



Mariagerfjord
Vand a/s

Velkommen til

Borgermøde vedr. separatkloakering af
Dele af Onsildgade, Vester Altan og Bakkesvinget

- Velkommen, Præsentation v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
- Baggrund for projekt v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Koordinerende arbejder, fjernvarme, separatkloakering, udskiftning af vandledning
- Bemærkning for vandprojekt v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
- Bemærkning for fjernvarmeprojekt v./ Mikkel Grathe, Hobro Varmeværk
- Myndighedsforhold v./ Karina Niemann Kristiansen, Mariagerfjord kommune
- Separatkloakering v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Kloakeringsprincip
 - §12 varsling, fotoregistrering, vibrationsmålinger
 - Klarmelding og færdigmelding
- Gennemgang af anlægsprojektet v./ Preben Schmidt, MOE A/S
- Generel info
 - Hjemmeside, SMS service, Kontaktoplysninger
- Spørgsmål
- Mulighed for drøftelse af stikskitse
- Tak for i dag

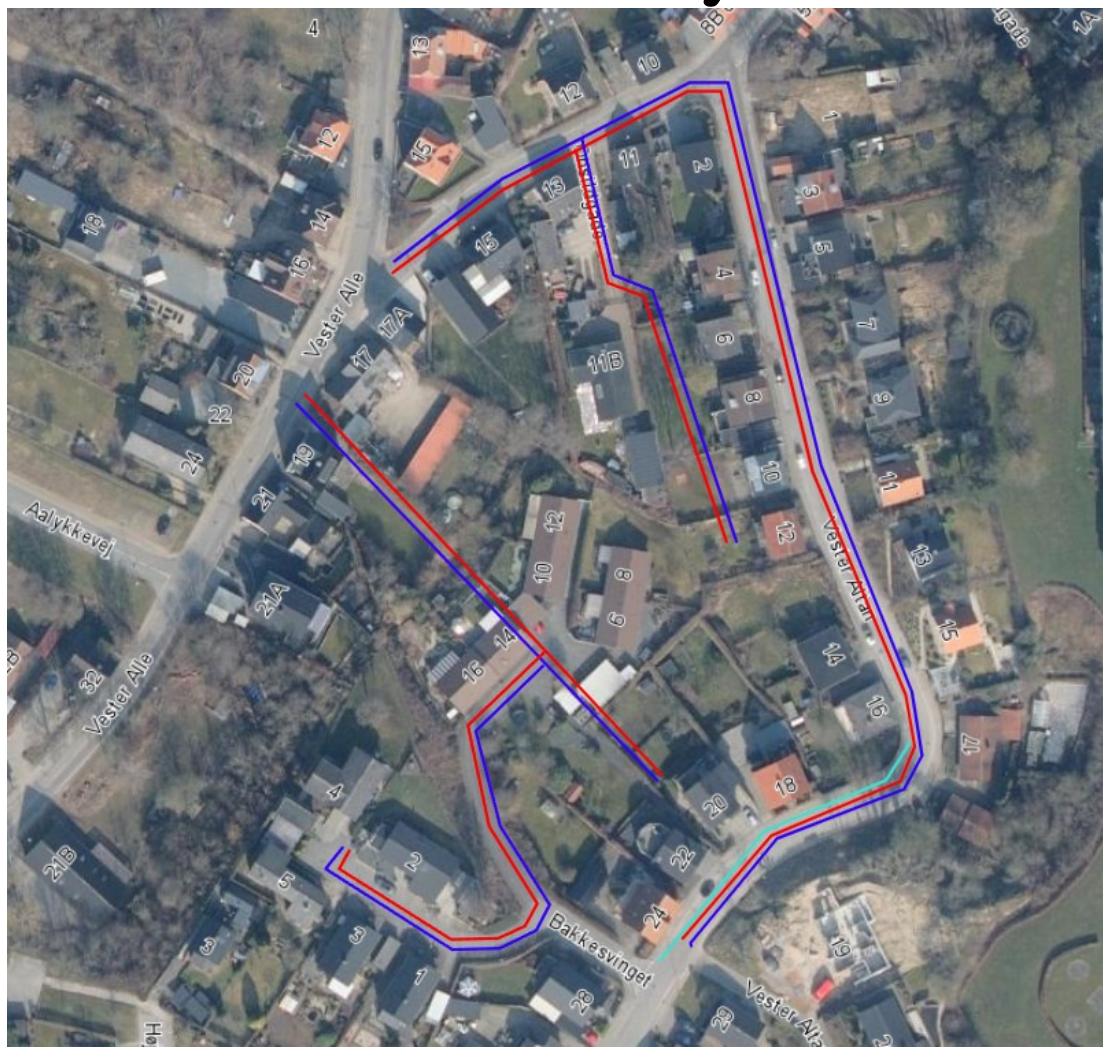
Mariagerfjord Vand a|s

- Forsyningsselskab, varetager det offentlige kloaksystem i hele kommunen og vand i den gamle Hobro kommune.
 - Selvstændig virksomhed ejet af kommunen
 - Bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Økonomisk selvstændig.
 - Brugerbetalt via tilslutningsbidrag, afledningsafgifter.
- Kloaksystemet ejet af MFV
 - Kloaksystemer omfatter fællessystemer, regn- og spildevandsledninger samt stikledninger til de enkelte ejendomme inden for spildevandsplanens områder.
 - Forsyningens pligt, at aftage regnvand fra stueniveau på matriklerne op til 5års hændelser
- Spildevand pumpes til Hadsund, nyt renseanlæg og derfra føres det 4 km ud i Kattegat



Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering og ny vandledning





Mariagerfjord
Vand a/s

Leve, bo og arbejde ved Danmarks smukkeste fjord



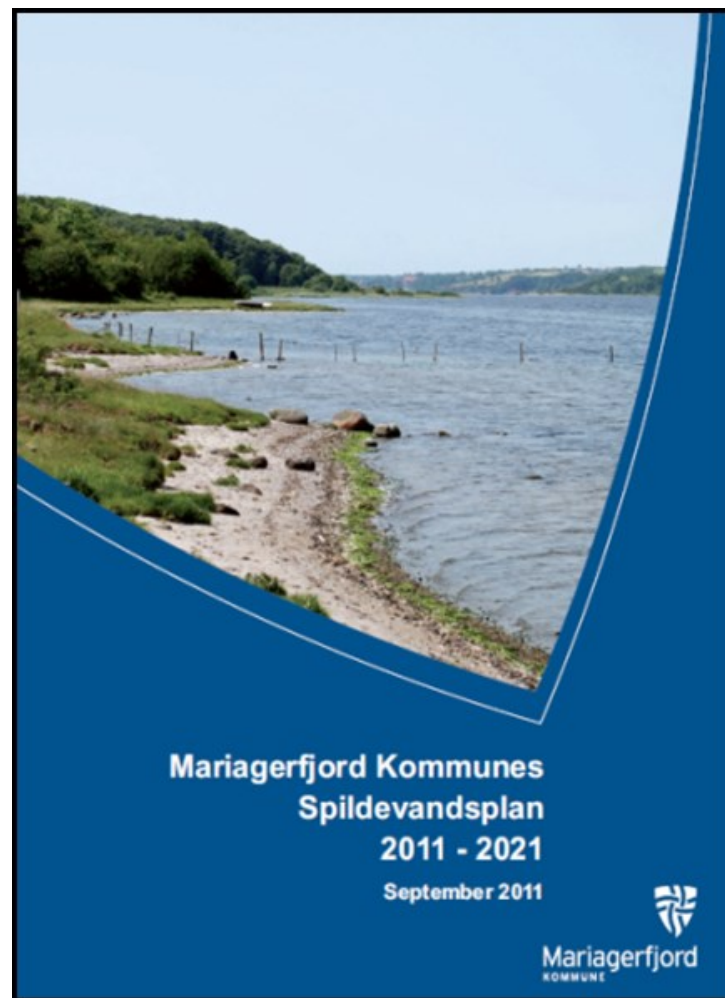
Mariagerfjord Kommune / Mariagerfjord Vand a/s

- Mariagerfjord Vand a/s selvstændig virksomhed stiftet i 2007
- Er 100 % ejet af kommunen, men økonomisk selvstændig
- Mariagerfjord Vand a/s ”forsyner” og ejer anlæg (ledninger, bassiner, renseanlæg pumpestationer m.v.)
- Mariagerfjord Kommune planlægger og Mariagerfjord Vand a/s udfører
- Kommunen har myndighedsrolle overfor forsyningselskabet



Plangrundlaget

- Mariagerfjord Kommunes Spildevandsplan 2011-2021
 - Revision under udarbejdelse
- Alt offentlig kloak skal være separatkloak.





Plangrundlag

- Er ikke i nuværende spildevandsplan planlagt til separatkloak.
- Kan ikke påbydes at separatkloakere.
- I ny spildevandsplan vil i komme med og det betyder også at I vil der modtage et påbud om separatkloakering hvis ikke vi allerede har modtaget færdigmelding og kloaktegning.





Mariagerfjord
Vand a/s

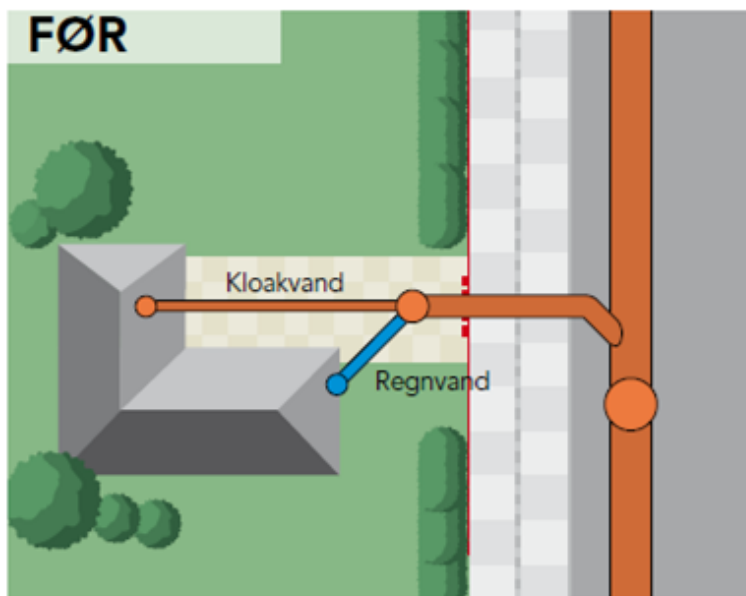
Hvad betyder Separatkloakering

- Video
 - Info om separatkloakering, hvorfor skal det gøres, hvad gavner det, og hvordan i praksis.

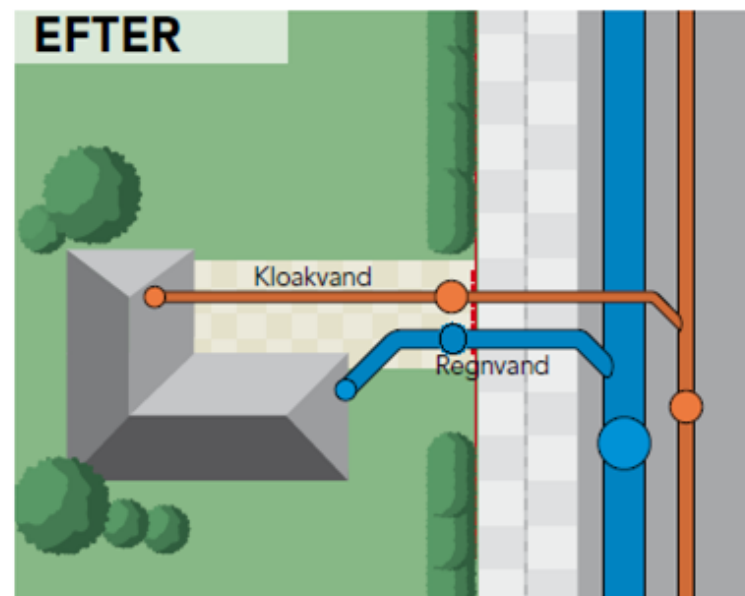


Separatkloakering

Det nuværende fællessystem
(dvs. spildevand og regnvand i fælles
ledning)



Det nye separatsystem
(dvs. spildevand og regnvand i hver
sin ledning)



Skelbrønd sættes ca. 1 m indenfor matrikelgrænse

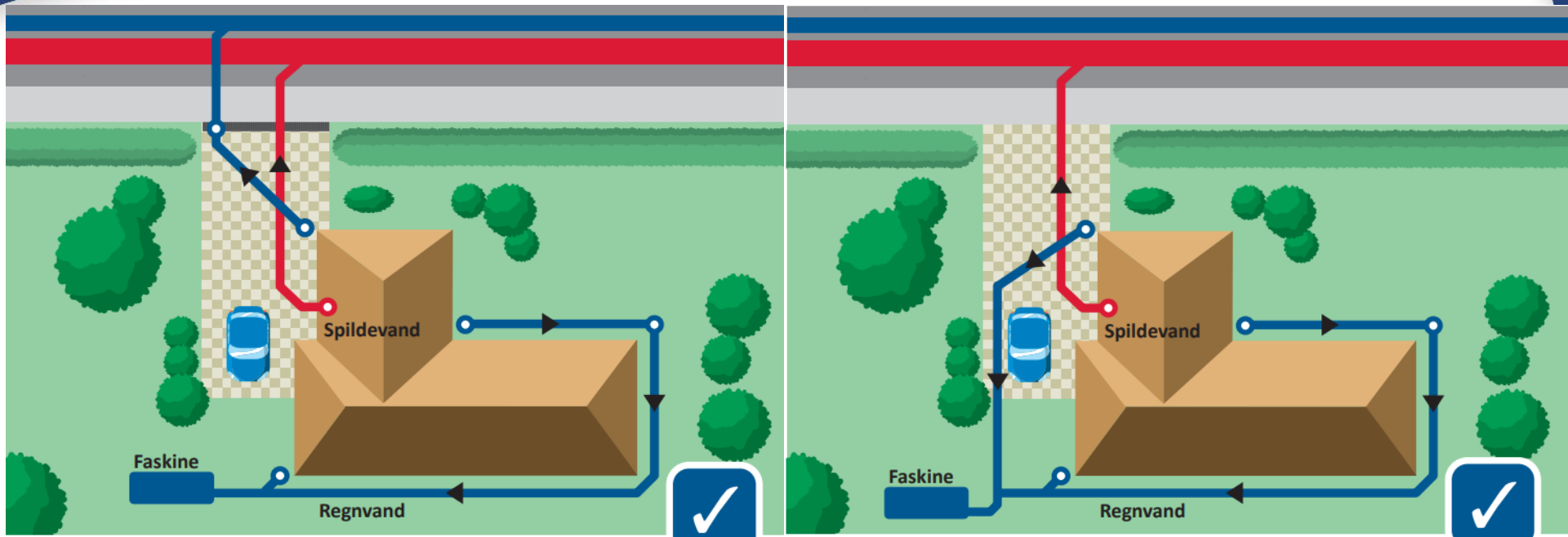
Skelbrønd etableres af forsyning men overdrages til grundejer

Stikledning fra skelbrønd til hovedkloak ejes og drives af forsyning



Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering på egen grund



Skelbrønd sættes ca. 1 m indenfor matrikelgrænse

Skelbrønd etableres af forsyning men overdrages til grundejer

Stikledning fra skelbrønd til hovedkloak ejes og drives af forsyning

Regnvandshåndtering på egen grund: må man eller ej?

Kontakt en eller flere kloakmester for at få råd og vejledning og et tilbud.
Der skal en kloakmester til at udføre opgaven med at separatkloakere.

Der er mange muligheder:

- Faskine
- Regnbed
- Nedsivning i græsplæne
- Havedam
- Regnvandstønde
- M.fl.

Folder fra Teknologisk Institut om "[Regnvand i haven](#)" "[Afstandskrav](#)" findes på Mariagerfjord Vand a/s hjemmeside eller teknologisk instituts hjemmeside.


HUSK! Ønsker man at lave faskine eller regnbed skal man huske at søge Mariagerfjord Kommune om lov via Byg og Miljø.



Mariagerfjord
Vand a/s

Hvad betyder det for dig?

- Afkoblingen af regnvandet skal dokumenteres ved en færdigmelding og en kloaktegning, begge dele skal laves af kloakmesteren.
- Dokumentationen indsendes til Mariagerfjord Kommunen.
Spildevand@mariagerfjord.dk
- Kommunen sender et brev om at færdigmeldingen er modtaget til din e-boks og din BBR vil blive ændret til at ejendommen er separatkloakeret, du vil også kunne finde din færdigmelding på www.weblager.dk - her vælger du Mariagerfjord kommune og indtast din adresse.

		Mariagerfjord Kommune Østergade 22, 9510 Arden mail: spildevand@mariagerfjord.dk	
Erklæring sendes til:		Udfyldes af kommunen:	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro		Byggesagsnummer	Byggetilladelsens dato
		Modtaget dato	
Erklæring/færdigmelding fra autoriseret kloakmester			
Jeg erklærer herved, at følgende arbejde på ejendommen:			
Adresse			
Matrikelbetegnelse			
Ejer/bygherre			
er udført efter gældende bestemmelser.			
Kloakarbejder:			
<input type="checkbox"/> Nyt separatsystem	<input type="checkbox"/> Nyt spildevandssystem	<input type="checkbox"/> Regnvand afledt på egen grund	<input type="checkbox"/> Skelbrand(e) tilkoblet
<input type="checkbox"/> Indvendig	<input type="checkbox"/> Udvendig	<input type="checkbox"/> Ny septiktank	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende septiktank
<input type="checkbox"/> Andet, angiv hvilken art		Art	
Mariagerfjord Kommune vedtog i 2011, at alle offentligt kloakerede ejendomme på sigt skal separatkloakeres			
Bemærkninger til det udførte arbejde			
Målsat tegning med påførte dimensioner skal vedlægges - evt. påført eksisterende tegningsmateriale			
Evt. bemærkninger til tidligere udført anlæg			
Arbejdet færdigmeldes			
Dato, stempel og underskrift - autoriseret kloakmester			



Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord Kommune Naturafdelingen

Henvendelser om:

- Faskiner
- Færdigmelding af kloak
- Plangrundlaget
- andet.

I kan kontakte os på vores spildevandsmail: Spildevand@mariagerfjord.dk

Karina Niemann Kristiansen
Biolog



Natur
Østergade 22
9510 Arden
Telefon: +45 97113000
Telefon direkte: +45 97113738
kark1@mariagerfjord.dk



Informationsbrev og §12 varsel

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Vores pligt:

Et §12 varsel skal udsendes senest 14 dage inden opstart

- Sikring af omkringliggende omgivelser
 - Inden udførelse fotoregistreres bygninger
 - Under udførelse opsættes vibrationsmålere
 - Ved grundvandssænkning opsættes pejlerør

Jeres pligt:

- Ansvar for at ens ejendom er funderet tidssvarende
- Hvis man har kendskab til kritiske forhold ved ens ejendom som kan være problematisk skal man kontakte os



Mariagerfjord
Vand a/s

Fotoregistrering



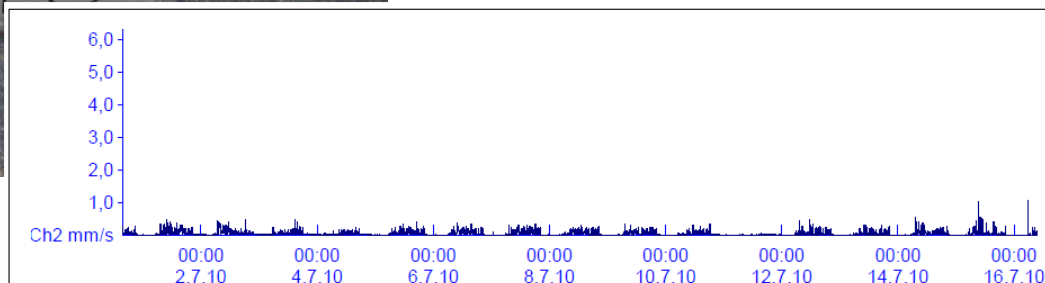


Mariagerfjord
Vand a/s

Vibrationer



VIBRATIONSMÅLINGER



Separatkloakering forklaring

- Vi sørger for:
 - Etablering af nyt hovedkloaksystem
 - Etablering af stikledninger og skelbrønde
 - Tilslutning af grundens eksisterende kloaksystem til spildevandssystemet
 - Retablering af omkringliggende arealer og veje

Separering på egen grund

- Grundejeren sørger for:
 - At regnvand og spildevand skilles ad internt på grunden og føres i separate ledninger til de nye skelbrønde
 - Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og der fremsendes dokumentation og tegning til byggesagen



Mariagerfjord
Vand a/s

Udførelsen

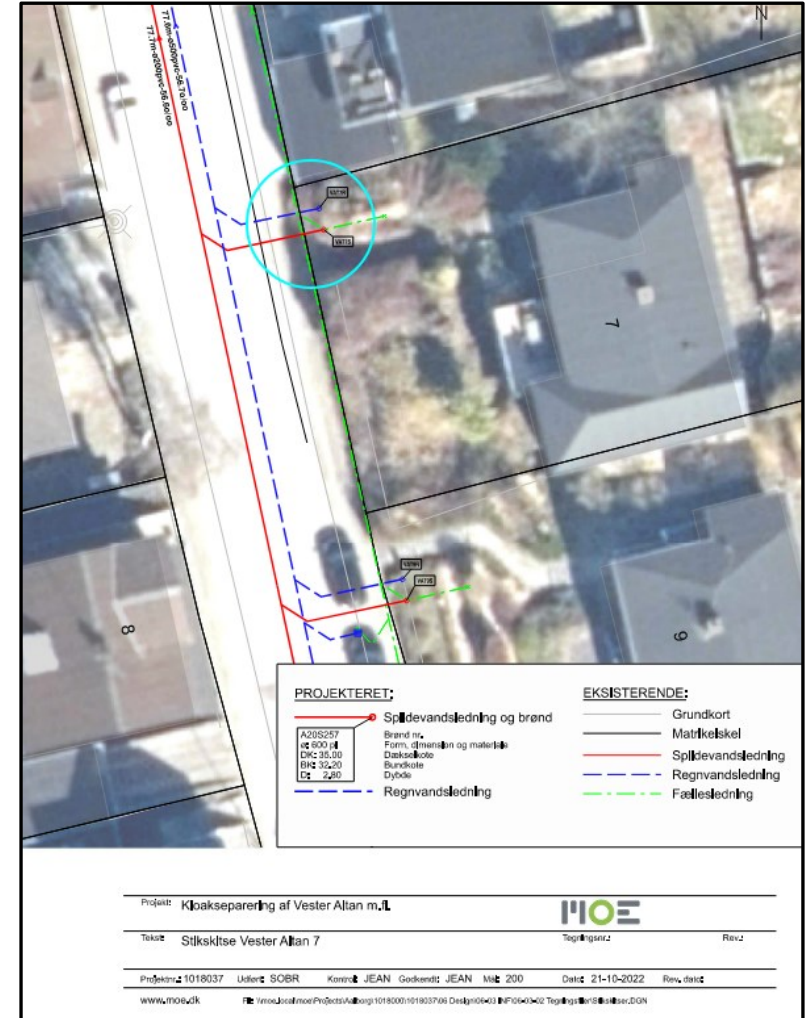
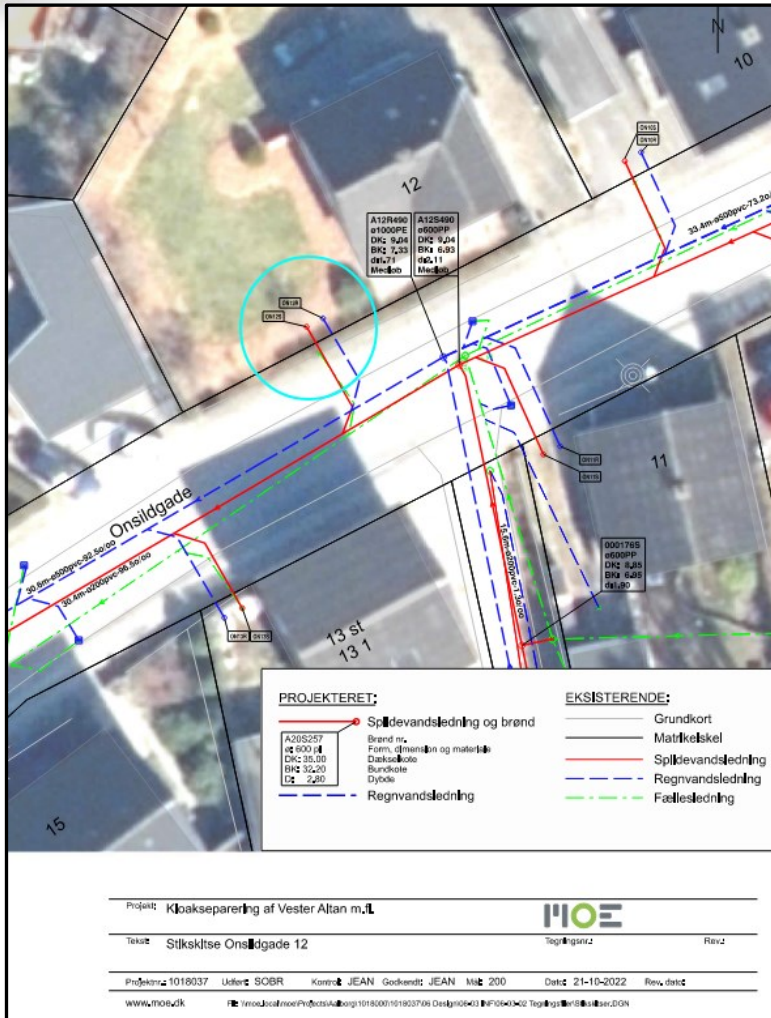


VI VED DET RODER!



Mariagerfjord
Vand a/s

Stikskitser





Skelbrønde

- Skelbrønde placeres ca. 1 meter inde på grunden/matriklen
- Regnvandsskelbrønden bliver udført med blå opføringsrør.





Mariagerfjord
Vand a/s

Udførselsfasen



Etaper og tidsplan

Entreprisen er inddelt i 2 etaper:

1. Onsildgade, Vester Altan og Bakkesvinget (offentlige arealer)
2. Baghaver ved Vester Altan og Bakkesvinget (private arealer)

Vejledende tidsplan (brugt ifm. udbud)

Aktivitet	Uge																																							
	Jan.			Feb.				Mar.					Apr.					Maj.				Jun.				Jul.			Aug.				Sep.							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	
Licitation	■																																							
Anstilling og mobilisering		■	■																																					
Opstart anlægsarbejde			■																																					
Udførelse af etape 1 (offentlige arealer)			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Udførelse af etape 2 (private arealer)																					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Før gennemgang																																						■		
Aflevering																																								■

Entreprenøren udarbejder en detailtidsplan inden længe og kan dertor vise sig at være lidt anderledes end det ovenfor viste.



Mariagerfjord
Vand a/s

Trafikale forhold

Afspærring og omkørsel ifm. anlægsarbejdet i Vester Alle og
Onsildgade



Trafikale forhold Vester Altan og Bakkesvinger

Afspærring og omkørsel ifm. anlægsarbejdet i Vester Altan og
Bakkesvinget



Trafikale forhold Højlundsvej

Midlertidig adgangsvej via Højlundsvej





Mariagerfjord
Vand a/s

Arbejdsplads og depot

Jorddepot og arbejdsplads ved hhv. AMBU-pladsen og AMBU-pladsens materielgård





Mariagerfjord
Vand a/s

Hjemmesiden

Mariagerfjord Vand a/s

MARIAGERFJORD VAND DRIVER, VEDLIGEHOLDER OG UDVEJGER OFFENTLIGE VANDVÆRKE, RENSGANLÆG OG TILHØRENDE LEDNINGEN FOR VAND OG SPILDEVAND I MARIAGERFJORD KOMMUNE.

Søg på siden

vand spildevand selvbetjening Nyheder om os

Her er vi igang

Planlagte projekter

Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet? → [Læs mere](#)

Driftstatus
Akutte driftsforstyrrelser →
Ingen akutte driftsforstyrrelser
Igangværende driftsforstyrrelser →
Planlagte driftsforstyrrelser →

Ny administration
I efteråret 2011 udklævede Mariagerfjord Vand A/S en totaltålsprækonkurrence... → [Læs mere](#)

Nyt renselanlæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselanlæg... → [Læs mere](#)

KONTAKT

+45 97 11 36 29

Mariagerfjord Vand a/s
Rugmarken 5 • 9530 Anden
Mail: dogul@mariagerfjord.dk

ÅBENINGSTIDER

Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJE

- EAN- og CVR-numre
- Regulator for vandforsyning
- Takstlister for spildevand
- Takstlister for vand
- Webtaget (byggesagsarkiv)

VAGTTELEFON

+45 98 52 14 50

Denne telefon er kun åben
uden for åbningstid



Mariagerfjord
Vand a/s

Tilmelding til SMS-service

- Under planlagte vandafbrydelser vil der blive sendt information ud. Tilmeld på vores hjemmeside:
- <http://www.mariagerfjordvand.dk/selvbetjening/sms-og-email-service>
- Ved akutte lukninger vil der hurtigst muligt blive sendt information ud, men der vil forekomme gener.





Mariagerfjord
Vand a/s

Kontaktoplysninger

Bygherre (kloak og vand)

Mariagerfjord Vand a/s

Maria Nida Junker-Hansen

9952 5367

mjh@mfv.dk

Projektering og tilsyn

MOE A/S

Preben Schmidt

2540 0119

psc@moe.dk

Bygherre (fjernvarme)

Hobro Fjernvarme

Mikkel Grathe

9852 1825

mg@hobrovarme.dk



Mariagerfjord
Vand a/s

SPØRGSMÅL.

