

Borgermøde om kloakering af sommerhusområderne – etape 4

Mariagerfjord Vand a | s

Torsdag den 28. November 2019 kl. 18.00



Dagsorden

1. Indledning og Velkommen
2. Spildevandsplan (MFK)
3. Ny renselanlægsstruktur
4. Projektomfang
5. Berøring af Private fællesveje
6. Kloakering – trin for trin
7. Hvad koster det?
8. Økonomi (MFV og MFK)
9. Stikskitser
10. Tidsplan
11. Spørgsmål og eventuelt

Indledning

Organisation for kloakeringen

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Tilsyn –

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Envidan

Søren Holm , Projektleder

Entreprenør – Arkil A/S

Kenneth Sørensen, Entrepriseleder

Tommy Soelberg, Formand

Mariagerfjord Kommune

Jens Kalør, Planlægning, Natur og Miljø

Marianne Hyldgaard, Tømningsordning, Natur og Miljø

Gitte W. Fjallsbak, Private fællesveje, Park og Trafik

Indledning

Mariagerfjord Vand a|s

- Blev stiftet i 2007 efter kommunalreformen og ændret i 2011.
- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune og har en bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Har pt. er vi 37 ansatte – 15 i planlægning, økonomi og administrationen inklusiv 2 praktikanter samt 22 i driften.
- Forsyner godt 15.000 borgere med drikkevand (7.300 boligenheder)
 - Der produceres årligt cirka 1,4 mia. liter drikkevand
- Behandler spildevand fra godt 35.000 borgere (ca. 15.000 ejendomme)
 - Der behandles mellem 5 og 6 mio. m³ spildevand om året hvor af vi får betaling for cirka de 2 mio. m³.

Spildevand fra sommerhuse truer vandmiljøet

Øget komfortønske i danske sommerhuse udfordrer på spildevandsfronten og kan særligt påvirke åer og strande.

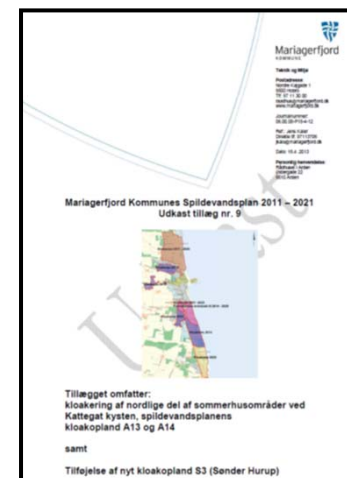
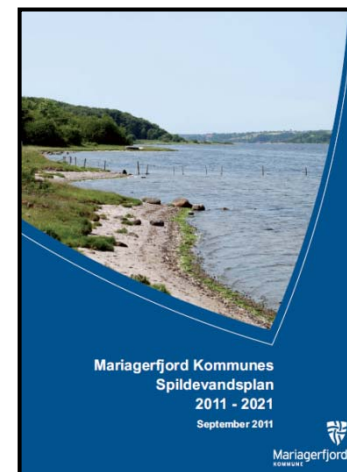
Politiken
Og DR
8. Juni 2018



08. JUN. 2018 KL. 23.18

Spildevandsplan 2012-2021

- Planen blev vedtaget den 22. september 2011
- Byrådet vedtog i den forbindelse, at kommunens sommerhusområder skal kloakeres.
- I spildevandsplanen er det angivet hvilke områder, der skal kloakeres.
- Detaljer nærmere beskrevet i tillæg nr. 9.
- Udkast offentliggjort 18. april 2013.
- Breve udsendt til alle matrikel ejere og lejere



Hvorfor kloakere???

Primært sikring af badevandskvalitet

Klimasikring

**Havvandstigning + 0,4 m i 2050
+ 1,0 m i 2100**

Grundvandsstigning 0-1 meter

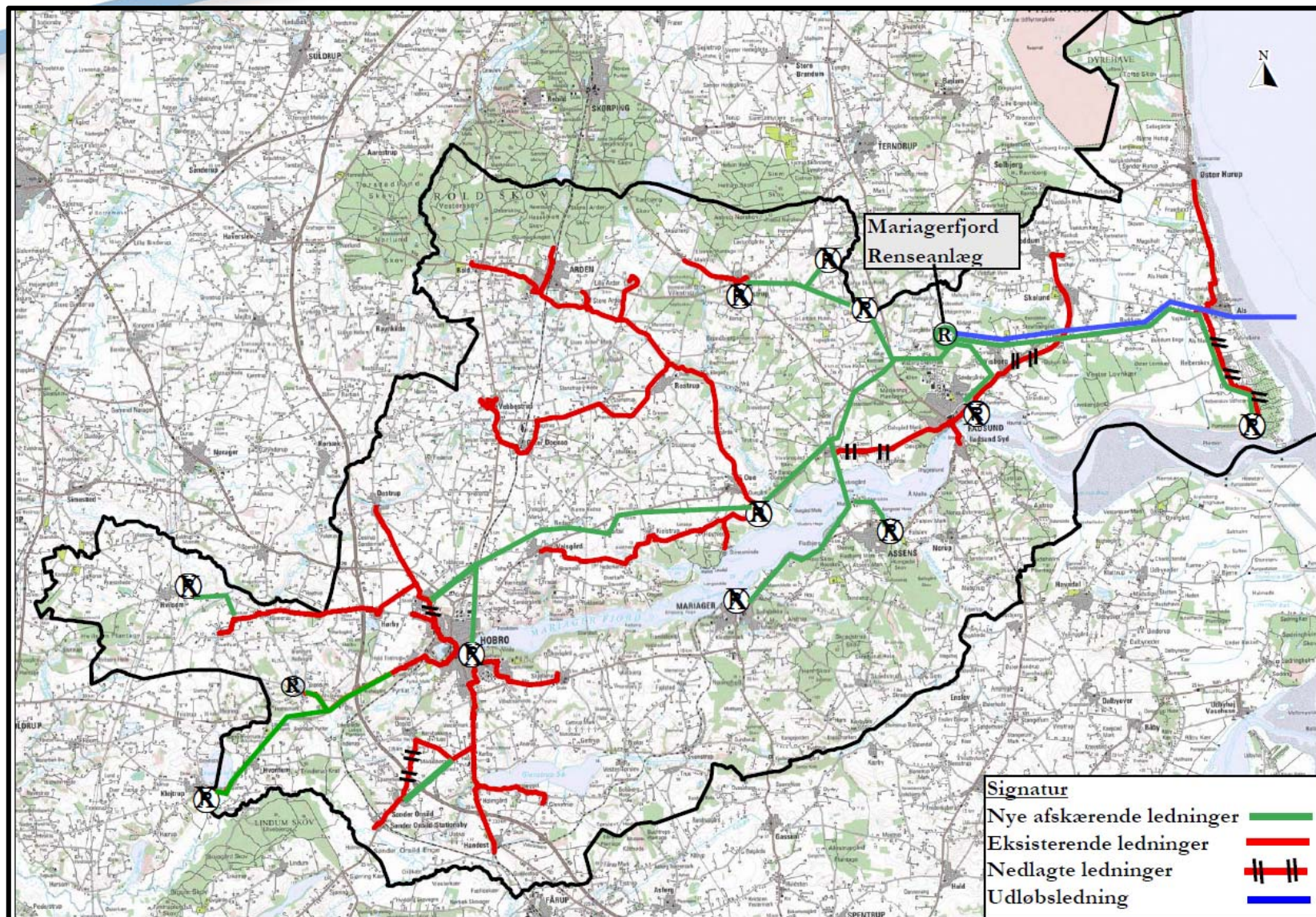
Nedsivningsanlæggenes funktion udfordres.





Mariagerfjord
Vand a/s

Ny renselanlægsstrategi





Mariagerfjord
Vand a/s

Luftfoto

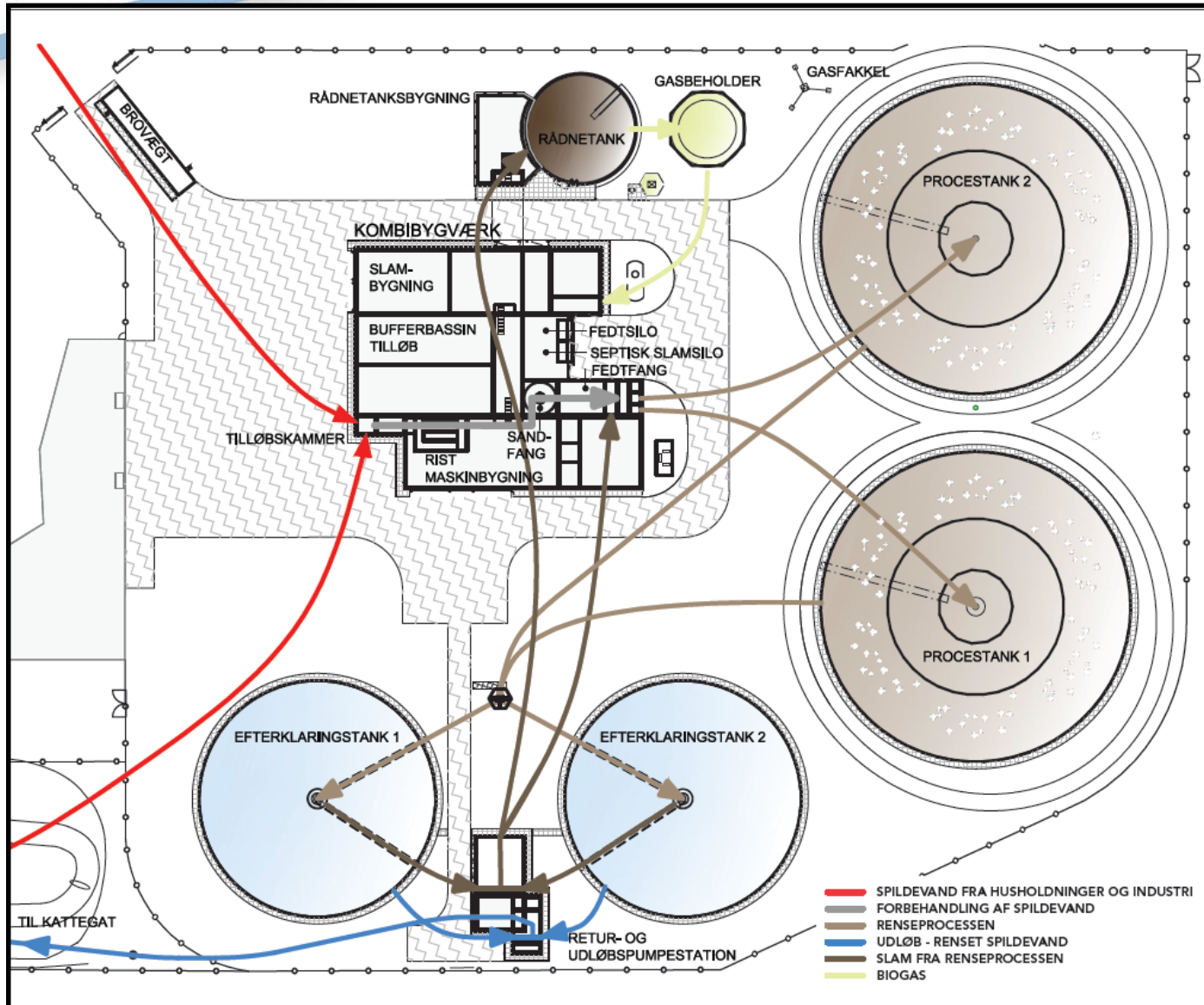
(BioDane Luftfoto – 23.08.2014)





Mariagerfjord
Vand als

Vandets vej gennem anlægget





Mariagerfjord
Vand a/s

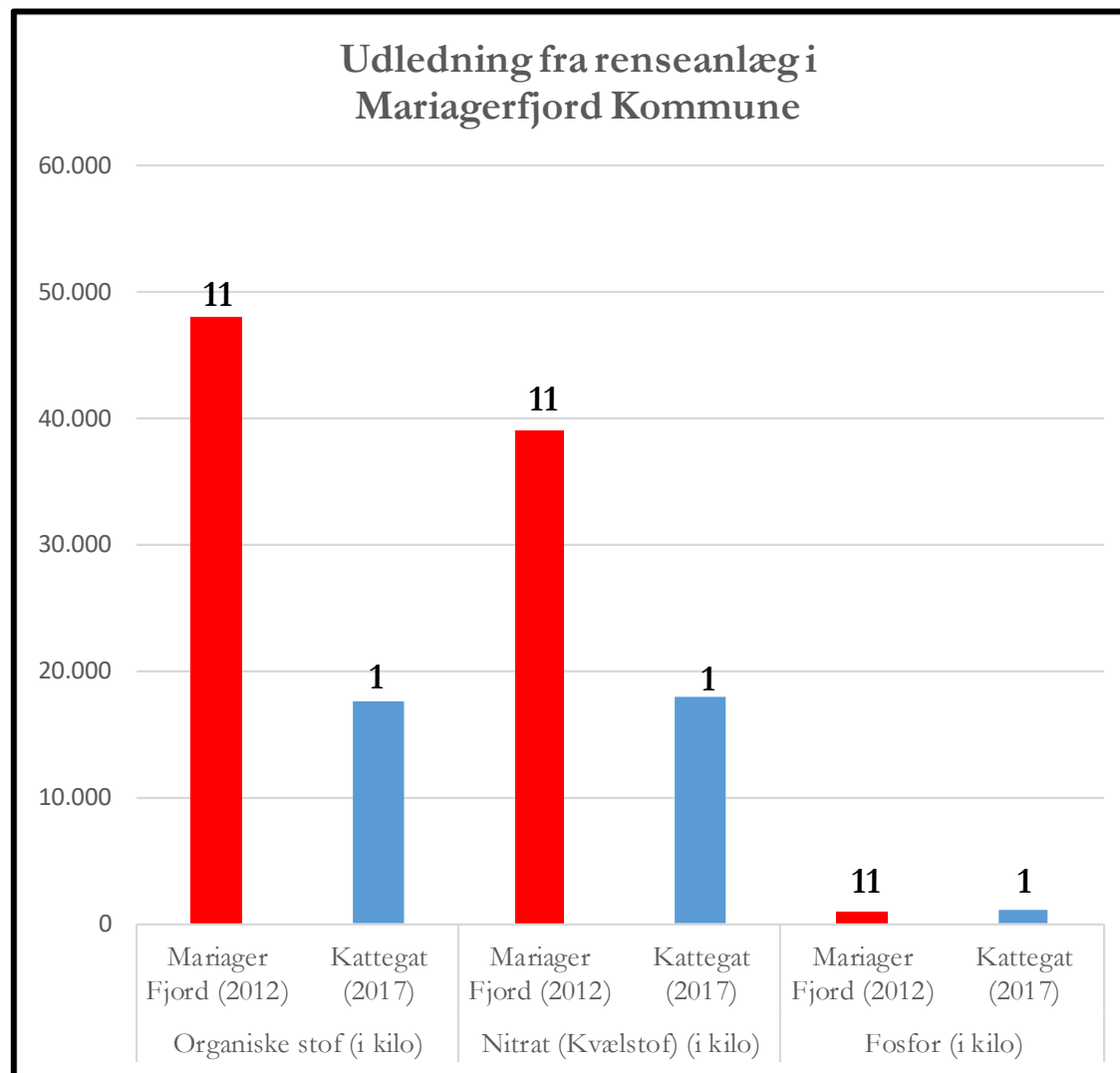
Renseanlægsopbygning

(BioDane Luftfoto – 23.08.2014)



Udledning fra Renseanlæg i MFK

(Organisk Stof, Nitrat og Fosfor)





Mariagerfjord
Vand als

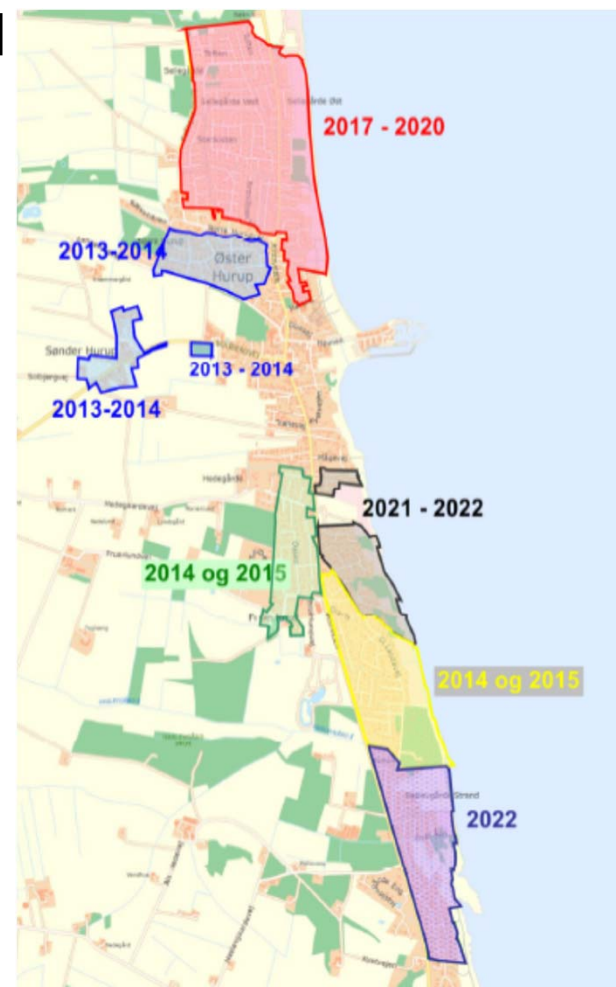
Etablering af Havledningen

(BioDane Luftfoto)



Projektomfang

- Tillæg 9 til Spildevandsplan 2011 – 2021
- Tillægget blev vedtaget 26. september 2013
- Udførte etaper
- Blå og grønt, 400 Sommerhuse
- Udført etape 3
- Gul, ca. 220 sommerhuse
- Aktuelt etape 4
- Rødt område, ca. 750 sommerhuse
- Fremtidig etape 5
- Sort og lilla område, ca. 330 sommerhuse



Projektomfang

Tekniske løsninger

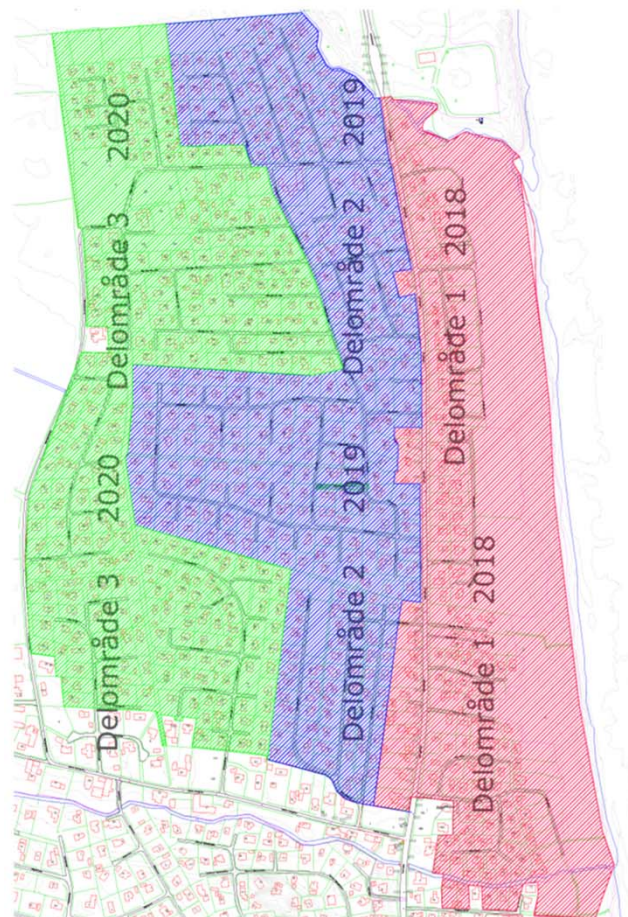
- Et anlæg som kan holde i 100 år.
 - Kvalitetskrav
 - Udfordringer:
 - Fladt terræn
 - Smalle veje
 - Grundvand



Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Faserne i kloakeringen



Delområde 1
2018

Delområde 2
2019

Delområde 3
2020

Projektomfang

Tekniske løsning

- Følgende løsninger er blevet undersøgt
 - Gravitation
 - Minipumpestationer
 - Vakuumsystem

Med udgangspunkt i det mest økonomisk fordelagtige projekt ,der tager hensyn til gener og pris er der valgt en Vakuumløsning

Projektomfang

2018

- Valg af vakuumleverandør
- Udbud af entreprenørarbejde
- Fortsat projektering af delområde 2 og 3
- Etablering af Vakuumstation
- Kloakering af delområde 1
- Retablering

2019

- Fortsat projektering af delområde 3
- Kloakering af delområde 2
- Retablering

2020

- Kloakering af delområde 3
- Retablering

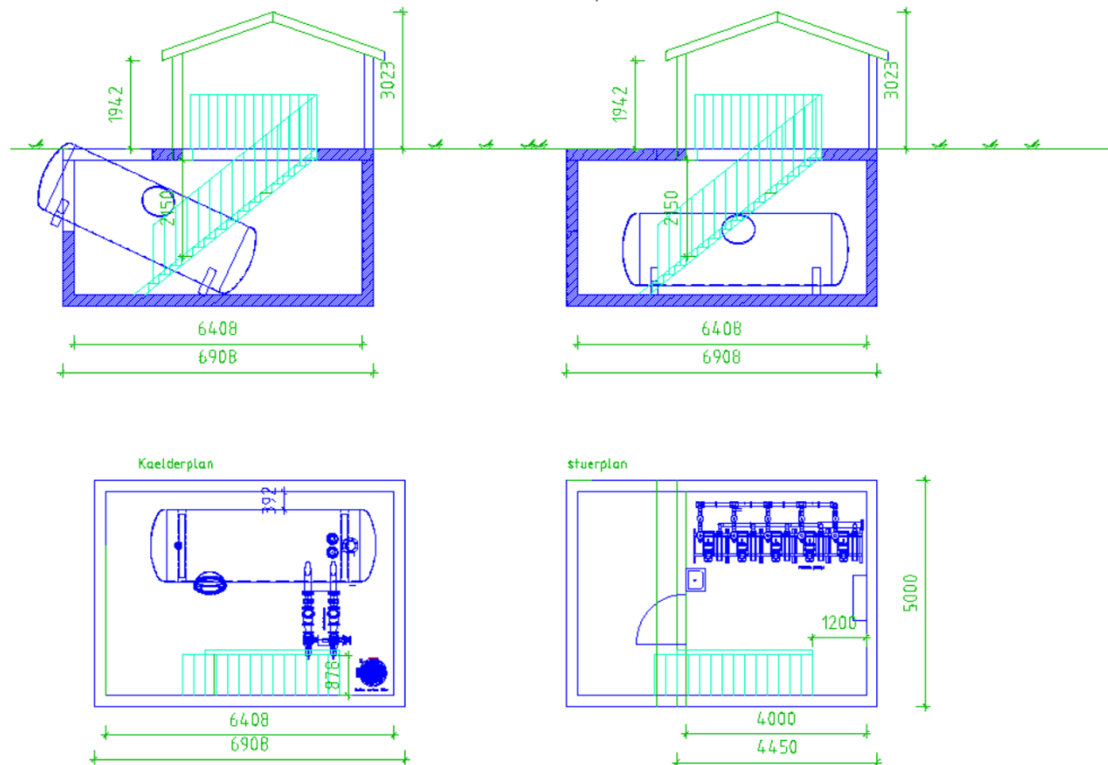




Mariagerfjord
Vand a/s

Projektomfang

Vakuumsstation



Mariagerfjord Vand A/S			
Projekt:		Revision:	
Dato: Vakuumsstation		Dato:	Beskrivelse:
Tegnings dato: 01-maj-08			
Mål: 1:1	Tegn. nr.: 47011		

Projektomfang

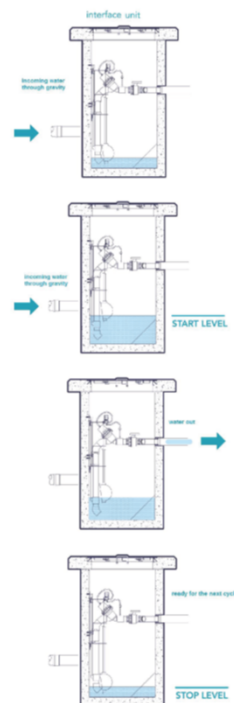
Vakuumsstation

Qua vac vacuum systems

Vacuflow® system

Operation in 4 steps

- 1 Waste water flows under gravity into the bufferpot. The Vacuflow® valve is closed in this situation.
- 2 The starting level is reached and the Vacuflow® valve is opened by the starter valve on the float mechanism.
- 3 The waste water collected as a water-air mixture is transported out of the bufferpot in the piping network.
- 4 The stop level is reached and the Vacuflow® valve is closed by turning off the starter valve





Mariagerfjord
Vand a/s



Mariagerfjord
Kommune

Gravetilladelse på private fællesveje

Partshøring, ret og pligt samt
genetablering

Gitte W. Fjallsbak
Park og Trafik

Høring - Hvad er det?

- Høring betyder, at der er oplysninger som skal undersøges hos fx vejejer/vejberettiget, før myndigheden kan træffe en lovlig og sikker afgørelse.
- Det er kommunen som skal sende ansøgningen i høring
- Fristen for høring er "rimelig tid" feks. 14 dage

Høring - Hvem skal høres?

- Ved private fællesveje, skal en ansøgning om gravetilladelse i høring hos vejejer (som minimum)
- Park og Trafik kan vurdere, at der er andre hensyn som taler for, at også andre skal høres, det kunne være andre vejberettigede.

Høring - Hvorfor?

- Fremgår af forvaltningslovens § 19
- Formålet er at sagen oplyses bedst muligt.
 - Det kan være forhold som vejejer kender, fx **eksisterende ledninger, planlagte vedligeholdelsesarbejder** osv.
 - Der kan være andre årsager, som kan have betydning, som kommunen eller graveansøger ikke kender til, og som vejejer kender

Kan jeg sige nej til at der graves?

- I lov om private fællesveje § 68, stk. 4 fremgår:
 - **Grundejerne kan ikke modsætte sig udførelsen af arbejder, som kommunalbestyrelsen har tilladt** efter stk. 1, eller som kommunen har godkendt eller krævet udført efter § 67.

Betingelser for gravetilladelsen

- Når kommunen giver ansøger tilladelse at grave i vejen, stilles der nogle betingelser til ansøgeren:

Feks.

- **at vejen bliver reetableret**
 - **Skal som minimum fremstå som før arbejdet begyndte**
- skriftligt underretter kommunen om, at reetableringsarbejderne er gennemført

Hvad så bagefter?

- Genetablering- Hvad betyder det?
 - Vejen skal leveres i samme stand som inden arbejdets begyndelse
 - Altså ikke nødvendigvis en bedre vej
 - Derimod hellere ikke vej, som er i dårligere stand en før



Mariagerfjord
Vand a/s



Mariagerfjord
Kommune

Ved spørgsmål, er I
velkomment at kontakte

Park og Trafik, tlf:
971 13000

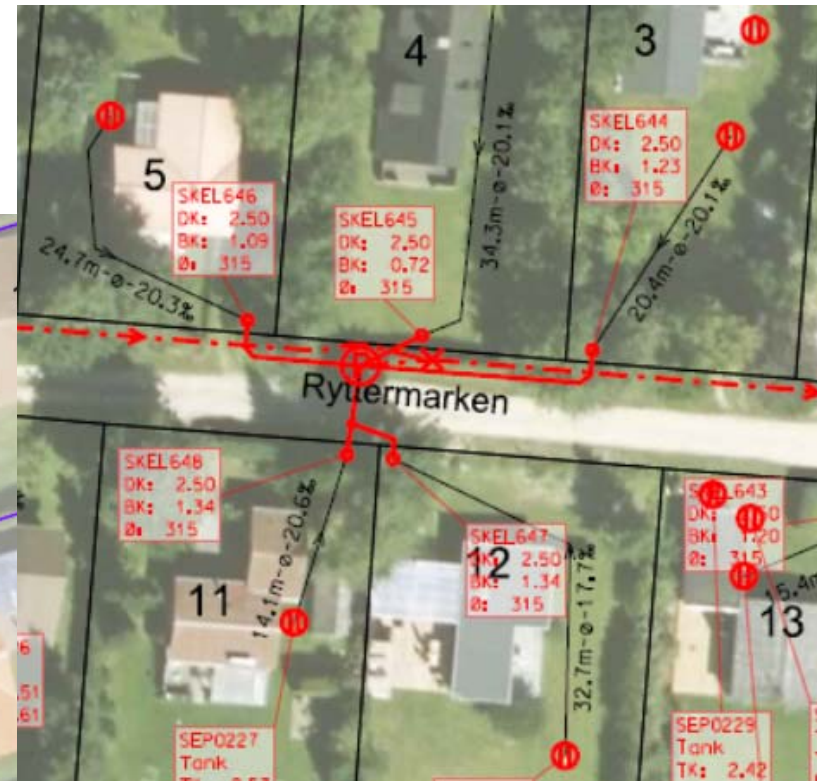


Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuummloakering

Princip



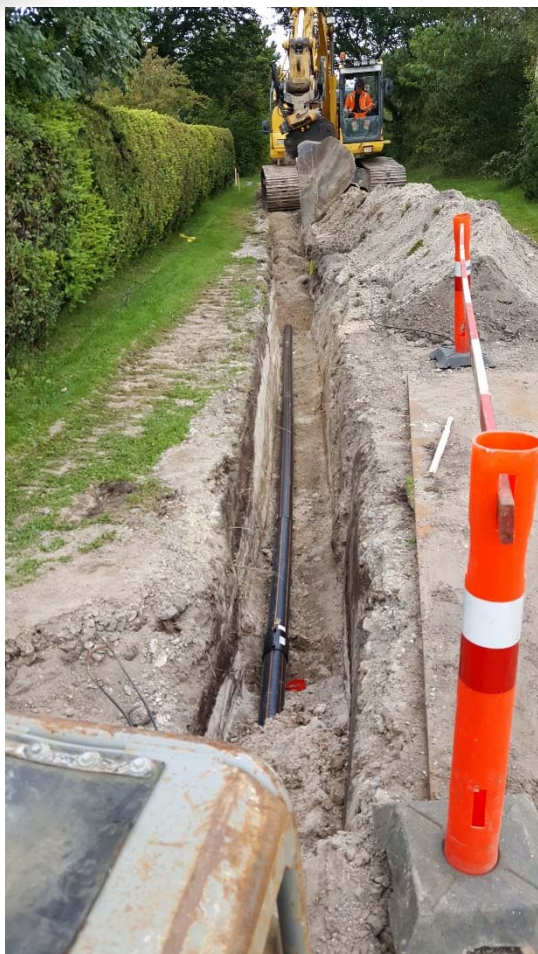
Projekttegning



Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand als

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering





Mariagerfjord
Vand a/s

Kloakering trin for trin

Vakuumploakering



Kloakering – trin for trin

Hvad gør Mariagerfjord Vand a|s ?

Mariagerfjord Vand a|s udfører kloakarbejdet ude i vejen. Desuden etablerer vi en skelbrønd **maksimalt. 1 meter** inde på din grund. Fra skelbrønden nedgraver vi ledninger ud til kloakken i vejen.

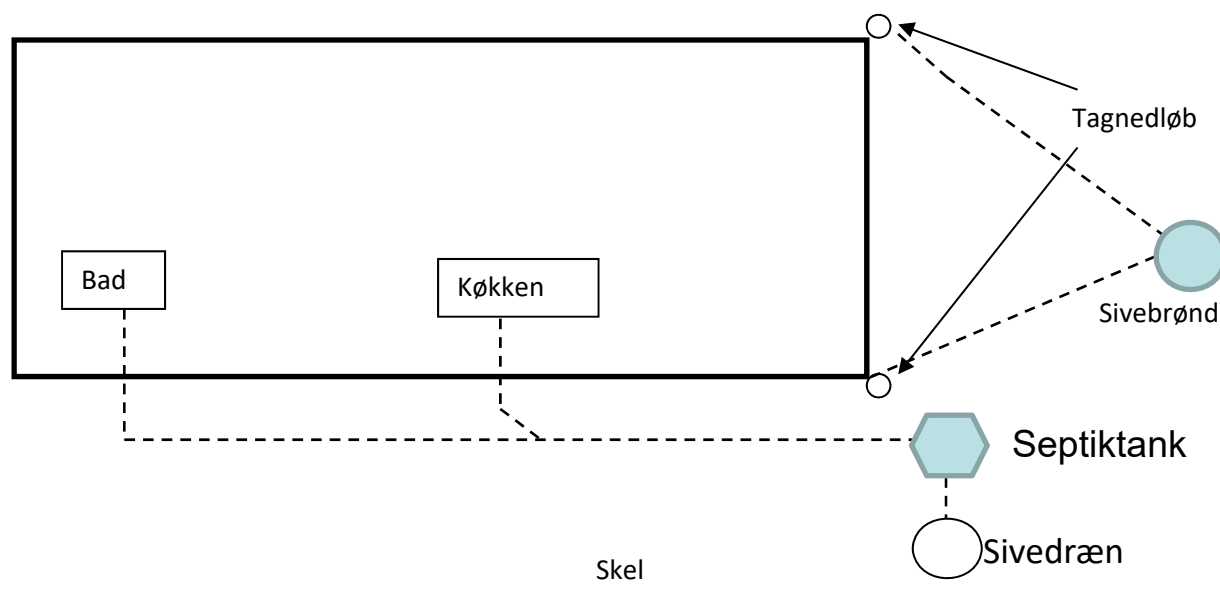
Tvivelsspørgsmål omkring placering af skel i forhold til den skelplacering vi får opgivet via kort og matrikelstyrelsen skal afklares via landmåler og er grundejers egen forpligtigelse

Du skal herefter selv sørge for at bestille en kloakmester, der kan tilslutte spildevandssystemet på din grund til skelbrønden.

Regnvandet og drænvand håndteres på egen grund og må ikke tilsluttes den nye kloak.

Privat grund

- FØR spildevandskloakering

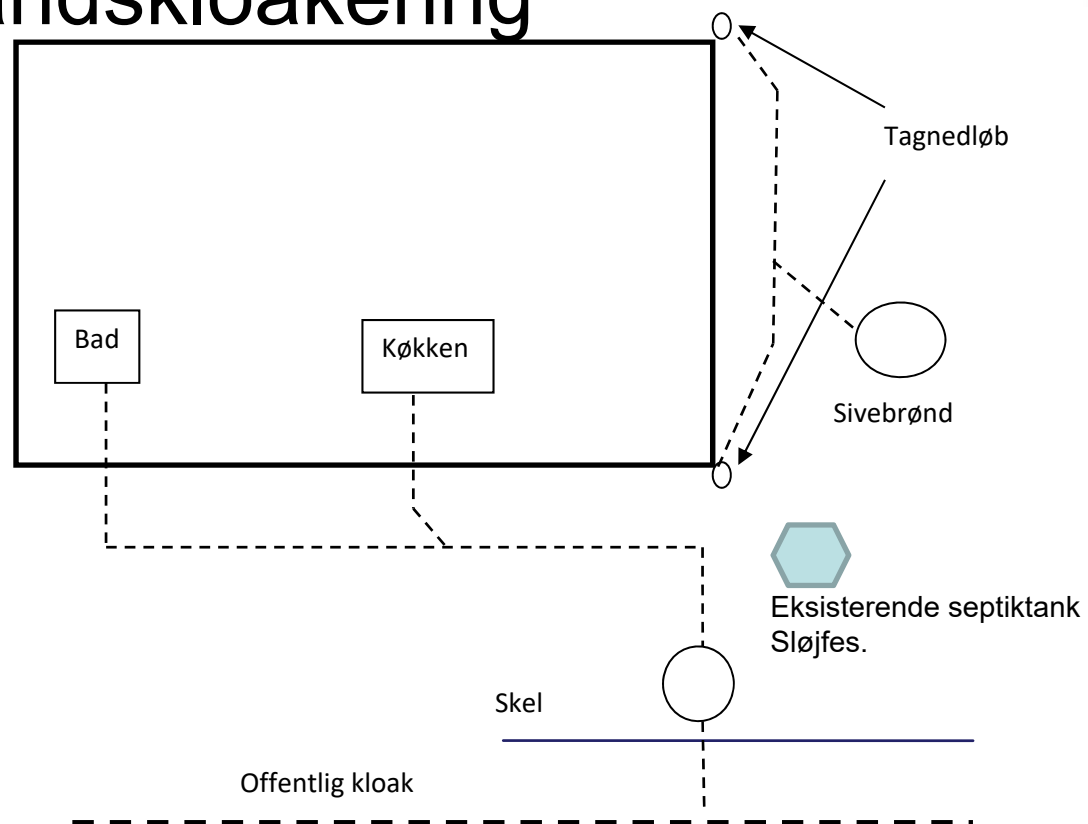


Privat grund

- EFTER spildevandskloakering



Skelbrønd



Kloakering – trin for trin

Hvad skal du gøre?

Herefter skal spildevandet fra sommerhuset tilsluttes skelbrønden.

Arbejdet skal udføres af en autoriseret kloakmester og der må kun tilsluttes spildevand til kloaksystemet. **Det er ejeren, der har ansvar for at den autoriserede kloakmester udfylder en færdigmeldingsblanket og laver en kloaktegning, som skal sendes til Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling.**

Regnvand og drænvand skal håndteres lokalt på grunden, som det forhåbentlig allerede sker. Der kan f.eks. anlægges en faskine (Dette kræver tilladelse hos Mariagerfjord Kommunes Byggesagsafdeling)

Færdigmelding af kloakarbejdet – husk det nu.....

**BBR- kode ændres først
ved modtaget færdigmelding**

Tegning på weblageret

		MARIAGERFJORD VAND a/s Islandvej 7 - 9560 Hadsund Tlf. 99 52 53 54	
Erklæring sendes til:		Udfyldes af kommunen:	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro		Byggesagsnummer	Byggetilladelsens dato
		Modtaget dato	
		Erklæring/færdigmelding fra autoriseret kloakmester	
Jeg erklærer herved, at følgende arbejde på ejendommen:			
Adresse			
Matrikelbetegnelse			
Ejer/bygherre			
er udført efter gældende bestemmelser.			
Kloakarbejder:			
<input type="checkbox"/> Nyt separatsystem	<input type="checkbox"/> Nyt spildevandssystem	<input type="checkbox"/> Regnvand afledt på egen grund	<input type="checkbox"/> Skelbrønd(e) tilkoblet
<input type="checkbox"/> Indvendig	<input type="checkbox"/> Udvendig	<input type="checkbox"/> Ny septiktank	<input type="checkbox"/> Ændret eksisterende septiktank
<input type="checkbox"/> Andet, angiv hvilken art	Art		
Mariagerfjord Kommune vedtog i 2011, at alle offentligt kloakerede ejendomme på sigt skal separat-kloakeres			
Bemærkninger til det udførte arbejde			
<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>			
Målsat tegning med påførte dimensioner skal vedlægges - evt. påført eksisterende tegningsmateriale			
Evt. bemærkninger til tidligere udført anlæg			
<div style="border: 1px solid black; height: 20px;"></div>			
Arbejdet færdigmeldes			
Dato, stempel og underskrift – autoriseret kloakmester			
<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>			

Breve

Brev udsendes med forslag til placering af skelbrønd således at der kan foretages mindre ændringer i placeringen.

Brev fra forsyningen, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger. Brevet indeholder opkrævning af tilslutningsbidraget blive fremsendt.

Brev fra kommunen med varslingsperiode om påbud om kloakering. Der sættes en varslingsperiode på 1 måned + minimum 5 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

Frist tilslutning: 6 måneder efter modtaget brev (varslings) – medmindre andet er angivet i brevet.

Brevet informerer desuden om mulighederne for at søge om afdragsordning – fortæller vi om senere på mødet.

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om kloakering på egen grund?

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven gælder følgende:

- **§ 28 stk. 4:** Der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Kommunalbestyrelsen afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført. Kommunalbestyrelsens afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed
- **§ 32 stk. 1:** Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand.
- **§ 32 stk. 3:** Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en spildevandsplan kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kloakering – trin for trin

Hvad siger loven om grundvandssænkning, rystelser m.v. i forbindelse med anlægsarbejder?

Med henvisning til byggelovens §12 er Mariagerfjord Vand a|s , som bygherre, forpligtet til at informere om det forestående anlægsarbejde.

Kloakarbejdet udføres ved opgravning i vejarealer, hvor der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader i vejen. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Vibrationer monitoreres løbende med en rystelsesmåler.

Kloakering – trin for trin

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Kloakering – trin for trin

Fotoregistrering af din ejendom

Der vil inden arbejdets opstart blive lavet en fotoregistrering af alle ejendomme langs de berørte arealer. Du kan derfor forvente, at en medarbejder fra **SWEKO** tager billeder af din ejendom inden arbejdets opstart.

Forinden din ejendom fotograferes vil der blive banket på hoveddøren. Såfremt vi ikke træffer nogen hjemme, vil der bliver lagt en seddel i postkassen, så du ved, vi har været der.

Hvad koster det?

Omkostninger ved spildevandskloakering (i 2019 priser)

Engangsomkostninger:

- + Tilslutningsbidrag (37.895,93 kr. inkl. moms)
- + Autoriseret kloakmester til at koble om på egen grund
- + Tømning og sløjfning af septiktank

Årlig bidrag:

- + Årligt bidrag pr. stik (654,70 kr. inkl. moms)
- + Vandafledningsafgift (42,58 kr. pr m³ inkl. moms)
- Tømningsordning og statsafgift for nedsivning (pris inkl. moms)

Muligheder for økonomisk bistand

Indfrysning af ejendomsskatter:

Mariagerfjord Kommune tilbyder pensionister, efterlønnere, førtidspensionister en låneordning til tilslutningsudgifter - ikke til kloakarbejdet.

Krav at der er friværdi i ejendommen, da kommunen tager pant heri.

Kontaktperson **Mona Jensen** tlf. **97 11 31 04** eller mail:
mojen@mariagerfjord.dk

Muligheder for økonomisk bistand

Energistyrelsens regler om hjælp til økonomiske trængte grundejere Afdragsordning ved påbud om kloakering

Ejere af fast ejendom som påbydes kloakering kan fremsende ansøgning (skema på kommunens hjemmeside) til kommunen. Kommunen træffer afgørelse om ejendoms ejerens ret til at modtage tilbud om afdragsordning på tilslutningsbidraget.

Krav:

Samlede husstandsindkomst under **314.607 kr.** Er der børn i husstanden, forhøjes beløbet med 41.214 kr. for hvert barn til og med fire børn.

Muligheder for økonomisk bistand

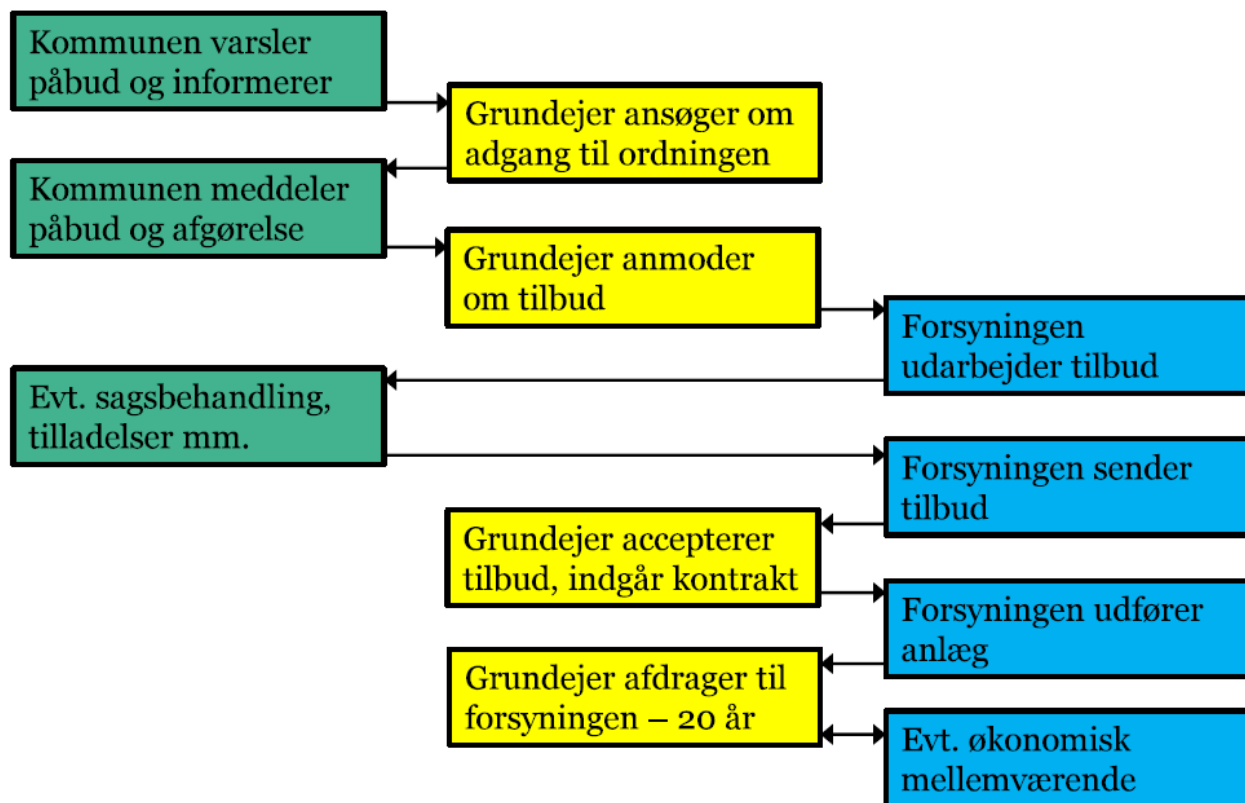
Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Hvis kommunen træffer afgørelse om ret,

- Får du en frist på minimum 3 år til at opfylde kommunens påbud
- Først skal betale tilslutningsbidraget, når tilslutningen af ejendommen til kloak er helt færdig
- Du kan anmode Mariagerfjord Vand om et tilbud om afdragsordning

Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Typisk sagsflow



Muligheder for økonomisk bistand

Afdragsordning ved påbud om kloakering (fortsat)

Se mere på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside:

<https://www.mariagerfjord.dk/Borger/Natur-og-Miljoe/Vand/Spildevand>

Og på Energistyrelsens hjemmeside:

<https://ens.dk/ansvarsomraader/vand/betaling-spildevand>

Muligheder for dispensation

Nyere nedsivnings eller renseanlæg.

Bestemmelser i spildevandsplanen:

*”Ved eksisterende bebyggelse med godkendt nedsivningsanlæg eller anden typegodkendt renseanlæg, skal den fysiske tilslutning være gennemført **senest 10 år** efter det godkendte anlægs etablering.”*

Det er grundejeren selv, som skal søge kommunen om dispensation.

Kræver dokumentation for anlægsetablering (web-lageret)

Tømningsordning for bundfældningstanke (septiktank)

Sommerhuse – delområde 3 (grønt) område

(kloakering 2020/2021)

Sidste kommunale tømning i 2019 – enkelte er ikke tømt.

Helårshuse - delområde 3 (grønt område)

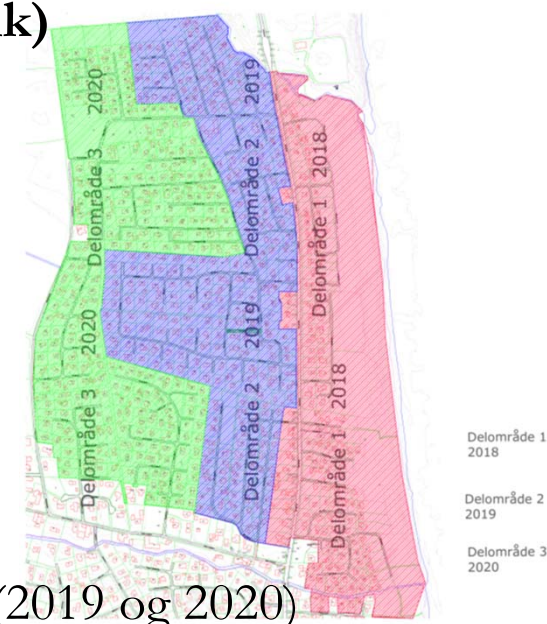
(kloakering 2020/2021)

Sidste kommunale tømning i 2019 – enkelte er ikke tømt.

Bemærk opkrævning af tømningsgebyret er delt over 2 år (2019 og 2020)

Er der behov for, at din bundfældningstanke skal tømmes inden kloakeringen, skal du selv sørge for denne tømning.

Tømning af tanken i forbindelse med tilslutning til kloaksystemet skal du også selv sørge for.



Tømningsordning og betaling ved kloakering

Kontaktperson

Marianne Hyldgaard tlf. 97113649

E-mail: mahkr@mariagerfjord.dk

Hjemmeside:

<http://tomning.mariagerfjord.dk>





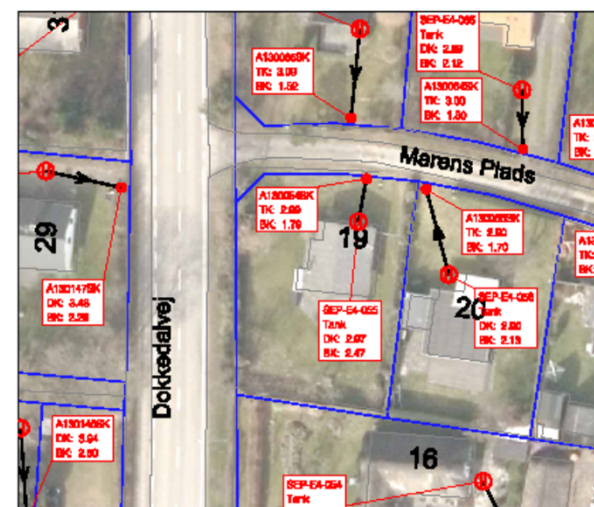
Mariagerfjord
Vand a/s

Stikskits

Ønsker til placering af skelbrønd til din ejendom

Ejer: XXXXXXXX

Adresse: Marens Plads XX



Angiv gerne jeres mailadresse samt mobilnummer til kommunikation
i forbindelse med gennemførelse af projekt.

På skitsen af din ejendom, er placering og koter på din egen septiktank, samt placering af Mariagerfjord Vands forslag til placering til skelbrønd vist. Hvis I har andre ønsker til placeringen, skal det markeres på skitsen.

Vi kan ikke garantere, at ønsket bliver opfyldt, da der kan være andre forhold, som bestemmer placeringen, men vi vil i videst muligt omfang forsøge, at tage hensyn til jeres ønsker.

Signatur:

- ① Septiktank
- Skelbrønd
- Skel

Dato: 25.05.2018



Mariagerfjord
Vand a/s

Spørgsmål

- Kældre
- Takster for tilslutning 2019 og 2020



Mariagerfjord
Vand a/s

Det videre forløb for delområde 1

For at fremme informationerne til jer beder vi jer afleverer kontaktoplysninger **hvis vi ikke allerede har modtaget disse**

Adresse på sommerhus

Navn

Telefon nummer

Mail adresse



Mariagerfjord
Vand a/s

Det videre forløb for delområde 1

For at fremme informationerne til jer beder vi jer afleverer
kontaktoplysninger

OPLYSNINGER VEDR. SOMMERHUSKLOAKERING

Tilmeld dig vores **sms-service** på Mariagerfjord Vands
hjemmeside på: www.mariagerfjordvand.dk

SOMMERHUSADRESSE: _____

NAVN : _____

MAILADRESSE : _____

TELEFONNUMMER : _____

Oplysningerne kan også fremsendes pr. mail til: sommerhuskloak@mfv.dk



Mariagerfjord
Vand a|s

Kontakt detaljer

Bygherre - Mariagerfjord Vand a|s

Ulf Christian Zinn, Projektleder

Tlf. nr.: 99 52 53 69

E-mail: ulf@mfv.dk

Tilsyn - Envidan

Søren Holm Andersen, Projektleder

Mobil 27 153756

E-mail: sha@envidan.dk

Entreprenør – Arkil A/S

Kenneth Sørensen: 20 20 62 65

Entrepriseleder

Mail: KES@arkil.dk

Tommy Soelberg: 20 11 30 18

Formand

Mail: TSO@arkil.dk

Mariagerfjord Kommune

Jens Kalør, Planlægning – tlf.: 97113706 E-mail: jkalo@mariagerfjord.dk

Marianne Hyldgaard, Tømningsordning – tlf.: E-mail: mahkr@mariagerfjord.dk



Mariagerfjord
Vand a/s

Undskyld vi roder og fylder



- Altid mindst gående adgang til din ejendom
- Store maskiner, materialer m.m.
- Omkørsel i perioder
- Smidighed og forståelse fra beboere, trafikanter og entreprenør

- **Orienterer tilsyn, entreprenør om ønsker vedr. særlig adgang i forbindelse med mærkedage o.l.**
- **Mariagerfjord Vand A/S håber på accept og forståelse for arbejdets gennemførelse**





Mariagerfjord
Vand a/s


Spørgsmål og eventuelt



Mariagerfjord
Vand a/s


For yderligere informationer,

se vores hjemmeside www.mariagerfjordvand.dk




Mariagerfjord
Vand a/s

MARIAGERFJORD VAND DRIVER,
VEDLIGEHOLDER OG
UDBYGGER OFFENTLIGE VANDVÆRKER,
RENSEANLÆG OG TILHØRENDE
LEDNINGSNET FOR VAND OG SPILDEVAND I
MARIAGERFJORD KOMMUNE.




Søg på siden


vand spildevand selvbetjening nyheder om os




Her er vi igang




Planlagte projekter




Find dit vandværk




Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet?



Driftsinformation
Aktuelle driftsforstyrrelser
Her er vi i gang
SMS og E-mail service



Sommerhuskloakering
Hvornår skal dit sommerhus kloakeres?
→ Læs mere



Nyt renselanlæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselanlæg...
→ Læs mere

KONTAKT
+45 99 52 53 54
Mariagerfjord Vand a/s
Islandsvej 7, 9560 Hadsund
Mail: mail@mfv.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJE

- EAN- og CVR-numre
- Regulativ for Vandforsyning
- Takstblad for Spildevand
- Takstblad for Vand
- Weblager (byggesagsarkiv)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben uden for åbningstid