



Mariagerfjord
Vand a|s



Mariagerfjord
Kommune

Borgermøde

Kloakering af sommerhuse, etape 4 delområde 2 - 2019

Mariagerfjord Vand a|s
Onsdag den 17. april 2019 kl. 16.30



Dagsorden

1. Indledning og Velkommen
2. Spildevandsplan (MFK)
3. Projektomfang
4. Berøring af Private fællesveje
5. Kloakering – trin for trin
6. Hvad koster det?
7. Økonomi (MFV og MFK)
8. Stikskitser
9. Tidsplan
10. Spørgsmål og eventuelt

Indledning

Organisation for kloakeringen

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Tilsyn –

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Envidan

Søren Holm , Projektleder og tilsyn for Mariagerfjord Vand

Entreprenør – Arkil A/S

Kenneth Sørensen, Entrepriseleder

Tommy Soelberg, Formand

Mariagerfjord Kommune

Jens Kalør, Planlægning, Natur og Miljø

Marianne Hyldgaard, Tømningsordning, Natur og Miljø

Gitte W. Fjallsbak, Private fællesveje, Park og Trafik

Indledning

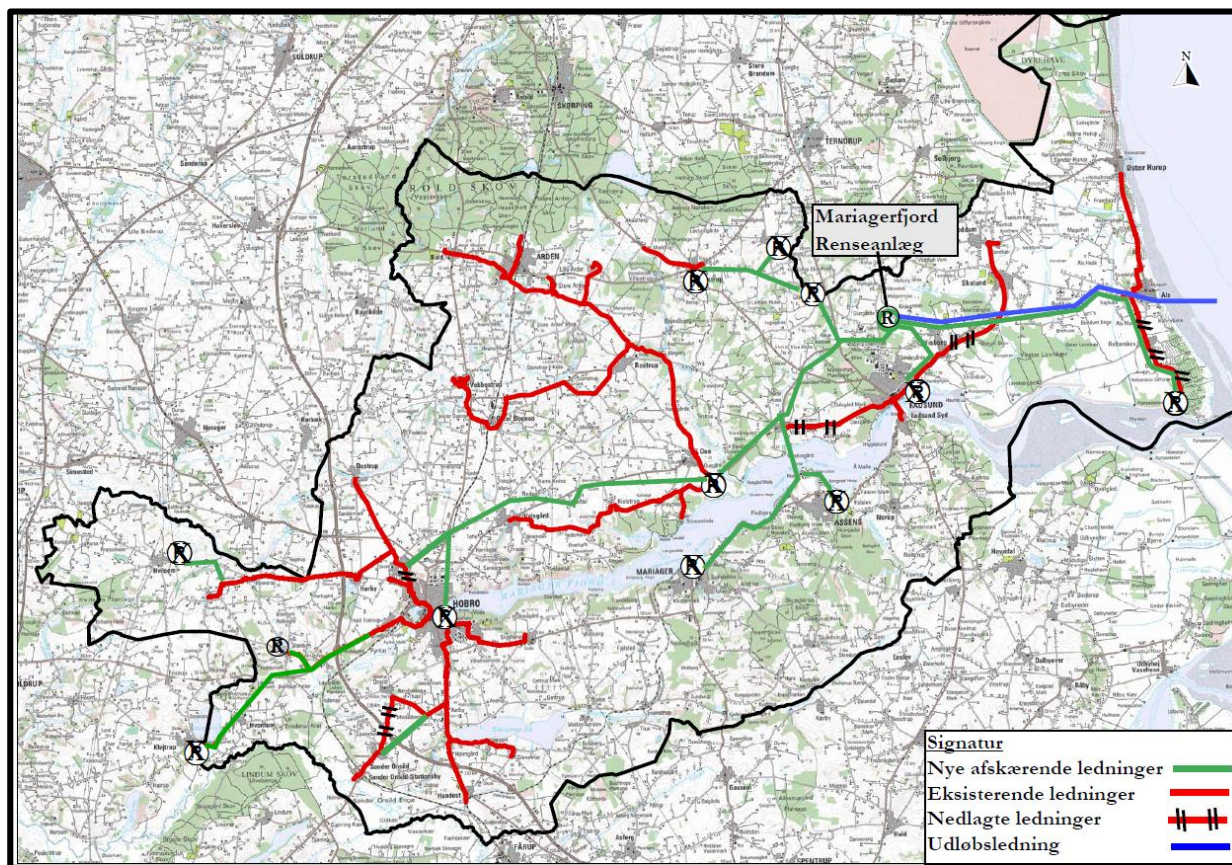
Mariagerfjord Vand a|s

- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune og har en bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Har pt. 35 ansatte – 15 i planlægning, økonomi og administrationen samt 20 i driften.
- Forsyner godt 15.000 borgere med drikkevand (7.300 boligenheder)
Der produceres årligt cirka 1,4 mia. liter drikkevand
- Behandler spildevand fra godt 35.000 borgere (ca. 15.000 ejendomme)
Der behandles mellem 5 og 6 mio. m³ spildevand om året hvor af vi får betaling for cirka de 2 mio. m³.



Mariagerfjord
Vand a/s

Ny renselanlægsstrategi





Mariagerfjord
Vand a/s

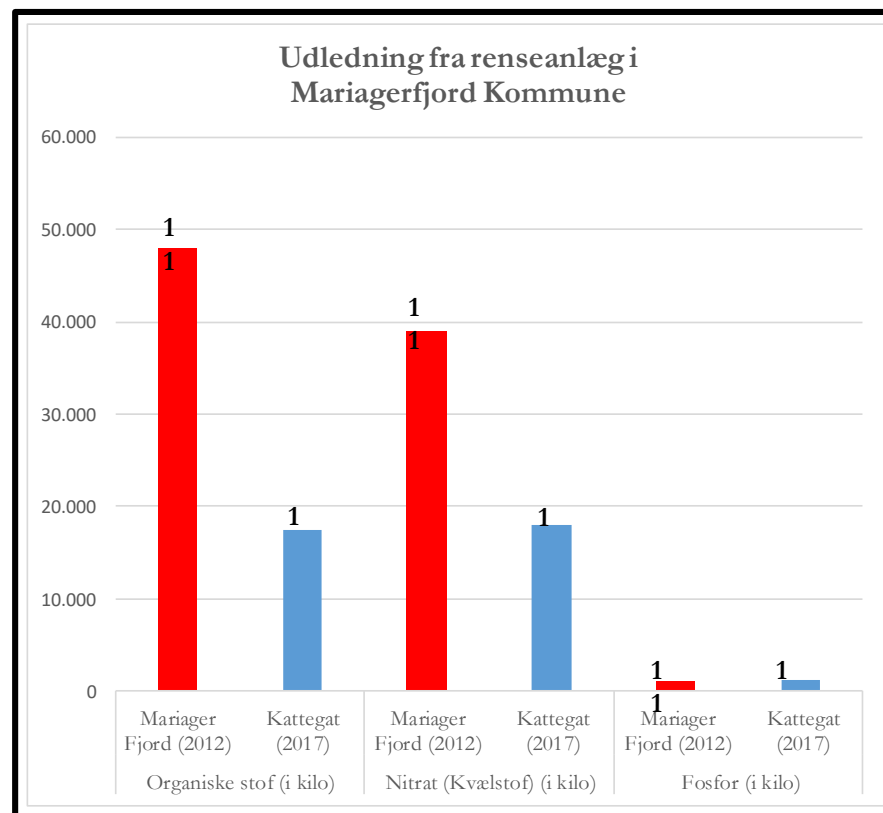
Renseanlægsopbygning

(BioDane Luftfoto – 23.08.2014)



Udledning fra Renseanlæg i MFK

(Organisk Stof, Nitrat og Fosfor)





Mariagerfjord
Vand a/s

Spildevandsplanen



Mariagerfjord
Kommune

Spildevand fra sommerhuse truer vandmiljøet

Øget komfortønske i danske sommerhuse udfordrer på spildevandsfronten og kan særligt påvirke åer og strande.

Politiken
Og DR
8. Juni 2018



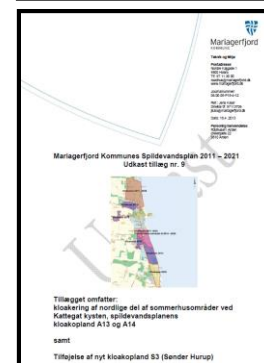
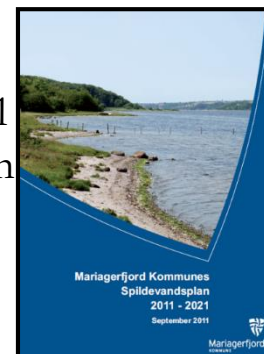
08. JUN. 2018 KL. 23.18

Spildevandsplanen



Spildevandsplan 2012-2021

- Planen blev vedtaget den 22. september 2011
- Byrådet vedtog i den forbindelse, at kommunens sommerhusområder skal kloakeres.
- I spildevandsplanen er det angivet hvilke områder, der skal kloakeres.
- Detaljer nærmere beskrevet i tillæg nr. 9.
- Udkast offentliggjort 18. april 2013.
- Breve udsendt til matrikel ejere og lejere



Hvorfor kloakere???

Primært sikring af badevandskvalitet

Klimasikring

**Havvandstigning + 0,4 m i 2050
+ 1,0 m i 210**

Grundvandsstigning 0-1 meter

Nedsivningsanlæggenes funktion udfordres.



Projektomfang

Tillæg 9 til Spildevandsplan 2011 – 2021

Tillægget blev vedtaget 26. september 2013

Udførte etaper

Blå og grønt, 400 Sommerhuse

Udført etape 3

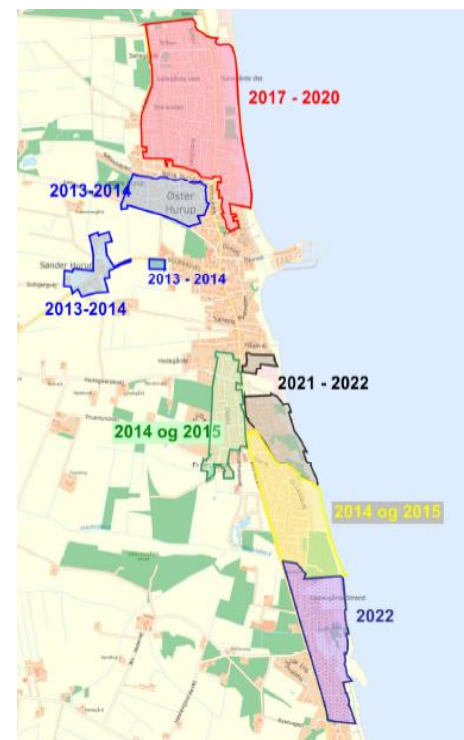
Gul, ca. 220 sommerhuse

Aktuelt etape 4

Rødt område, ca. 750 sommerhuse

Fremtidig etape 5

Sort og lilla område, ca. 330 sommerhuse





Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Tekniske løsninger

Et anlæg som kan holde i 100 år.

- Kvalitetskrav
- Udfordringer:
 - Fladt terræn
 - Smalle veje
 - Grundvand

Projektomfang

Tekniske løsninger

Følgende løsninger er blevet undersøgt

- Gravitation
- Minipumpestationer
- Vakuumsystem

Med udgangspunkt i det mest økonomisk fordelagtige projekt, der tager hensyn til gener og pris, er der valgt en Vakuumløsning

Projektomfang

2018

- Valg af vakuumleverandør
- Udbud af entreprenørarbejde
- Fortsat projektering af delområde 1
- Etablering af Vakuumstation
- Kloakering af delområde 1
- Retablering

2019

- Fortsat projektering af delområde 2
- Kloakering af delområde 2
- Retablering

2020

- Kloakering af delområde 3
- Retablering

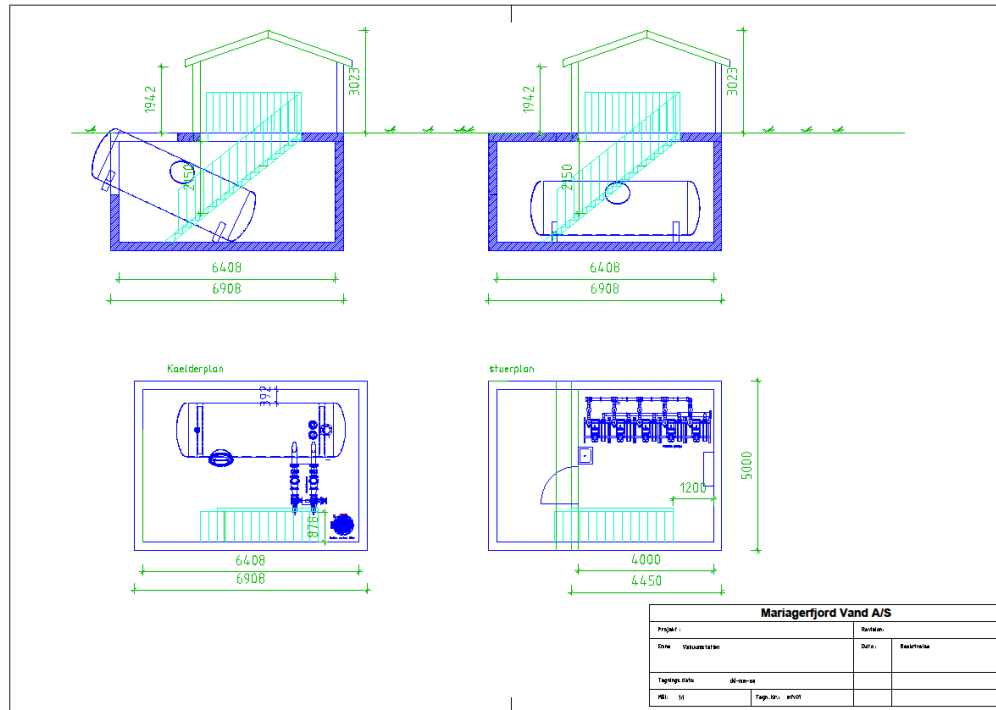




Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Vakuumsstation



Mariagerfjord Vand A/S			
Projekt:		Revurder:	
Dato:	Vakuumstation	Dato:	Revideret
Tegnings dato:	28-08-10		
Bl: 11	Tegn. Nr.: 4101		



Mariagerfjord
Vand a|s

Projektomfang

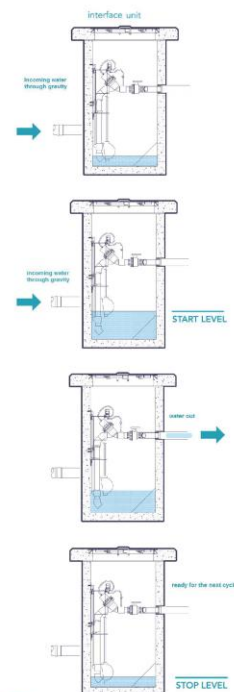
Vakuumstation

Qua vac vacuum systems

Vacuflow[®] system

Operation in 4 steps

- 1** Waste water flows under gravity into the bufferpot. The Vacuflow[®] valve is closed in this situation.
- 2** The starting level is reached and the Vacuflow[®] valve is opened by the starter valve on the float mechanism.
- 3** The waste water collected as a water-air mixture is transported out of the bufferpot in the piping network.
- 4** The stop level is reached and the Vacuflow[®] valve is closed by turning off the starter valve





Mariagerfjord
Vand a/s



Mariagerfjord
Kommune

Gravetilladelse på private fællesveje

Partshøring, ret og pligt samt genetablering

Gitte W. Fjallsbak

Park og Trafik

Høring - Hvad er det?

Høring betyder, at der er oplysninger som skal undersøges hos fx vejejer/ vejberettiget, før myndigheden kan træffe en lovlig og sikker afgørelse. Det er kommunen som skal sende ansøgningen i høring

Fristen for høring er ”rimelig tid” feks. 14 dage

Høring - Hvem skal hø



Ved private fællesveje, skal en ansøgning om gravetilladelse i høring hos vejejer (som minimum) Park og Trafik kan vurdere, at der er andre hensyn som taler for, at også andre skal høres, det kunne være andre vejberettigede.

Høring - Hvorfor?

Fremgår af forvaltningslovens § 19

Formålet er at sagen oplyses bedst muligt.

- Det kan være forhold som vejejer kender, fx **eksisterende ledninger, planlagte vedligeholdelsesarbejder** osv.
- Der kan være andre årsager, som kan have betydning, som kommunen eller graveansøger ikke kender til, og som vejejer kender



Kan jeg sige nej til at der graves? **I lov om private fællesveje § 68, stk. 4 fremgår:**

- **Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af arbejder, som kommunalbestyrelsen har tilladt efter stk. 1, eller som kommunen har godkendt eller krævet udført efter § 67.**

Når kommunebestyreren anfører tilladelse til at grave i vejen, stilles der nogle betingelser til ansøgeren:

Feks.

- at vejen bliver reetableret
Skal som minimum fremstå som før arbejdet begyndte
- skriftligt underretter kommunen om, at reetableringsarbejderne er gennemført



Genetablering- **Hvad så bagefter?** Hvad betyder det?

- Vejen skal leveres i samme stand som inden arbejdets begyndelse
Altså ikke nødvendigvis en bedre vej
Derimod hellere ikke vej, som er i dårligere stand en før

**Ved spørgsmål, er I velkomne at
kontakte
Park og Trafik, tlf: 97113000**

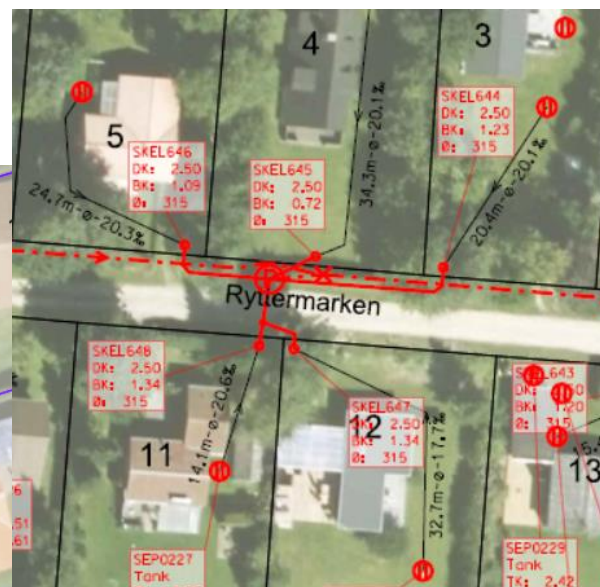


Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering

Princip



Projekttegning



Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuummloakering



Kloakering – trin for trin

Hvad gør Mariagerfjord Vand a|s ?

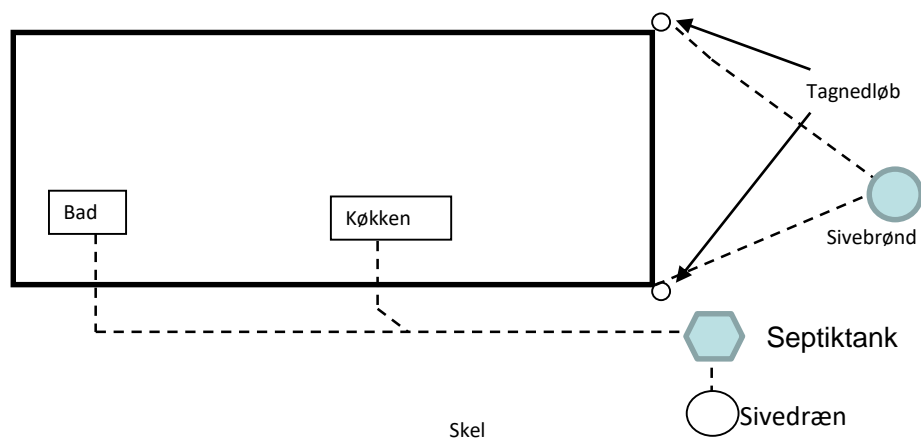
Mariagerfjord Vand a|s udfører kloakarbejdet ude i vejen. Desuden etablerer vi en skelbrønd maksimalt. 1 meter inde på din grund. Fra skelbrønden nedgraver vi ledninger ud til kloakken i vejen.

Tvivelsspørgsmål omkring placering af skel, i forhold til den skelplacering vi får opgivet af kort og matrikelstyrelsen, skal afklares ved hjælp af landmåler og er grundejers egen forpligtigelse

Du skal herefter selv sørge for at bestille en kloakmester, der kan tilslutte spildevandssystemet på din grund til skelbrønden.

Regnvandet og drænvand håndteres på egen grund og må ikke tilsluttes den nye kloak.

FØR spildevandskloakering

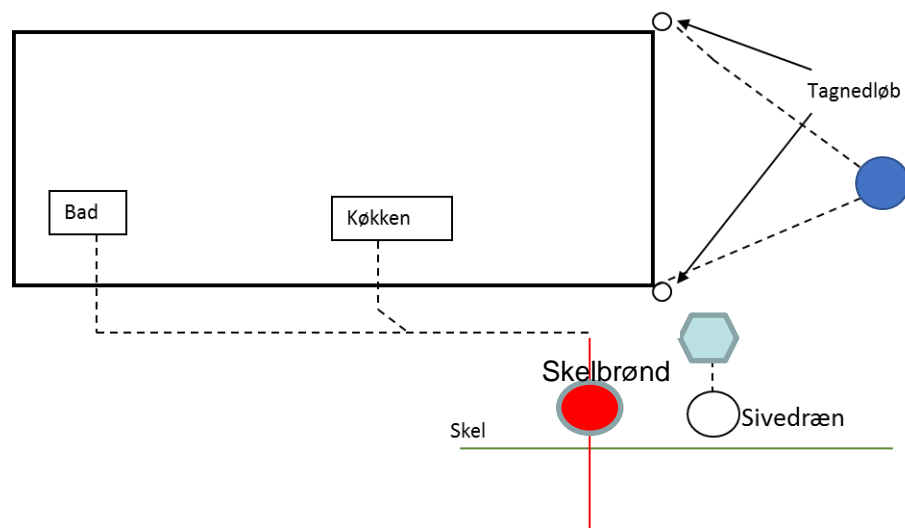


Privat grund

EFTER spildevandskloakering



Skelbrønd



Kloakering – trin for trin

Hvad skal du gøre?

Spildevandet fra sommerhuset skal tilsluttes den installerede skelbrønd.

Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og der må kun tilsluttes spildevand til kloaksystemet. Den autoriserede kloakmester udfylder en færdigmeldingsblanket og laver en kloaktegning, og sender den til Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling.

Regnvand og drænvand skal håndteres lokalt på grunden, som det forhåbentlig allerede sker. Der kan f.eks. anlægges en faskine (Dette kræver tilladelse hos Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling)

Kloakering – trin for trin



**Færdigmelding af kloakarbejdet –
husk det nu.....**



Færdigmelding af kloakarbejde	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Klæggade 1 9500 Hobro	
Vejnavn:	
Matrikelbetegnelse:	
Omfattende:	
Blanketten skal stemples og underskrives af den autoriserede kloakmester, der har udført det arbejde. Der skal vedlægges tegninger.	
Kloakarbejdet er udført af:	

**BBR- kode ændres før
ved modtaget færdign**

Tegning på weblageret

Kloakering – trin for trin

Breve

Brev udsendes med forslag til placering af skelbrønd således at der kan foretages mindre ændringer i placeringen.

Brev fra kommunen og forsyningen, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger. Brevet indeholder opkrævning af tilslutningsbidraget blive fremsendt.

Brevet indeholder en varsling om påbud om kloakering. Der sættes en varslingsperiode på 1 måned + minimum 6 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

Frist tilslutning: 7 måneder efter modtaget brev (varsling) – medmindre andet er angivet i brevet.

Brevet informerer desuden om mulighederne for at søge om afdragsordning – fortæller vi om senere på mødet.

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om kloakering på egen grund?

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven ved lovbekendtgørelse nr. 241 af 13.03.2019 gælder følgende:

- **§ 28 stk. 4:** Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed
- **§ 32 stk. 1:** Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.
- **§ 32 stk. 3:** Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om grundvandssænkning, rystelser m.v. i forbindelse med anlægsarbejder?

Med henvisning til byggelovens §12 er Mariagerfjord Vand a|s , som bygherre, forpligtet til at informere om det forestående anlægsarbejde.

Kloakarbejdet udføres ved opgravning i vejarealer, hvor der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader i vejen. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Vibrationer monitoreres løbende med en rystelsesmåler.



Kloakering – trin for trin

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Kloakering – trin for trin

Fotoregistrering af din ejendom

Der vil inden arbejdets opstart blive lavet en fotoregistrering af alle ejendomme langs de berørte arealer. Du kan derfor forvente, at en medarbejder fra Sweco tager billeder af din ejendom inden arbejdets opstart.

Forinden din ejendom fotograferes vil der blive banket på hoveddøren. Såfremt vi ikke træffer nogen hjemme, vil der bliver lagt en seddel i postkassen, så du ved, vi har været der.

Fotoregistreringen starter op umiddelbar efter påske

Hvad koster det?

Omkostninger ved spildevandskloakering (i 2019 priser)

Engangsomkostninger:

- + Tilslutningsbidrag (37.895,93 kr. inkl. moms)
- + Autoriseret kloakmester til at koble om på egen grund
- + Tømning og sløjfning af septiktank

Årlig bidrag:

- + Årligt bidrag pr. stik (654,70 kr. inkl. moms)
- + Vandafledningsafgift (42,58 kr. pr m³ inkl. moms)
- Tømningsordning og statsafgift for nedsivning (pris inkl. moms)

Muligheder for økonomisk bistand

Indfrysning af ejendomsskatter:

Mariagerfjord Kommune tilbyder pensionister, efterlønnere, førtidspensionister en låneordning til tilslutningsudgifter - ikke til kloakarbejdet.

Krav at der er friværdi i ejendommen, da kommunen tager pant heri.

Kontaktperson **Mona Jensen** tlf. **97 11 31 04** eller mail:

mojen@mariagerfjord.dk

Muligheder for økonomisk bistand

Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere Afdragsordning ved påbud om kloakering

Ejere af fast ejendom som påbydes kloakering kan fremsende ansøgning (skema på kommunens hjemmeside) til kommunen. Kommunen træffer afgørelse om ejendomsejernes ret til at modtage tilbud om afdragsordning på tilslutningsbidraget.

Krav:

Samlede husstandsindkomst under **314.607 kr.** Er der børn i husstanden, forhøjes beløbet med 41.214 kr. for hvert barn til og med fire børn.

Muligheder for økonomisk bistand

Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Hvis kommunen træffer afgørelse om ret,

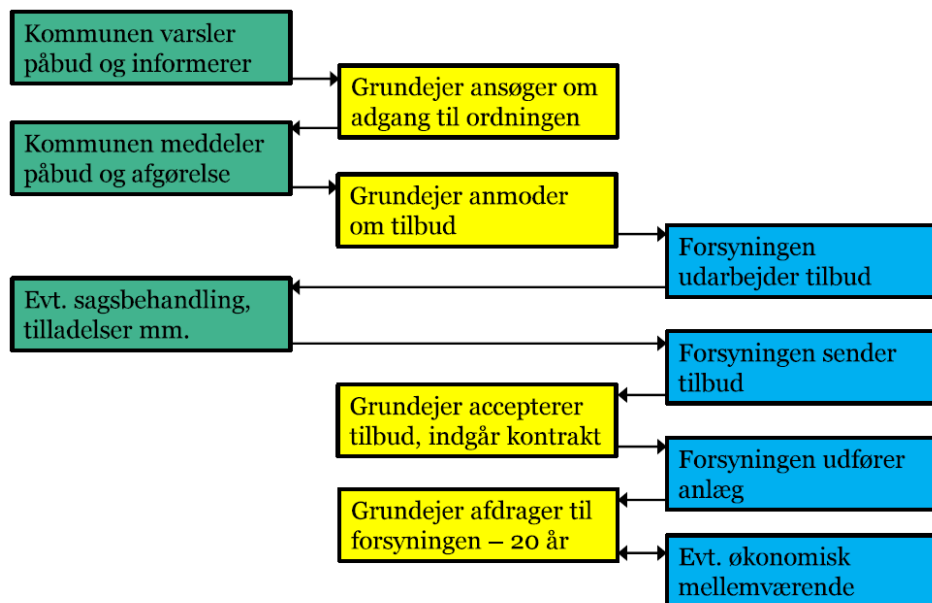
- Får du en frist på minimum 3 år til at opfylde kommunens påbud
- Først skal betale tilslutningsbidraget, når tilslutningen af ejendommen til kloak er helt færdig
- Du kan anmode Mariagerfjord Vand om et tilbud om afdragsordning

Muligheder for økonomisk bistand



Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Typisk sagsflow



Muligheder for økonomisk bistand

Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Se mere på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside:

<https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Natur-og-Miljoe/Vand/Spildevand>

Og på Energistyrelsens hjemmeside:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/vand/betaling-spildevand>

Muligheder for dispensation

Nyere nedsivnings eller renseanlæg.

Bestemmelser i spildevandsplanen:

*”Ved eksisterende bebyggelse med godkendt nedsivningsanlæg eller anden typegodkendt renseanlæg, skal den fysiske tilslutning være gennemført **senest 10 år** efter det godkendte anlægs etablering.”*

Det er grundejeren selv, som skal søge kommunen om dispensation.

Kræver dokumentation for anlægsetablering (web-lageret)

Tømningsordning



Tømningsordning for bundfældningstanke (septiktank)

Sommerhuse – blå område (kloakering 2019/2020)

Sidst tømt i 2017.

Afmeldt tømning i 2019.

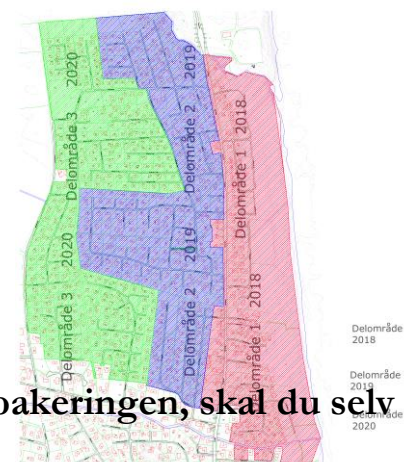
Helårshuse - blå område (kloakering 2019/2020)

Sidst tømt 2018

Afmeldt tømning i 2019.

Er der behov for, at din bundfældningstanke skal tømmes inden kloakeringen, skal du selv sørge for denne tømning.

Tømning af tanken i forbindelse med tilslutning til kloaksystemet skal du også selv sørge for.





Mariagerfjord
Vand a/s

Tømningsordning og betaling ved kloakering



Mariagerfjord
Kommune

Kontaktperson

Marianne Hyldgaard tlf. 9711

E-mail: mahkr@mariagerfjord

Hjemmeside:

<http://tomning.mariagerfjord>





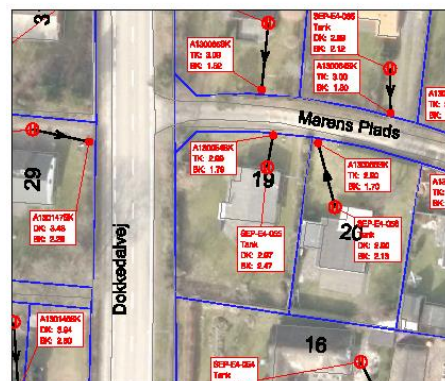
Mariagerfjord
Vand a/s

Stikskits

Ønsker til placering af skelbrønd til din ejendom

Ejer: XXXXXXX

Adresse: Marens Plads XX



Angiv gerne jeres mailadresse samt mobilnummer til kommunikation i forbindelse med gennemførelse af projekt.

På skitsen af din ejendom, er placering og koter på din egen septiktank, samt placering af Mariagerfjord Vand's foreslag til placering af skelbrønd vist. Hvis I har andre ønsker til placeringen, skal det markeres på skitsen.

Vi kan ikke garantere, at ønsket bliver opfyldt, da der kan være andre forhold, som bestemmer placeringen, men vi vil i videst muligt omfang forsøge, at tage hensyn til jeres ønsker.

Signatur:

- Septiktank — Skel
Skelbrønd

Dato: 25.05.2018

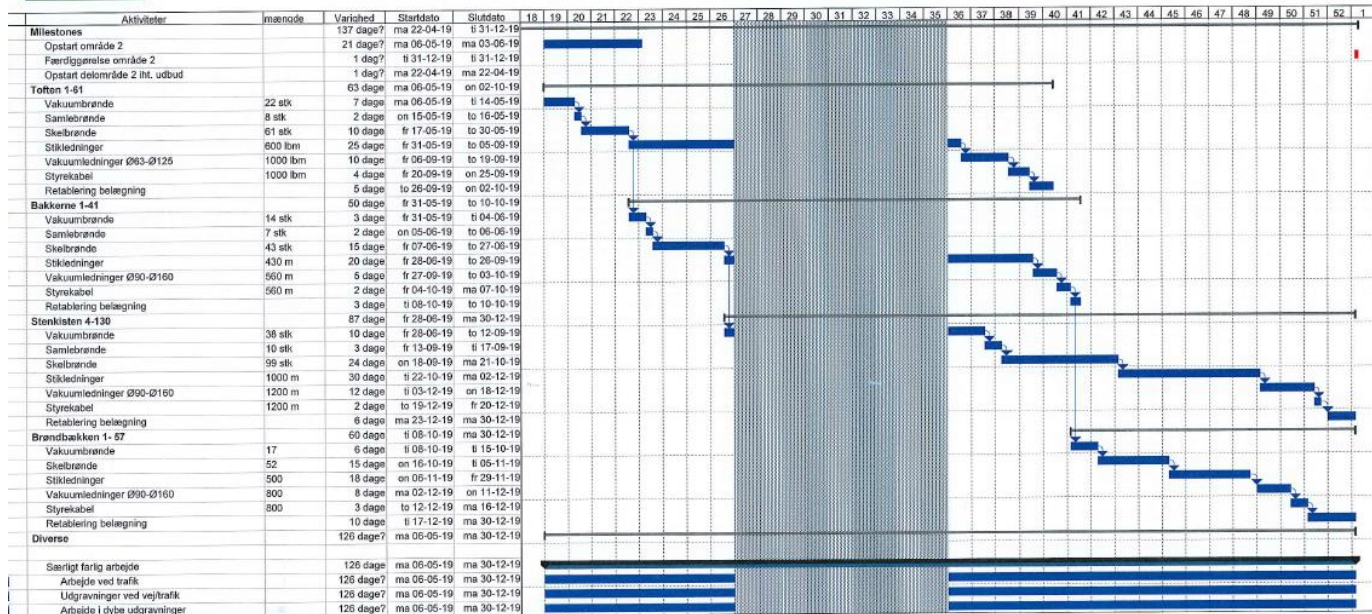


Forventet tidsplan



Sommerhuskløbering i Øster Hurup, etape 4 Ledningsarbejder
Hovedtidsplan Delområde 2 2019

Dato: 12-02-2019
Revision: 00



Modtagne Spørgsmål

Kældre

- Mariagerfjord vand A/S er forpligtet til at sikre at spildevand fra stueplan kan afledes.

Takster for tilslutning 2019 og 2020



Mariagerfjord
Vand a/s

Det videre forløb for delområde 2

For at fremme informationerne til jer beder vi jer afleverer
kontaktoplysninger ☺

hvis vi ikke allerede har modtaget disse

Adresse på sommerhus

Navn

Telefon nummer

Mail adresse



Mariagerfjord
Vand a/s

Det videre forløb for delområde 2

For at fremme informationerne til jer beder vi jer afleverer
kontaktoplysninger

OPLYSNINGER VEDR. SOMMERHUSKLOAKERING

Tilmeld dig vores **SMS-service** på Mariagerfjord Vands
hjemmeside på: www.mariagerfjordvand.dk

SOMMERHUSADRESSE: _____

NAVN : _____

MAILADRESSE : _____

TELEFONNUMMER : _____

Oplysningerne kan også fremsendes pr. mail til: sommerhuskloak@mfv.dk



Mariagerfjord
Vand a|s

Kontakt detaljer

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s
Ulf Christian Zinn, Projektleder
Tlf. nr.: 99 52 53 69
E-mail: ulf@mfv.dk

Tilsyn - Envidan
Søren Holm Andersen, Projektleder
Mobil 27 153756
E-mail: sha@envidan.dk

Entreprenør – Arkil A/S
Kenneth Sørensen: 20 20 62 65 Entrepriseleder
Mail: KES@arkil.dk
Tommy Soelberg: 20 11 30 18 Formand
Mail: TSO@arkil.dk

Mariagerfjord Kommune
Jens Kalør, Planlægning
Marianne Hyldgaard, Tømningsordning
Mail: mahkr@mariagerfjord.dk

Undskyld vi roder og fylder



- **Orienterer tilsyn, entreprenør om ønsker vedr. særlig adgang i forbindelse med mærkedage o.l.**
- **Mariagerfjord Vand A/S håber på accept og forståelse for arbejdets gennemførelse**

Altid mindst gående adgang til din ejendom
Store maskiner, materialer m.m.
Omkørsel i perioder
Smidighed og forståelse fra beboere, trafikanter og entreprenør





Mariagerfjord
Vand a/s

Spørgsmål og eventuelt



Mariagerfjord
Vand a/s

For yderligere informationer,
se vores hjemmeside www.mariagerfjordvand.dk

Mariagerfjord Vand a/s

MARIAGERFJORD VAND DRIVER, VEDLIGEHOLDER OG UDBYGGER OFFENTLIGE VANDVÆRKER, RENSEANLÆG OG TILHØRENDE LEDNINGSNET FOR VAND OG SPILDEVAND I MARIAGERFJORD KOMMUNE.

Søg på siden

vand spildevand selvbetjening nyheder om os

Her er vi igang

Planlagte projekter

Find dit vandværk

Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet?

Driftsinformation
Aktuelle driftsforstyrrelser
Her er vi i gang
SMS og E-mail service

Sommerhuskloakering
Hvornår skal dit sommerhus kloakeres?
→ Læs mere

Nyt renselanlæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselanlæg...
→ Læs mere

KONTAKT
+45 99 52 53 54
Mariagerfjord Vand a/s
Islandsvej 7, 9560 Hadsund
Mail: mail@mfv.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJE
• EAN- og CVR-numre
• Regulativ for Vandforsyning
• Takstblad for Spildevand
• Takstblad for Vand
• Weblager (byggesagsarkiv)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben uden for åbningstid