

Matrikel nr.: (INDSÆT MATRIKEL NR.)

Anmelder: Mariagerfjord Vand a|s

Beliggende: (INDSÆT ADRESSE OG POSTNUMMER)

Deklaration om sprøjtefrie arealer

Undertegnede ejer af matr.nr. (INDSÆT MATRIKEL NR.), beliggende (INDSÆT ADRESSE OG POSTNUMMER) bestemmer herved, at der med virkning for mig og fremtidige ejere skal gælde følgende bestemmelser:

1. Formål og arealer

Formålet med deklARATIONEN er at sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug, og sikre at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med pesticider og andre miljøfremmede stoffer. Deklarationen og den underliggende aftale sker således til udmøntning af den af Mariagerfjord Kommune vedtagne "Indsatsplan for Hobro området – en plan for beskyttelse af drikkevandet i Hobro indsatsområde – december 2013".

Deklarationen omfatter de skraverede områder af matr.nr. (INDSÆT MATRIKEL NR.) som vist på vedlagte målfaste kortbilag.

2. Restriktioner

På arealet må der ikke anvendes, opbevares eller håndteres pesticider, så længe denne deklARATION er tinglyst på ejendommen. Der må i denne periode ikke forefindes og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel til brug af pesticider på det deklARATIONSPÅLAGTE område.

På arealer omfattet af nærværende deklARATION, må der ikke deponeres, håndteres, udsprede eller opbevares forurenede jord eller affaldsprodukter som f.eks. spildevandsslam.

Pesticider omfatter afskrækningsmidler, bejdsemidler, bejdset udsæd, fungicider, herbicider, insekticider, jorddesinfektionsmidler og midler til vækstregulering.

Forbuddet gælder dog ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Ligeledes er indendørs bekæmpelse af skadedyr, fluer, myrer, svampeangreb og lignende samt opstilling af rottekasser uden for bygningerne undtaget fra forbuddet.

Den til enhver tid værende ejer (og evt. forpagter) skal herefter være specielt opmærksom på, at forbud mod brug af pesticider har betydning for evt. bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende, da disse herefter ikke må fjernes ved hjælp af pesticider, men i givet fald kun må fjernes manuelt eller ved slåning.

Undtaget fra dette forbud er endvidere opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb og lignende samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter og lignende omkring bygninger og i have-arealer i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende som sikre at dette ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet.

For de arealer, som ligger inden for 25 meter fra boringer, der indvinder grundvand til almene vandforsyningsanlæg, må der heller ikke anvendes pesticider eller udspredes noget med miljøfremmede stoffer. Men de tidligere restriktioner om ikke nogen form for dyrkning eller gødskning bortfalder med nærværende deklaration, hvilket der er taget højde for i erstatningsfastsættelsen. Som følge heraf udbetales der fremover ikke kompensation i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 64c, stk. 1.

3. Kontrol

Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand a|s eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra de påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene bliver efterlevet.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet.

Ejeren/ejerne/brugeren/brugerne af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis Mariagerfjord Kommune eller Mariagerfjord Vand a|s anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være fremsendt senest 14 dage efter modtagelse af anmodningen.

DE ulemper der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen og at kontrollen ikke registrerede nogen overtrædelser på det deklarerede område.

4. Misligholdelse

Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand a|s kan sammen kræve en bod hvis restriktionerne under punkt 2 ved fortsæt eller uagtsomhed ikke overholdes.

Betaling af bod fritager ikke ejeren/ejerne for betaling af erstatning efter dansk rets almindelige regler som følge af manglende overholdelse af aftalens restriktioner.

Ved en overtrædelse af denne deklarations restriktioner, der kan henregnes til et bestemt areal, herunder f.eks. sprøjtning med ulovlige midler, udbringning af spildevandsslam eller deponering af jord, betaler de(n) til enhver tid værende ejer(e) en bod på 5.000 kr. pr. hændelse samt 2.000 kr. pr. påbegyndt ha., der er omfattet af overtrædelser. Særskilte overtrædelser medfører hver sin bod, f.eks. betragtes flere tilfælde af sprøjtning med samme eller forskellige midler på de samme arealer som særskilte overtrædelser.

Ved en overtrædelse af denne deklarations restriktioner og krav til de(n) enhver tid værende ejer(e), der ikke kan henregnes til et bestemt areal, herunder f.eks. opbevaring af ulovlige midler eller materiel, hindringer i påtaleberettigedes adgang til kontrol eller manglende udlevering af dokumenter, betales en bod på 5.000 kr. pr. overtrædelse. Opbevaring af flere forskellige ulovlige midler/materiel betragtes som en overtrædelse pr. middel/materiel, ligesom opbevaring af samme ulovlige middel/materiel flere steder på ejendommen betragtes som en overtrædelse pr. sted. På samme måde betragtes hindringer for kontrol som en overtrædelse pr. forhindret kontrol og manglende indlevering af dokumentation som en overtrædelse pr. anmodning, der ikke efterkommes osv. Antallet af overtrædelser i andre tilfælde opgøres på samme måde.

De angivne bodsstørrelser på 5.000 kr. pr. hændelse og 2.000 kr. pr. påbegyndt ha. udgør niveauet pr. 1. januar 2022, hvilken bodsstørrelse reguleres hver den 1. januar efter nettoprisindeks beregnet af Danmarks Statistik.

4a. Hvis de(n) påtaleberettigede finder, at der er sket misligholdelse, som skal medføre krav om bod, skal de(n) påtaleberettigede fremsende skriftlig meddelelse herom til de(n) til enhver tid værende ejer(e) af ejendommen. Meddelelsen skal indeholde en beskrivelse af konstaterede overtrædelser samt en opgørelse af den bod, som skal betales herfor. Meddelelsen skal herudover indeholde en betalingsfrist på minimum 4 uger fra meddelelsens afsendelse. Meddelelsen kan sendes fysik eller elektronisk, herunder til e-Boks.

4b. Hvis de(n) til enhver tid værende ejer(e) vil bestride den i meddelelsen konstaterede misligholdelse eller den fastsatte bods størrelse, skal ejeren/ ejerne give udtrykkelig skriftlig meddelelse herom til de(n) påtaleberettigede, hvilken meddelelse skal være kommet frem inden betalingsfristens udløb. Gør ejeren/ ejerne ikke en sådan indsigelse inden for fristen, kan ejeren/ ejerne ikke efterfølgende bestride bodens berettigelse eller størrelse, og bodsbeløb er herefter eksigibelt, jf. retsplejelovens § 478. Manglende betaling inden for betalingsfristen anses ikke i sig selv som en indsigelse mod bodens berettigelse eller størrelse.

4c. Bestrider ejeren/ ejerne inden for betalingsfristen bodens berettigelse eller størrelse, afgøres spørgsmålet af domstolene.

5. Bortforpagtning

5a. Hvis de(n) til enhver tid værende ejer(e) helt eller delvist overlader brugen af ejendommen til andre, herunder ved f.eks. bortforpagtning, indestår ejeren/ ejerne i enhver henseende for, at sådanne brugere overholder deklarationens bestemmelser. Misligholdelse kan således gøres gældende over for de(n) til enhver tid værende ejer(e), uanset om misligholdelsen skyldes forhold hos ejeren/ ejerne eller andre brugere af ejendommen, herunder indestår ejeren/ ejerne også for, at brugere/ forpagtere udleverer dokumentation, jf. ad 3.

5b. De(n) til enhver tid værende ejer(e) er selv ansvarlig(e) for at oplyse brugere af ejendommen om deklarationens restriktioner mv. forholdet mellem ejeren/ ejerne og brugere i tilfælde, hvor ejere/ ejerne pålægges bod for forhold, der skyldes brugerens/ brugernes forhold, er den(e) påtaleberettigede uvedkommende.

6. Opsigelse

6a. Denne aftale er uopsigelig for de(n) til enhver tid værende ejer(e) af ovennævnte ejendom.

6b. Hvis der indgås en frivillig aftale med ejer/ ejerne om ophævelse af denne deklaration, som nævnt ovenfor, og aftalen medfører, at ejer/ ejerne helt eller delvist skal tilbagebetale den modtagne økonomiske kompensation for rådighedsindskrænkningerne, tilfalder det tilbagebetalte beløb Mariagerfjord Vand a|s.

7. Påtaleberettigede

7a. Påtaleberettiget er Mariagerfjord Kommune og Mariagerfjord Vand a|s.

7b. De påtaleberettigede kan i forening indgå en aftale med ejer om ophævelse af nærværende deklARATION, hvis det på baggrund af en myndighedsbeslutning vurderes, at det ikke længere er nødvendigt at opretholde de beskrevne rådighedsindskrænkninger.

8. Tinglysning

Nærværende deklARATION tinglyses servitutstiftende på matr.nr. **(INDSÆT MATRIKEL NR.)** med prioritet forud for alle rettigheder i ejendommen, jf. herved vandforsyningslovens § 13d, stk. 3.

Bilag Kortbilag