



Mariagerfjord
Vand a/s

Velkommen
til Borgermøde
vedr. Ribesvej og dele af
Døstrupvej

Program

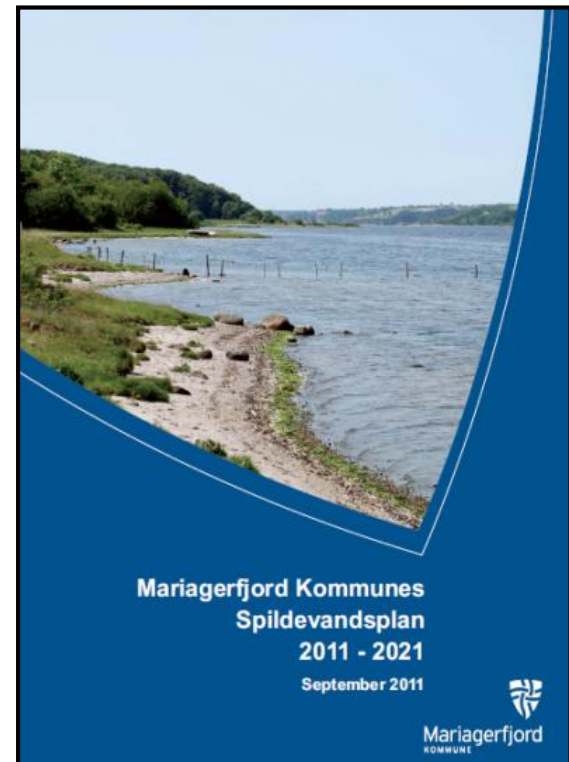
- Velkommen/præsentation v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - MFV, EnviDan, MFK, Hobro Fjernvarme
- Spildevandsplan og myndighedsforhold
- Baggrund for projekt v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Samgravning med Hobro Fjernvarme
 - Spildevandsplan
- Separatkloakering v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Kloakeringsprincip
 - Skelbrønde – Snitflade mellem offentlig og privat system
 - §12 varsling, fotoregistrering, vibrationsmålinger
 - Klarmelding og færdigmelding
- Gennemgang af anlægsprojektet v./ Sebastian Lund Pedersen, EnviDan A/S
- Spørgsmål
- Mulighed for drøftelse af stikskitse
- Tak for i dag

Mariagerfjord Vand a/s

- Selvstændig virksomhed stiftet i 2007 efter kommunalreformen og ændret i 2011.
- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune, men økonomisk selvstændig. Bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Kloak forsyning for hele kommunen
- Vandforsyning i det tidligere Hobro kommune
- Alt spildevand pumpes til Hadsund, nyt renseanlæg og derfra føres 4 km ud i Kattegat
- Mariagerfjord Kommune planlægger ved Spildevandsplanen og Mariagerfjord Vand udfører.
- Kommunen er myndighed

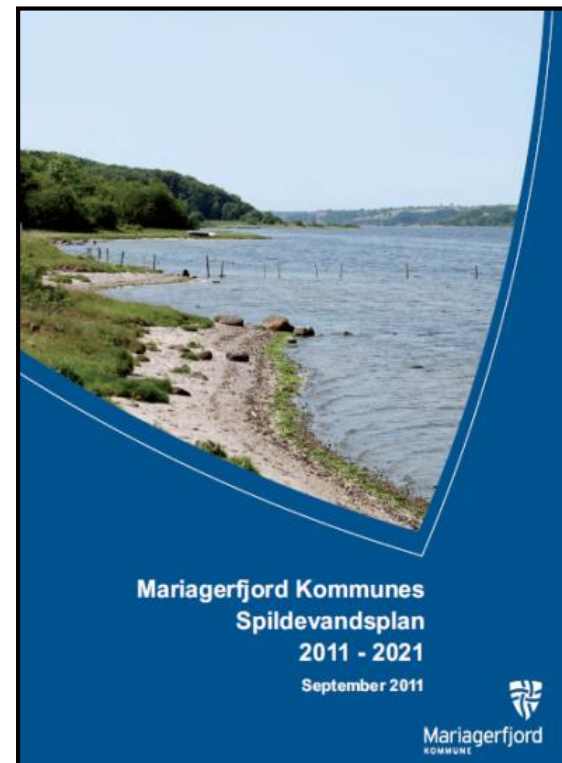
Spildevandsplanen

- Vedtaget 2011 af Byrådet.
- Beskriver bl.a. hvor der skal kloakeres.
- Målsætning: hele kommunen separatkloakeres
- Ribesvej og Døstrupvej planlagt separeret i perioden 2011-2021



Hvorfor separatkloakere

- Fællessystem – regnvand og spildevand i samme ledning.
 - Udledning af spildevand ved regn til vandløb/fjorden
 - Meget regnvand på renseanlæg – dyrt at rense "rent vand"
 - Risiko for vand i kældre
- Separatsystem – regnvand og spildevand i separate ledninger.
 - Spildevand til renseanlæg, regnvand til vandløb/fjord
 - Bedre rensning af spildevandet
 - Bedre styring af regnvand
 - Driftsøkonomi (ikke pumpe, ikke rense regnvandet)



Hvad betyder det for dig?

- Du skal adskille regnvand og spildevand på din grund.
- Regnvand skal tilsluttes skelbrønden, eller nedsives på grunden.
- Husk faskiner kræver tilladelse og skal tilkobles af kloakmester.
- Kloakmesterarbejde. Det skal dokumenteres ved tegning, der indsendes til kommunen – færdigmelding.
- Regnvand må gerne udledes på jorden, men må ikke løbe ind til naboen.
- Ved naboklager kan kommunen påbyde tilslutning til skelbrønd

Hvad betyder det for dig?

Når kloakfolkene er færdige.....

Du modtager brev fra kommunen og forsyningen, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger.

Brevet indeholder en varslings om påbud om kloakering. Der sættes en typisk en varslingsperiode på 1 måned + minimum 6 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

Frist tilslutning: 7 måneder efter modtaget brev (varslings) – medmindre andet er angivet i brevet.

Hvad betyder det for dig?

Færdigmelding af kloakarbejdet – **husk det nu.....**

BBR- kode ændres først
ved modtaget færdigmelding

Tegning på weblageret

Dit ansvar

Kloakmester underskriver



Færdigmelding af kloakarbejde	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro	
Vejnavn:	
Matrikelbetegnelse:	
Omfattende:	
Blanketten skal stemples og underskrives af den autoriserede kloakmester, der har udført det arbejde. Der skal vedlægges tegninger.	
Kloakarbejdet er udført af:	

Mariagerfjord Kommune

Natur og Miljø

Henvendelser vedrørende overordnede myndighedsmæssige spørgsmål:

Tilslutningstilladelser - omfangsdræn

Nedsivningstilladelser

Faskiner

Færdigmelding af kloak

Jens Kalør
Miljøtekniker

Natur og Miljø - Natur
Østergade 22
9510 Arden

Telefon direkte: +45 97113706
jkalo@mariagerfjord.dk



Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering af Ribesvej

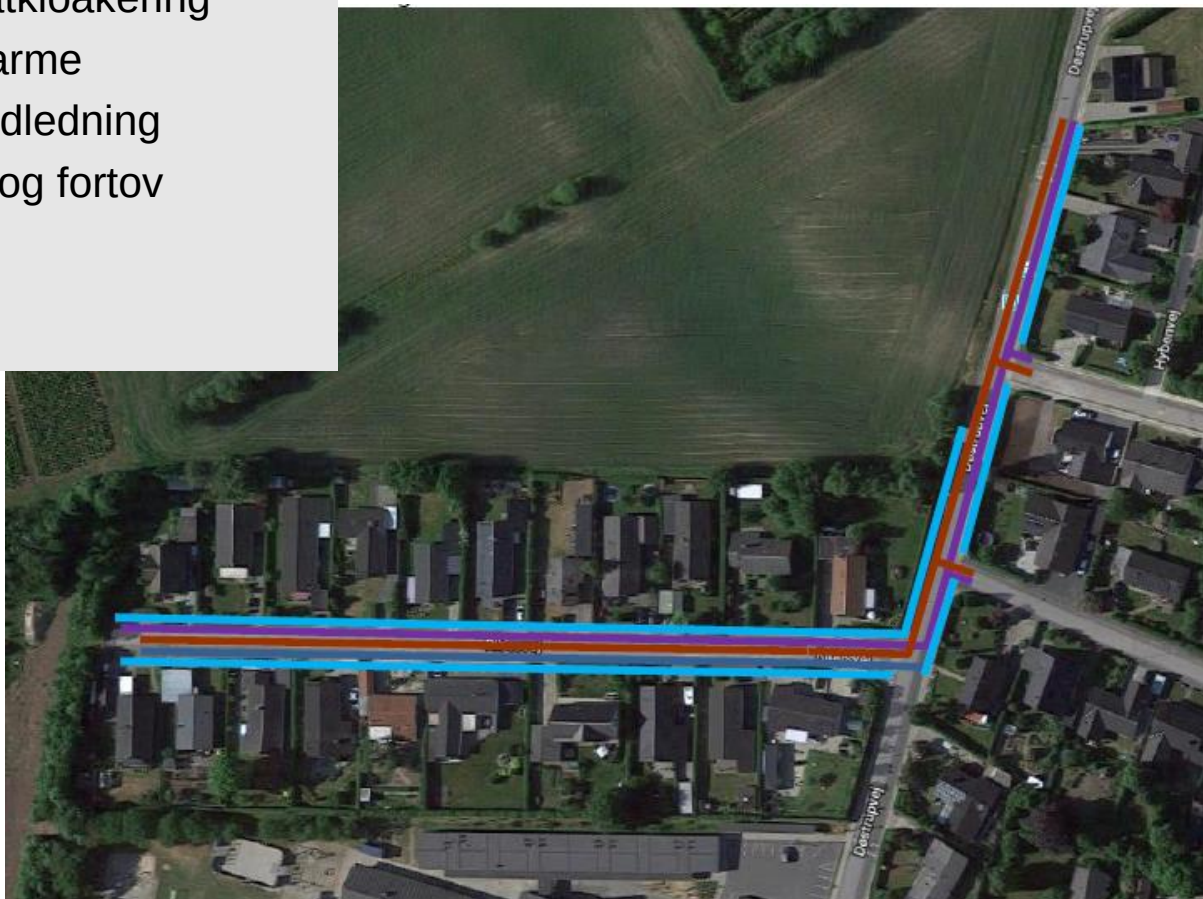




Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering af Ribesvej

- Separatkloakering
- Fjernvarme
- Ny vandledning
- Ny vej og fortov



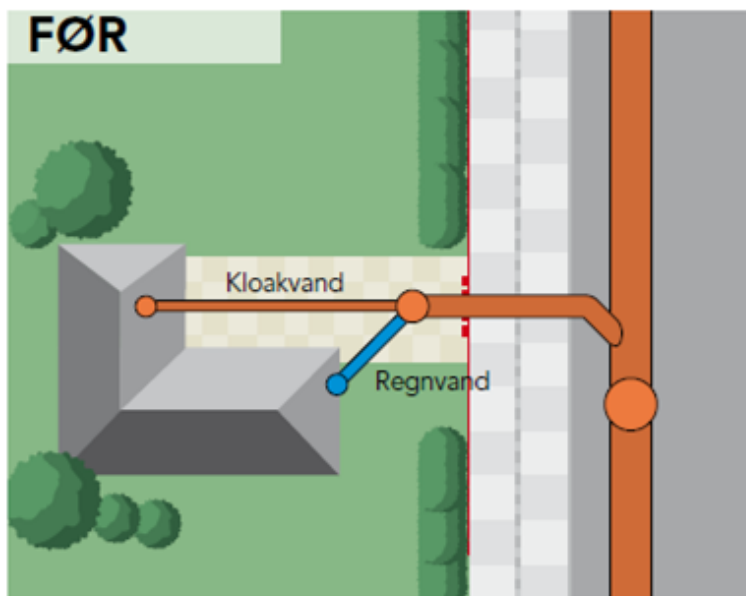
Figur 1: Projektomfang



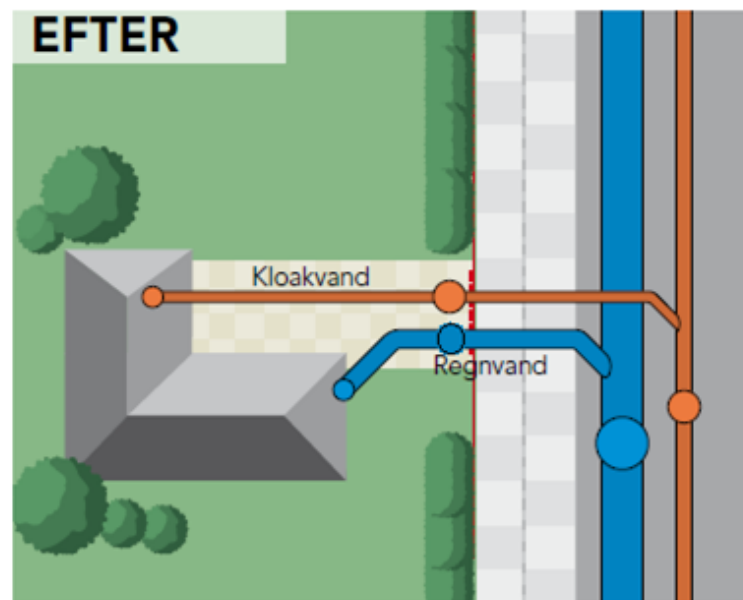
Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering

Det nuværende fællessystem
(dvs. spildevand og regnvand i fælles
ledning)



Det nye separatsystem
(dvs. spildevand og regnvand i hver
sin ledning)



Skelbrønd sættes ca. 1 m indenfor matrikelgrænse

Skelbrønd etableres af forsyning men overdrages til grundejer

Stikledning fra skelbrønd til hovedkloak ejes og drives af forsyning

Informationsbrev og §12 varsel

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Vores pligt:

Et §12 varsel skal udsendes senest 14 dage inden opstart

- Sikring af omkringliggende omgivelser
 - Inden udførelse fotoregistreres bygninger
 - Under udførelse opsættes vibrationsmålere
 - Ved grundvandssænkning opsættes pejlerør

Jeres pligt:

- Ansvar for at ens ejendom er funderet tidssvarende
- Hvis man har kendskab til kritiske forhold ved ens ejendom som kan være problematisk skal man kontakte os



Mariagerfjord
Vand a/s

Fotoregistrering



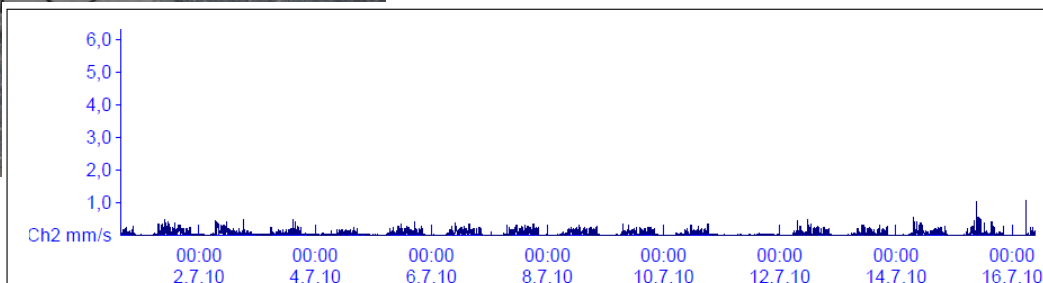


Mariagerfjord
Vand a/s

Rystelser



VIBRATONSMÅLINGER.



Separatkloakering

- Vi sørger for:
 - Etablering af nyt hovedkloaksystem
 - Etablering af stikledninger og skelbrønde
 - Tilslutning af grundens eksisterende kloaksystem til spildevandssystemet
 - Retablering af omkringliggende arealer og veje

Separering på egen grund

- Grundejeren sørger for:
 - At regnvand og spildevand skilles ad på grunden og føres i separate ledninger til skelbrøndene
 - Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester og der fremsendes dokumentation og tegning til byggesagen



Mariagerfjord
Vand a/s

Udførelsen



VI VED DET RØDER!



Stikskitser



Skelbrønde

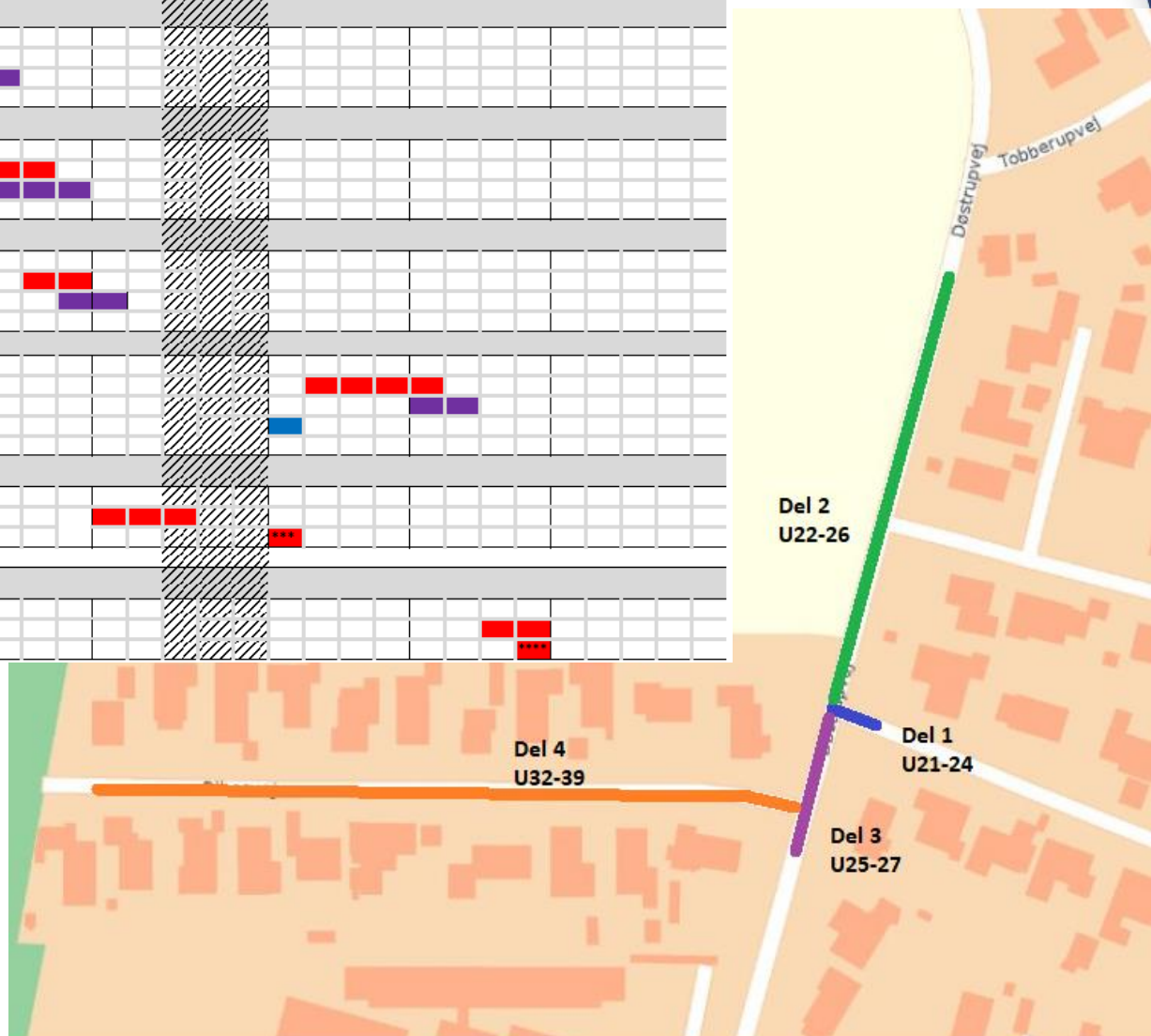
- Skelbrønde placeres ca. 1 meter inde på grunden
- Regnvandsskelbrønden bliver udført med blå opføringsrør.





Etaper og Tidsplan

2019		2020																																				
Aktør	Arbejde	uge	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	August				September				Oktober													
																	32	33**	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44									
Delstrækning 1																																						
Gyvelvej - Døstrupvej (9 m)																																						
MFV	Kloakarbejde (S+R)																																					
Varme	Fjernvarme																																					
Delstrækning 2																																						
Døstrupvej nord for Gyvelvej (122 m)																																						
MFV	Kloakarbejde (S+R)																																					
Varme	Fjernvarme																																					
Delstrækning 3																																						
Døstrupvej syd fra Gyvelvej (38 m)																																						
MFV	Kloakarbejde (S+R)																																					
Varme	Fjernvarme																																					
Delstrækning 4																																						
Ribesvej (199 m)																																						
MFV	Kloakarbejde (S+R)																																					
Varme	Fjernvarme																																					
MFV	Vand																																					
Retablering og afsluttende arbejder i Døstrupvej																																						
MFV Retablering																																						
MFV Afslutning og aflevering																																						
Retablering og afsluttende arbejder i Ribesvej																																						
MFV Retablering																																						
MFV Afslutning og aflevering																																						



Trafikale forhold

- **Spærring af vejen:**

Døstrupvej afspærres i etaper, så omkørsel er mulig.

Ribesvej er spærret i anlægsperioden.

- **Til fods:** Beboerne vil altid kunne færdes sikkert til fods. Der vil holdes fortov åben.
- **På cykel:** det kan være nødvendigt at stå af cyklen og trække den
- **Parkering af bilen:** I perioder vil det være nødvendigt at parkerer bilen et stykke væk fra indkørslen, da der vil være gravet op i vejen. Almindelige færdselsregler gælder.
- **Dagrenovation:** Entreprenøren skal være behjælpelig med at stille skraldesække frem til renovationsvognen, hvis tilkørsel ikke er mulig.
- **Udrykningskøretøjer:** Skal kunne komme frem.
- **Offentlig transport:** Midt trafik er underrettet. Afvigelser fra busplan eller holdeplads opdateres på deres hjemmeside



Mariagerfjord
Vand a/s

SPØRGSMÅL.





Mariagerfjord
Vand a/s

Hjemmesiden

The screenshot shows the homepage of Mariagerfjord Vand a/s. At the top, there is a header with the company logo and name, a search bar, and a navigation menu with links for 'vand', 'spildevand', 'selvbetjening', 'Nyheder', and 'om os'. Below the header, the main content area is divided into several sections. On the left, there are two icons: a blue excavator and a blue puzzle piece, with the text 'Her er vi igang' and 'Planlagte projekter' respectively. In the center, there is a 'Kundeservice' section with a question mark icon and a 'Driftstatus' section with an exclamation mark icon. The 'Kundeservice' section includes the text 'Har du spørgsmål til din regning eller andet?' and a 'Læs mere' link. The 'Driftstatus' section includes the text 'Akutte driftsforstyrrelser', 'Ingen akutte driftsforstyrrelser', 'Spørgende driftsforstyrrelser', and 'Planlagte driftsforstyrrelser', each with a 'Læs mere' link. At the bottom, there are two sections: 'Ny administration' and 'Nyt rensesanlæg'. The 'Ny administration' section includes the text 'I efteråret 2011 udbyr Mariagerfjord Vand A/s en ledelsesprøvekonkurrence...' and a 'Læs mere' link. The 'Nyt rensesanlæg' section includes the text 'Mariagerfjord Vand A/s har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt rensesanlæg...' and a 'Læs mere' link. The footer contains contact information, opening hours, and a list of services.

KONTAKT
+45 97 11 36 29
Mariagerfjord Vand a/s
Rugmarken 1 • 9530 Århus
Mail: dg@dmariagerfjord.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENSER
• EAH- og CVR-numre
• Regulativ for vandforsyning
• Takstlister for spildevand
• Takstlister for vand
• Weblog (tryk på menuen)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben
uden for åbningstid

Tilmelding til sms-service

- Under planlagte vandafbrydelser vil der blive sendt information ud. Tilmeld på vores hjemmeside:
- <http://www.mariagerfjordvand.dk/selvbetjening/sms-og-e-mail-service>
- Ved akutte lukninger vil der hurtigst muligt blive sendt information ud, men der vil forekomme gener.

Kontaktoplysninger

Bygherre (kloak)

Mariagerfjord Vand a/s

Maria Nida Junker-Hansen

9952 5367

mjh@mfv.dk

Bygherre (fjernvarme)

Hobro Fjernvarme

Mikkel Grathe

9852 1825

mg@hobrovarme.dk

Projektering og tilsyn

EnviDan A/S

Sebastian Lund Pedersen

6014 4390

slp@envidan.dk

Entreprenør

Ukendt