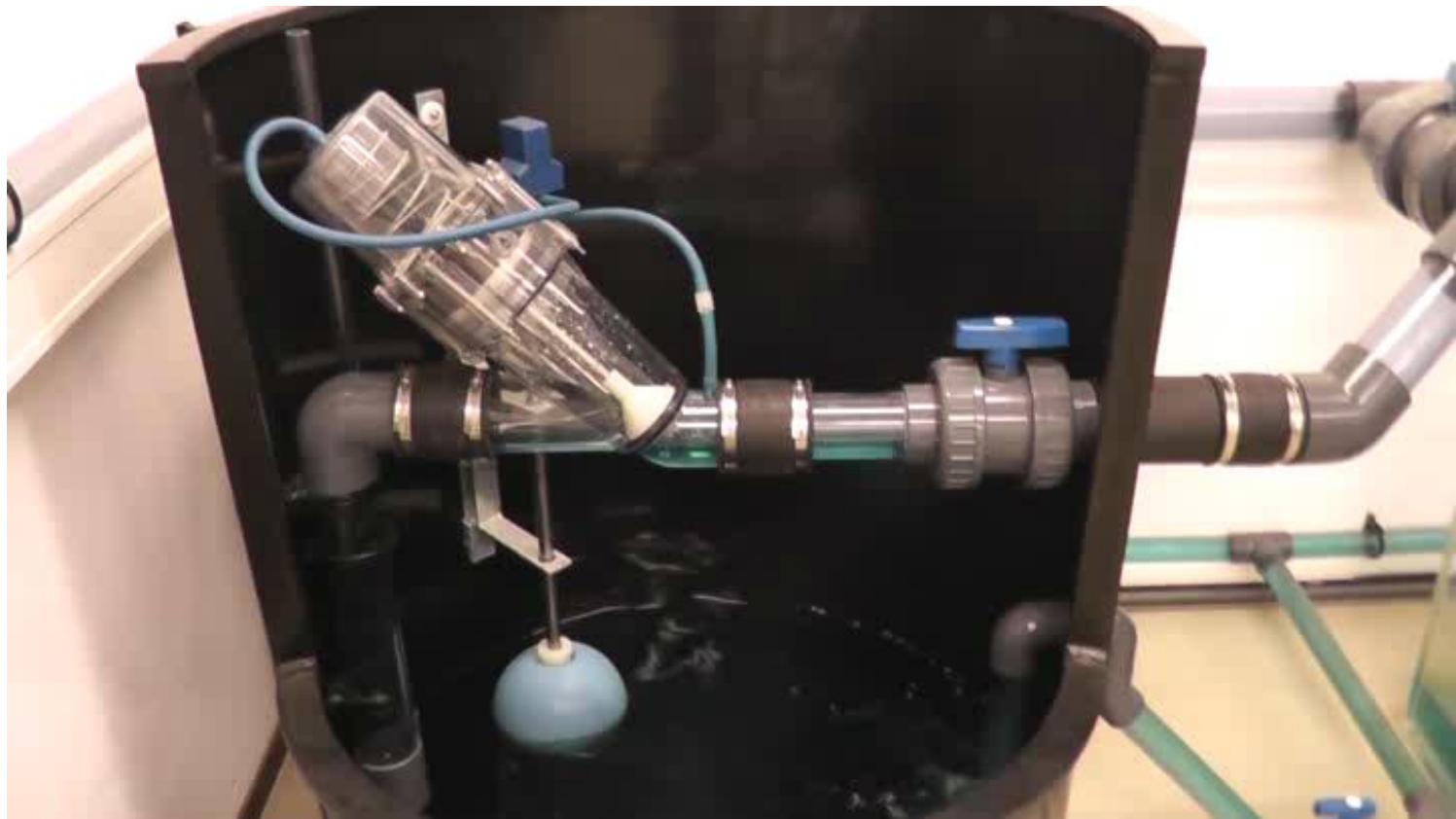




Mariagerfjord
Vand a/s

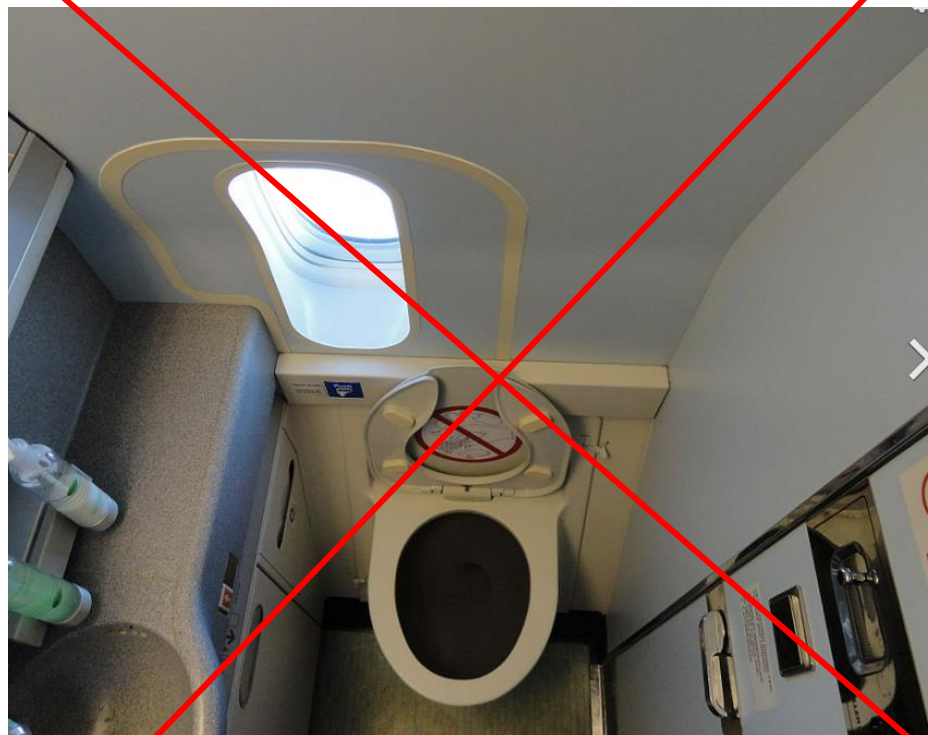
Vakuumsystemet

Vakuumbønd



Vakuumsystemet

- Der afsluttes med almindeligt stik (ikke vakuum) ved matrikelskel
- Kun husspildevand – ikke regnvand eller drænvand!
- Vigtigt at privat kloak er korrekt udluftet
- ”Kun 3 ting i lokummet”





Mariagerfjord
Vand a/s

Vakuumploakering

- Hvad kommer I til at opleve?





Mariagerfjord
Vand a/s

Vakuumploakering

- Hvad kommer I til at opleve?





Mariagerfjord
Vand a/s

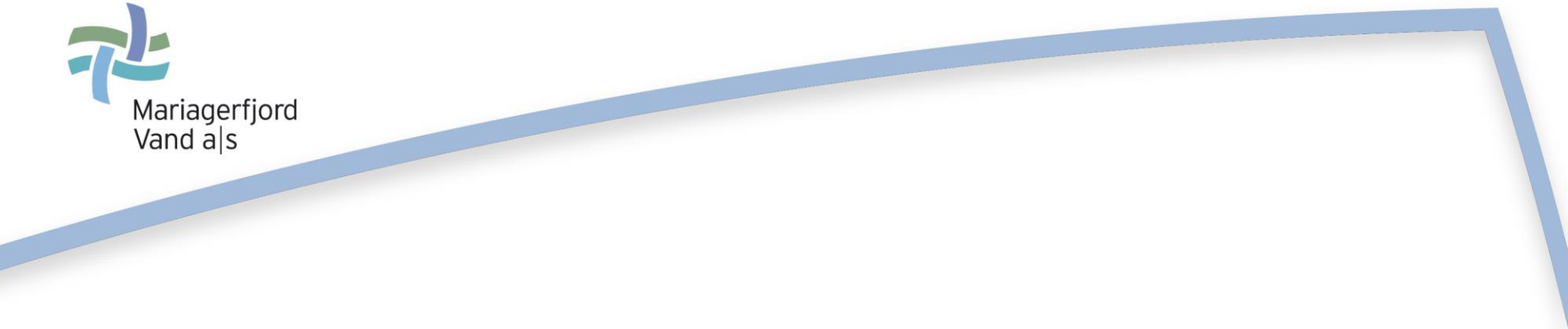
Vakuumploakering

- Hvad kommer I til at opleve?





Mariagerfjord
Vand a/s



Skelbrønde og stikskitser

Hvad gør Mariagerfjord Vand a|s ?

Mariagerfjord Vand a|s udfører kloakarbejdet ude i vejen. Desuden etablerer vi en skelbrønd **maksimalt. 1 meter** inde på din grund. Fra skelbrønden nedgraver vi ledninger ud til kloakken i vejen.

Tvivlsspørgsmål omkring placering af skel i forhold til den skelplacering vi får opgivet via kort og matrikelstyrelsen skal afklares via landmåler og er grundejers egen forpligtigelse

Du skal herefter selv sørge for at bestille en kloakmester, der kan tilslutte spildevandssystemet på din grund til skelbrønden.

Regnvandet og drænvand håndteres på egen grund og må ikke tilsluttes den nye kloak.



Mariagerfjord
Vand a|s

Stikskitser



Signaturforklaring

- Nye skelbrand
- Ny spildevandsledning
- Ny vakuumledning
- Matrikelafgrænsning
- Forventet placering af septiktank

Dato: 11.07.2024 Måk: 1:300 Ref.: CLF/AKP Rev. dato: 29.07.2024 Rev.: A

Sommerhuskloakering Syd for Als
Fjordparken 31, 9560 Hadsund
Stikskitse



Mariagerfjord Vand a|s
Islandsvej 7, 9560 Hadsund
Tlf. 99 52 53 54
mail@mfv.dk

Skelbrønde og stikskitser

Hvad skal du gøre?

Herefter skal spildevandet fra sommerhuset tilsluttes skelbrønden.

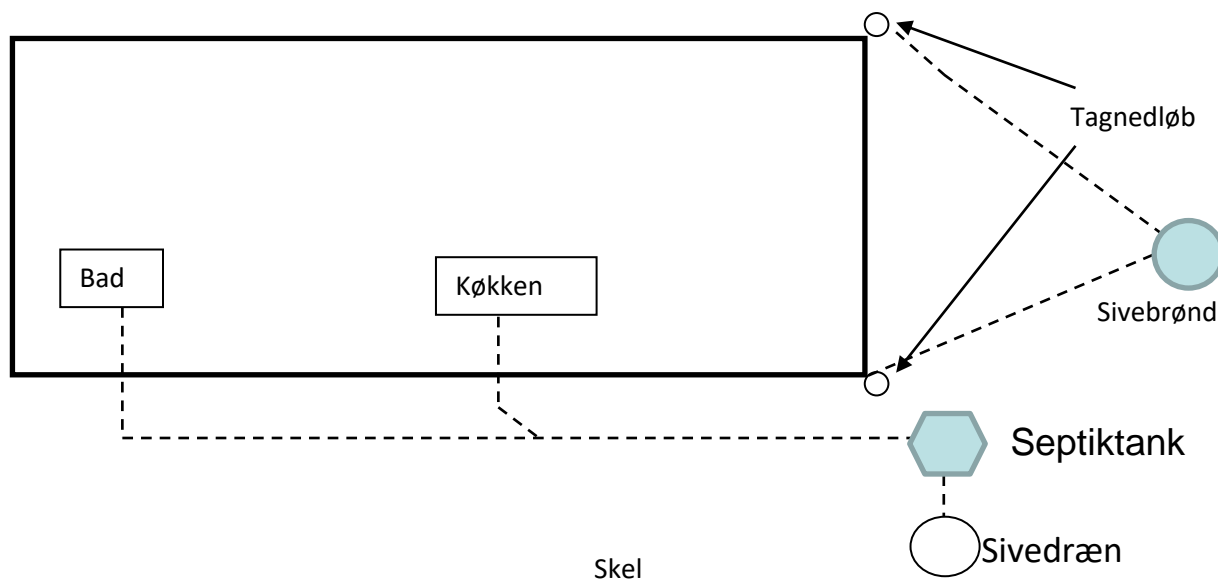
Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og der må kun tilsluttes spildevand til kloaksystemet. **Det er ejeren, der har ansvar for at den autoriserede kloakmester udfylder en færdigmeldingsblanket og laver en kloaktegning, som skal sendes til Mariagerfjord Kommune: spildevand@mariagerfjord.dk**

Regnvand og drænvand skal håndteres lokalt på grunden, som det forhåbentlig allerede sker. Der kan f.eks. anlægges en faskine (Dette kræver tilladelse hos Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling)

OBS: vildmarksbad og swimmingpool – vand skal forsinkes (maks 2 l/s) inden det må tømmes i skelbrønd

Skelbrønde og stikskitser

- FØR spildevandskloakering

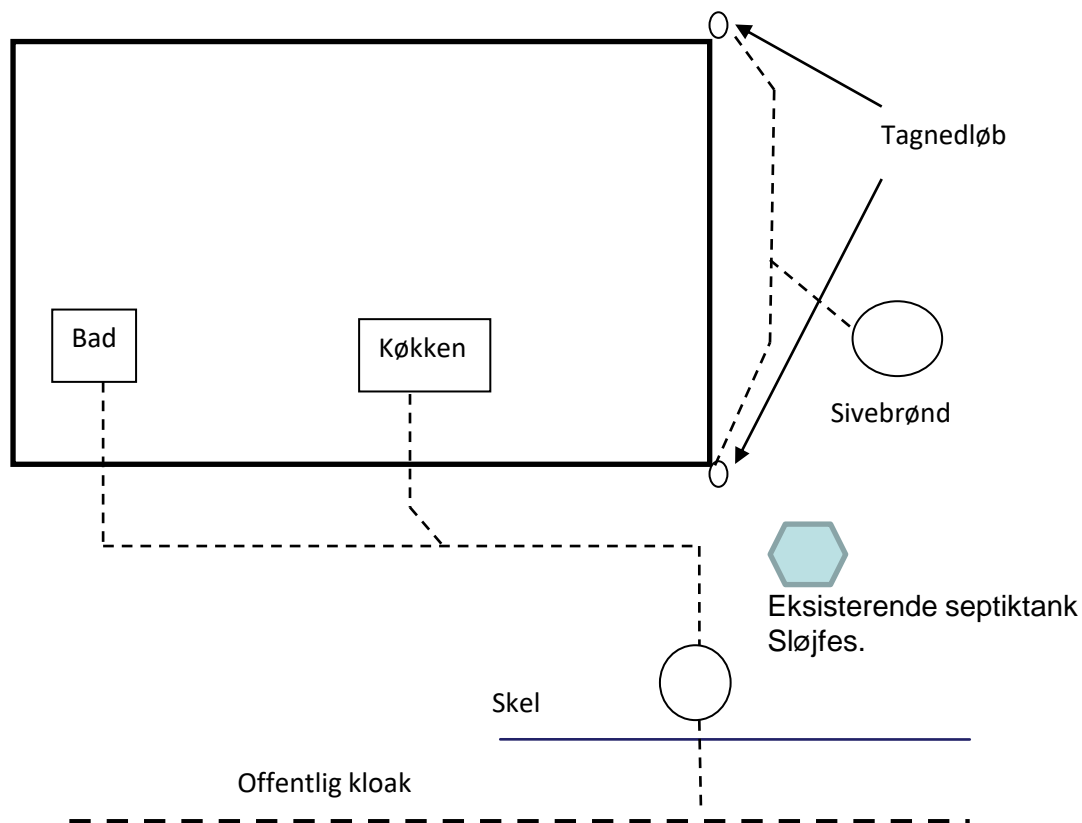


Skelbrønde og stikskitser

- EFTER spildevandskloakering

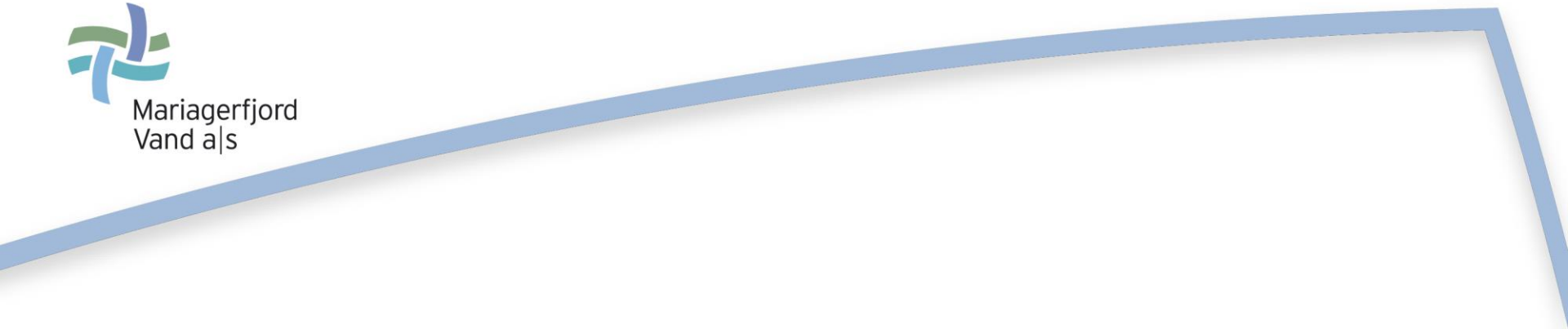


Skelbrønd





Mariagerfjord
Vand a/s



Tilslutningsbidrag og årlige bidrag (2024 takster)

Omkostninger ved spildevandskloakering

Engangsomkostninger:

- + Tilslutningsbidrag (47.036,60 kr. inkl. moms)
- + Autoriseret kloakmester til at koble om på egen grund
- + Tømning og sløjfning af septiktank

Der betales tilslutningsbidrag for alle matrikler hvor der er bygget eller har ret til at bygge. Der bliver ført stik ind på alle grunde der passerer.

Hertil betales årlige bidrag:

- + Årligt bidrag pr. stik (792,54 kr. inkl. moms)
- + Vandafledningsafgift (54,03 kr. pr m³ inkl. moms)
- Tømningsordning og statsafgift for nedsivning (pris inkl. moms)

Tilslutning og udtræden af tømningsordninger (SCE)

Tømningsordning for bundfældningstanke (septiktank):

Sommerhuse – (kloakering 2024/2025)

Sidste kommunale tømning i 2024 – enkelte er ikke tømt.

Bemærk opkrævning af tømningsgebyret er delt over 2 år (2024 og 2025).

Helårshuse - (kloakering 2024/2025)

Sidste kommunale tømning i 2024 – enkelte er ikke tømt. (tømmes hvert år).

Er der behov for, at din bundfældningstanke skal tømmes inden kloakeringen, skal du selv sørge for denne tømning.

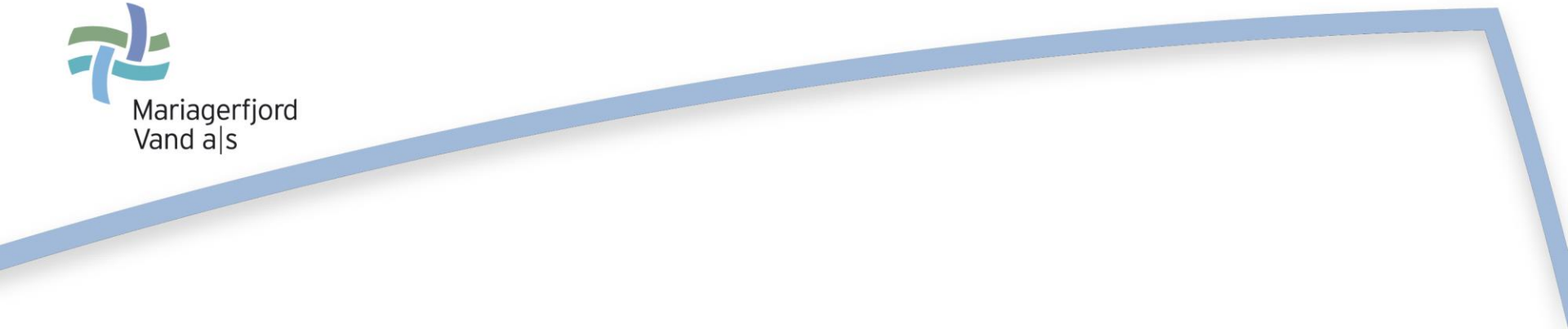
Tømning af tanken i forbindelse med tilslutning til kloaksystemet skal du også selv sørge for.

Tømningsordning for samletanke:

Samletanksordningen fortsætter indtil samletanken er gravet op og returneret til MFV. Det er en autoriseret kloakmester der skal udføre frakoblingsarbejdet af samletanken.



Mariagerfjord
Vand a/s



Breve

Brev udsendes med forslag til placering af skelbrønd således at der kan foretages mindre ændringer i placeringen.

Brev fra forsyningen, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger. Brevet indeholder opkrævning af tilslutningsbidraget blive fremsendt.

Brev fra kommunen med varsling om påbud om kloakering.

Der sættes en varslingsperiode på 1 måned + minimum 5 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.


Frist tilslutning: 6 måneder efter modtaget brev (varsling) – medmindre andet er angivet i brevet.

Brevet informerer desuden om mulighederne for at søge om afdragsordning – fortæller vi om senere på mødet.

Færdigmelding af kloakarbejdet – husk det nu.....

**BBR- kode ændres først
ved modtaget færdigmelding**

Tegning på weblageret

		MARIAGERFJORD VAND a/s Islandvej 7 - 9560 Hadsund Tlf. 99 52 53 54	
Erklæring sendes til:		Udfyldes af kommunen:	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro		Byggesagsnummer	Byggetilladelsens dato
		Modtaget dato	
		Erklæring/færdigmelding fra autoriseret kloakmester	

Jeg erklærer herved, at følgende arbejde på ejendommen:

Adresse

Matrikelbetegnelse

Ejer/bygherre

er udført efter gældende bestemmelser.

Kloakarbejder:

Nyt separatsystem
 Nyt spildevandssystem
 Regnvand afledt på egen grund
 Skeibrønd(e) tilkoblet

Indvendig
 Udvendig
 Ny septiktank
 Ændret eksisterende septiktank

Andet, angiv hvilken art
 Art

Mariagerfjord Kommune vedtog i 2011, at alle offentligt kloakerede ejendomme på sigt skal separat-kloakeres

Bemærkninger til det udførte arbejde

Målsat tegning med påførte dimensioner skal vedlægges - evt. påført eksisterende tegningsmateriale

Evt. bemærkninger til tidligere udført anlæg

Arbejdet færdigmeldes

Dato, stempel og underskrift – autoriseret kloakmester



Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord kommune

Muligheder for økonomisk bistand

Indfrysning af ejendomsskatter:

Mariagerfjord Kommune tilbyder pensionister, efterlønnere, førtidspensionister en låneordning til tilslutningsudgifter -

Krav at der er friværdi i ejendommen, da kommunen tager pant heri.

Kontakt Mariagerfjord Kommunes Borgerservice tlf. 97 11 30 00

Muligheder for økonomisk bistand

Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere Afdragsordning ved påbud om kloakering

Ejere af fast ejendom som påbydes kloakering kan fremsende ansøgning (skema på kommunens hjemmeside) til kommunen. Kommunen træffer afgørelse om ejendommejerens ret til at modtage tilbud om afdragsordning på tilslutningsbidraget.

Tilbuddet er afhængig af husstandens samlede indkomst

Muligheder for økonomisk bistand

Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Se mere på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside:

[Kan man søge dispensation eller økonomisk hjælp? | Mariagerfjord Kommune](#)

Og på Energistyrelsens hjemmeside:

[Betaling for håndtering af spildevand | Energistyrelsen \(ens.dk\)](#)



Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord kommune

Muligheder for dispensation

Nyere nedsivnings eller renseanlæg.

Bestemmelser i spildevandsplanen:

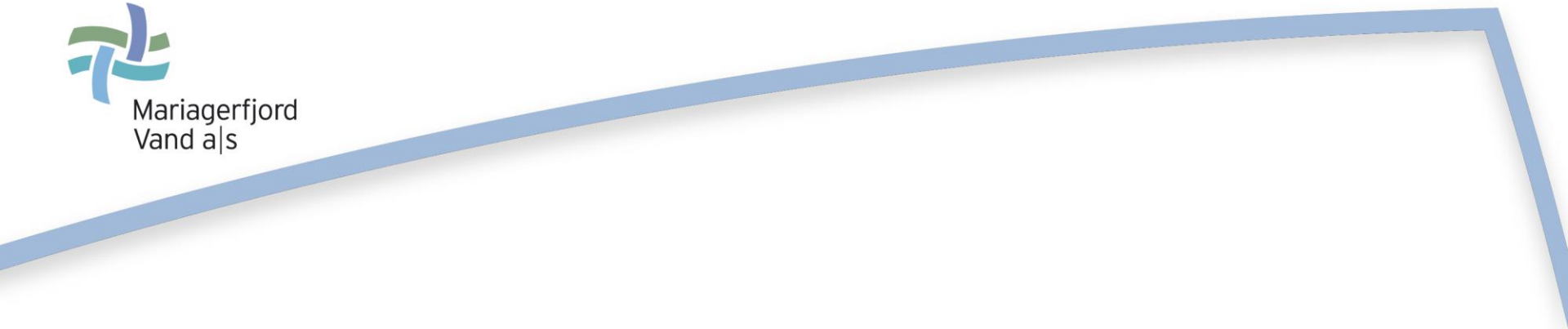
*”Ved eksisterende bebyggelse med godkendt nedsivningsanlæg eller anden typegodkendt renseanlæg, skal den fysiske tilslutning være gennemført **senest 10 år** efter det godkendte anlægs etablering.”*

Det er grundejeren selv, som skal søge kommunen om dispensation.

Kræver dokumentation for anlægsetablering (web-lageret)



Mariagerfjord
Vand a/s





Mariagerfjord
Vand a/s

Undskyld vi roder og fylder



- Altid mindst gående adgang til din ejendom
- Store maskiner, materialer m.m.
- Omkørsel i perioder
- Smidighed og forståelse fra beboere, trafikanter og entreprenør

- **Orienterer tilsyn, entreprenør om ønsker vedr. særlig adgang i forbindelse med mærkedage o.l.**
- **Mariagerfjord Vand A/S håber på accept og forståelse for arbejdets gennemførelse**





Mariagerfjord
Vand a/s

For yderligere informationer,

se vores hjemmeside www.mariagerfjordvand.dk

Mariagerfjord Vand a/s

MARIAGERFJORD VAND DRIVER, VEDLIGEHOLDER OG UDBYGGER OFFENTLIGE VANDVÆRKER, RENSEANLÆG OG TILHØRENDE LEDNINGSNET FOR VAND OG SPILDEVAND I MARIAGERFJORD KOMMUNE.

Søg på siden

vand spildevand selvbetjening nyheder om os

Her er vi igang

Planlagte projekter

Find dit vandværk

Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet?

Driftsinformation
Aktuelle driftsforstyrrelser
Her er vi i gang
SMS og E-mail service

Sommerhuskloakering
Hvornår skal dit sommerhus kloakeres?
→ Læs mere

Nyt renselæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselæg...
→ Læs mere

KONTAKT
+45 99 52 53 54
Mariagerfjord Vand a/s
Islandsvej 7, 9560 Hadsund
Mail: mail@mfv.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJE

- EAN- og CVR-numre
- Regulativ for Vandforsyning
- Takstblad for Spildevand
- Takstblad for Vand
- Weblager (byggesagsarkiv)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben uden for åbningstid



Mariagerfjord
Vand a/s

Spørgsmål