



Mariagerfjord
Vand a/s

Velkommen
til Borgermøde
vedr. Døstrupvej m.fl.

Program

- Velkommen/præsentation v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - MFV, EnviDan, MFK, Hobro Fjernvarme
- Spildevandsplan og myndighedsforhold v./Jens Kalør, Mariagerfjord Kommune
- Baggrund for projekt v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Samgravning med Hobro Fjernvarme og Mariagerfjord Vand
- Separatkloakering v./ Maria Nida Junker-Hansen, Mariagerfjord Vand a/s
 - Kloakeringsprincip
 - Skelbrønde – Snitflade mellem offentlig og privat system
 - §12 varsling, fotoregistrering, vibrationsmålinger
 - Klarmelding og færdigmelding
- Gennemgang af anlægsprojektet v./ Sebastian Lund Pedersen, EnviDan A/S
- Spørgsmål
- Mulighed for drøftelse af stikskitse
- Tak for i dag

Mariagerfjord Vand a/s

- Selvstændig virksomhed stiftet i 2007 efter kommunalreformen og ændret i 2011.
- Er ejet 100 % af Mariagerfjord Kommune, men økonomisk selvstændig. Bestyrelse med 5 medlemmer udpeget af kommunen, 2 medlemmer valgt af forbrugerne og 2 medarbejderrepræsentanter.
- Kloak forsyning for hele kommunen
- Vandforsyning i det tidligere Hobro kommune
- Alt spildevand pumpes til Hadsund, nyt renseanlæg og derfra føres 4 km ud i Kattegat
- Mariagerfjord Kommune planlægger ved Spildevandsplanen og Mariagerfjord Vand udfører.
- Kommunen er myndighed

Leve, bo og arbejde
ved Danmarks smukkeste fjord



Mariagerfjord Kommune / Mariagerfjord Vand

- Mariagerfjord Vand selvstændig virksomhed stiftet i 2007
- Er 100 % ejet af kommunen, men økonomisk selvstændig.
- Mariagerfjord Vand "forsyner" og ejer anlæg (ledninger, bassiner renseanlæg pumpestationer m.v.)
- Mariagerfjord Kommune planlægger og Mariagerfjord Vand udfører.
- Kommunen har myndighedsrolle overfor vandselskabet.



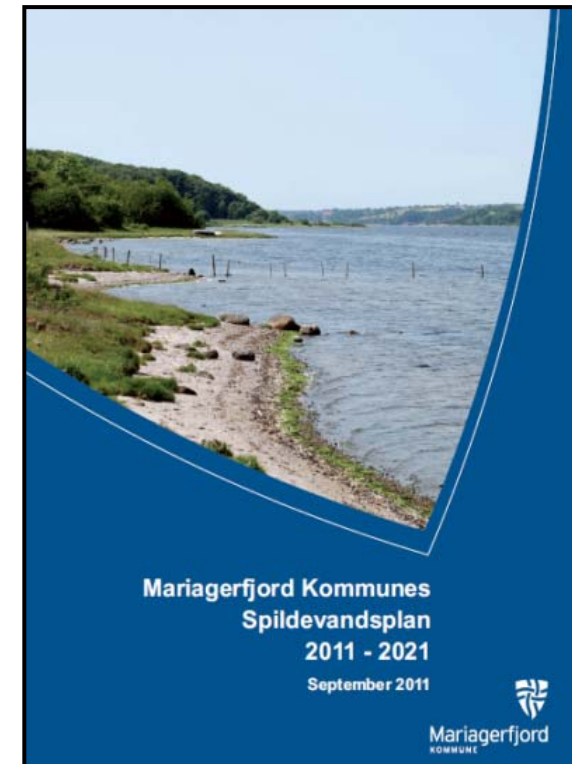
Mariagerfjord Kommune / Mariagerfjord Vand

- Mariagerfjord Vand selvstændig virksomhed stiftet i 2007
- Er 100 % ejet af kommunen, men økonomisk selvstændig.
- Mariagerfjord Vand "forsyner" og ejer anlæg (ledninger, bassiner renseanlæg pumpestationer m.v.)
- Mariagerfjord Kommune planlægger og Mariagerfjord Vand udfører.
- Kommunen har myndighedsrolle overfor vandselskabet.



Spildevandsplanen

- Vedtaget 2011 af Byrådet.
- Beskriver bl.a. hvor der skal kloakeres, hvor der skal ændres fra fælleskloak til separatkloak.
- Målsætning: hele kommunen separatkloakeres
- Syrenvej, Vincavej og Døstrupvej planlagt separeret i perioden 2011-2021

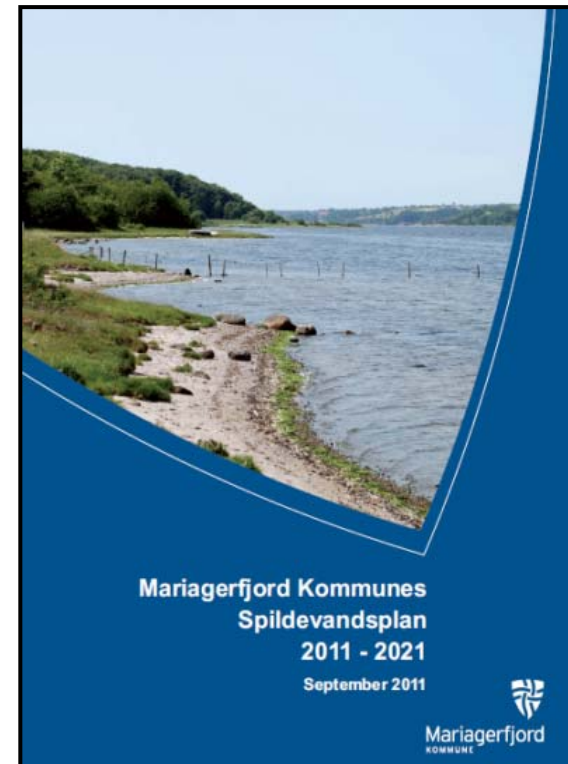




Mariagerfjord
Vand a/s

Hvorfor separatkloakere

- Fællessystem – regnvand og spildevand i samme ledning.
 - Udledning af spildevand ved regn til vandløb/fjorden
 - Meget regnvand på renseanlæg – dyrt at rense "rent vand"
 - Risiko for vand i kældre
- Separatsystem – regnvand og spildevand i separate ledninger.
 - Spildevand til renseanlæg, regnvand til vandløb/fjord
 - Bedre rensning af spildevandet
 - Bedre styring af regnvand
 - Driftsøkonomi (ikke pumpe, ikke rense regnvandet)



Hvorfor separatkloakere

- Udskiftning af gamle kloakker
 - Udsivning og indsivning
 - Mere rustet til klimaudfordringer
- Forbedre miljøet – endnu flere fisk i Hodal Bæk
- Udskiftning nu – fælles gravearbejde, Hobro varmeværk. Mindske trafikale gener.



Hvad betyder det for dig?

- Du skal adskille regnvand og spildevand på din grund.
- Regnvand skal tilsluttes skelbrønden, eller nedsives på grunden.
Husk faskiner/nedsivning kræver kommunens tilladelse.
- Kloakmesterarbejde. Det skal dokumenteres ved tegning, der indsendes til kommunen – færdigmelding.
- Regnvand må gerne udledes på jorden evt. via regntønde, men må ikke løbe ind til naboen. Anmeldes til kommunen med tegning
- Ved naboklager kan kommunen påbyde tilslutning til skelbrønd

Hvad betyder det for dig?

Når kloakfolkene er færdige.....

Du modtager brev fra **Mariagerfjord Vand**, når kloakering er færdig uden for grunden og tilslutningsmuligheden foreligger.

Du modtager også brev fra **Mariagerfjord kommune**.

Brevet indeholder en varslingsperiode om påbud om kloakering samt selve påbuddet.

Der sættes en typisk en varslingsperiode på 1 måned + 5 måneder til at få tilsluttet din grund til kloaksystemet.

I varslingsperioden kan du komme med bemærkninger til påbuddet.

Frist tilslutning: 6 måneder efter modtaget brev fra kommunen – medmindre andet er angivet i brevet.

Hvad betyder det for dig?

Færdigmelding af kloakarbejdet – **husk det nu.....**

BBR- kode ændres først
ved modtaget færdigmelding

Tegning på weblageret

Dit ansvar

Kloakmester underskriver



Færdigmelding af kloakarbejde	
Mariagerfjord Kommune Teknik og Byg Nordre Kajgade 1 9500 Hobro	
Vejnavn:	
Matrikelbetegnelse:	
Omfattende:	
Blanketten skal stemples og underskrives af den autoriserede kloakmester, der har udført det arbejde. Der skal vedlægges tegninger.	
Kloakarbejdet er udført af:	





Mariagerfjord
Vand a/s

Regnvandshåndtering på egen grund?

Eksempler på løsning af regnvandshåndtering i haver.

<https://www.teknologisk.dk/40469>

”Regnvand i haven”



Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord Kommune

Natur og Miljø

Henvendelser vedrørende overordnede myndighedsmæssige spørgsmål:

Tilslutningstilladelser - omfangsdræn
Nedsivningstilladelser
Faskiner
Færdigmelding af kloak

Jens Kalør
Miljøtekniker

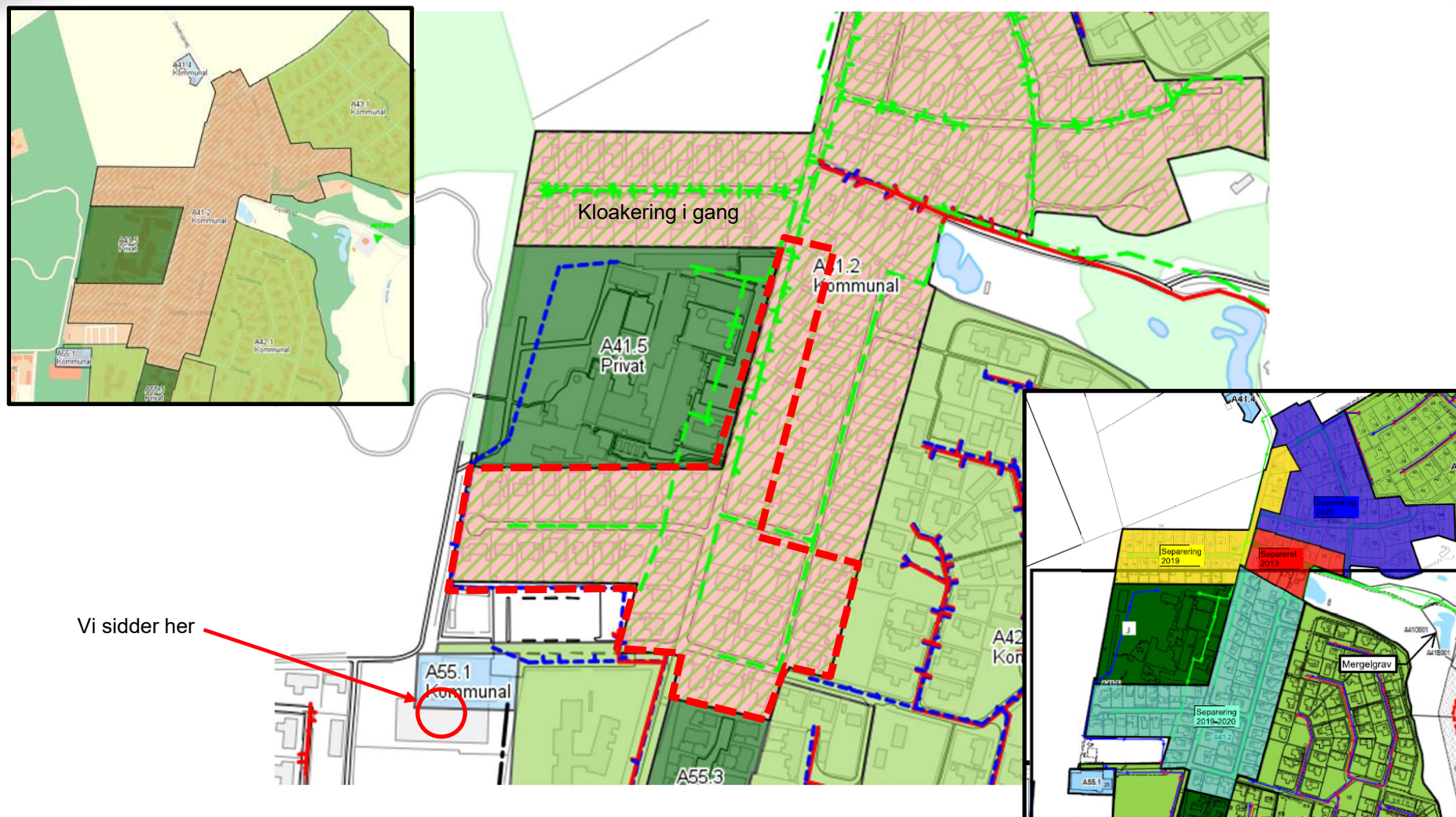
Natur og Miljø - Natur
Østergade 22
9510 Arden

Telefon direkte: +45 97113706
jkalo@mariagerfjord.dk



Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakeringsprojekt

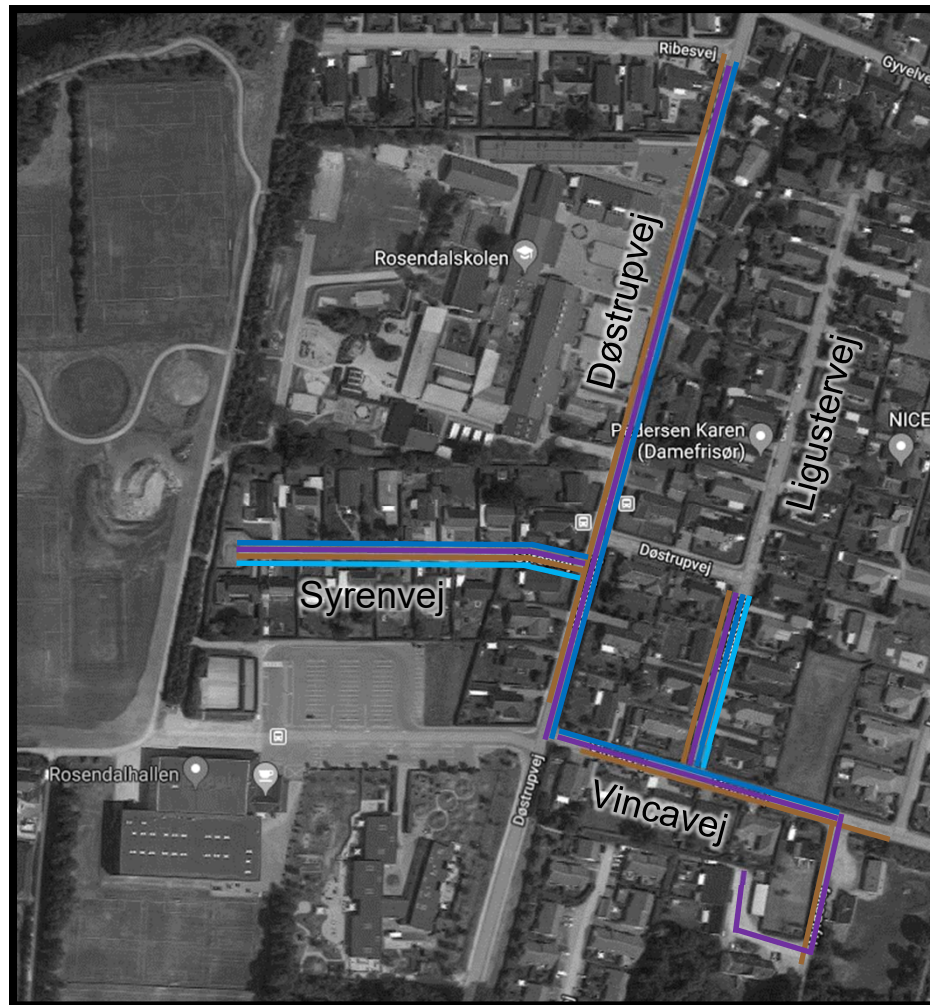




Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakeringsprojekt

- Separatkloakering
- Fjernvarme
- Ny vandledding
- Ny vej og fortov

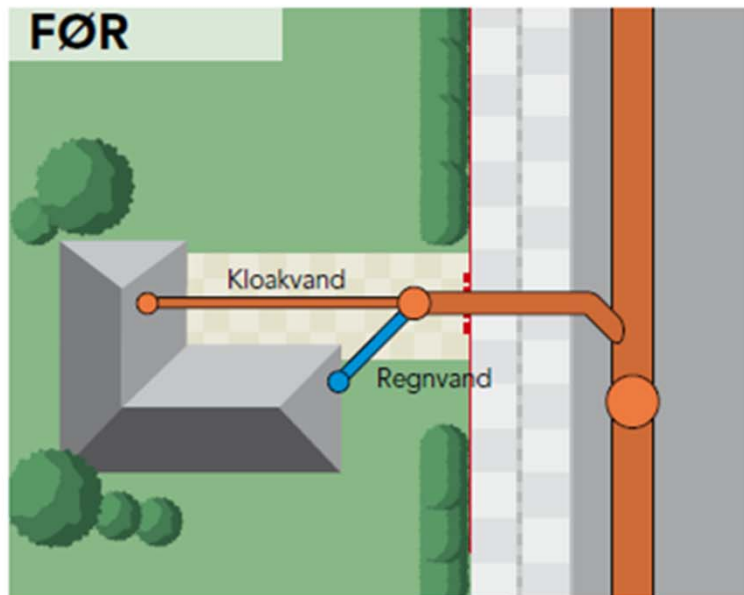




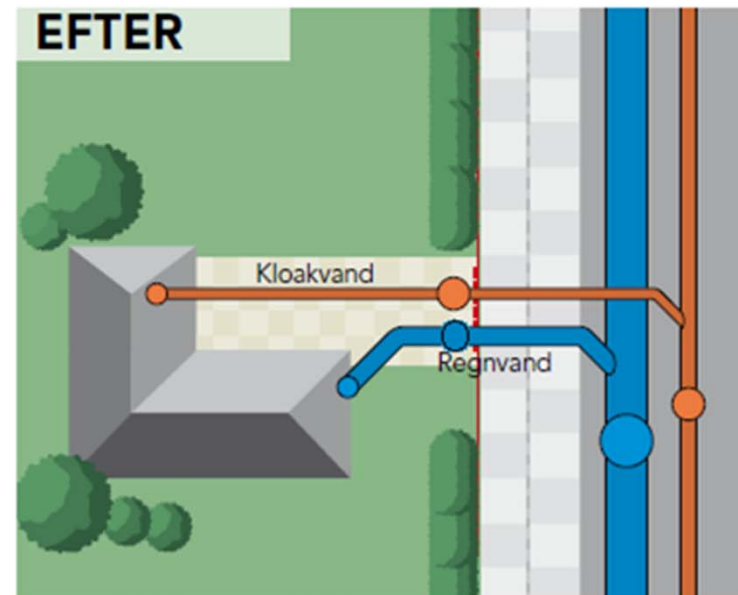
Mariagerfjord
Vand a/s

Separatkloakering

Det nuværende fællessystem
(dvs. spildevand og regnvand i fælles
ledning)



Det nye separatsystem
(dvs. spildevand og regnvand i hver
sin ledning)



Skelbrønd sættes ca. 1 m indenfor matrikelgrænse
Skelbrønd etableres af forsyning men overdrages til grundejer
Stikledning fra skelbrønd til hovedkloak ejes og drives af forsyning

Informationsbrev og §12 varsel

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Vores pligt:

Et §12 varsel skal udsendes senest 14 dage inden opstart

- Sikring af omkringliggende omgivelser
 - Inden udførelse fotoregistreres bygninger
 - Under udførelse opsættes vibrationsmålere
 - Ved grundvandssænkning opsættes pejlerør

Jeres pligt:

- Ansvar for at ens ejendom er funderet tidssvarende
- Hvis man har kendskab til kritiske forhold ved ens ejendom som kan være problematisk skal man kontakte os

Fotoregistrering



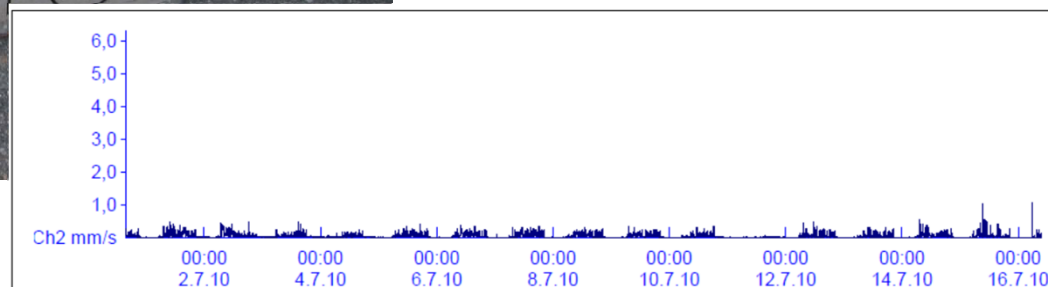


Mariagerfjord
Vand a/s

Rystelser



VIBRATIONSMÅLINGER.



Separatkloakering

- Vi sørger for:
 - Etablering af nyt hovedkloaksystem
 - Etablering af stikledninger og skelbrønde
 - Tilslutning af grundens eksisterende kloaksystem til spildevandssystemet
 - Retablering af omkringliggende arealer og veje

Separering på egen grund

- Grundejeren sørger for:
 - At regnvand og spildevand skilles ad på grunden og føres i separate ledninger til skelbrøndene
 - Arbejdet udføres af autoriseret kloakmester og der fremsendes dokumentation og tegning til byggesagen

Udførelsen

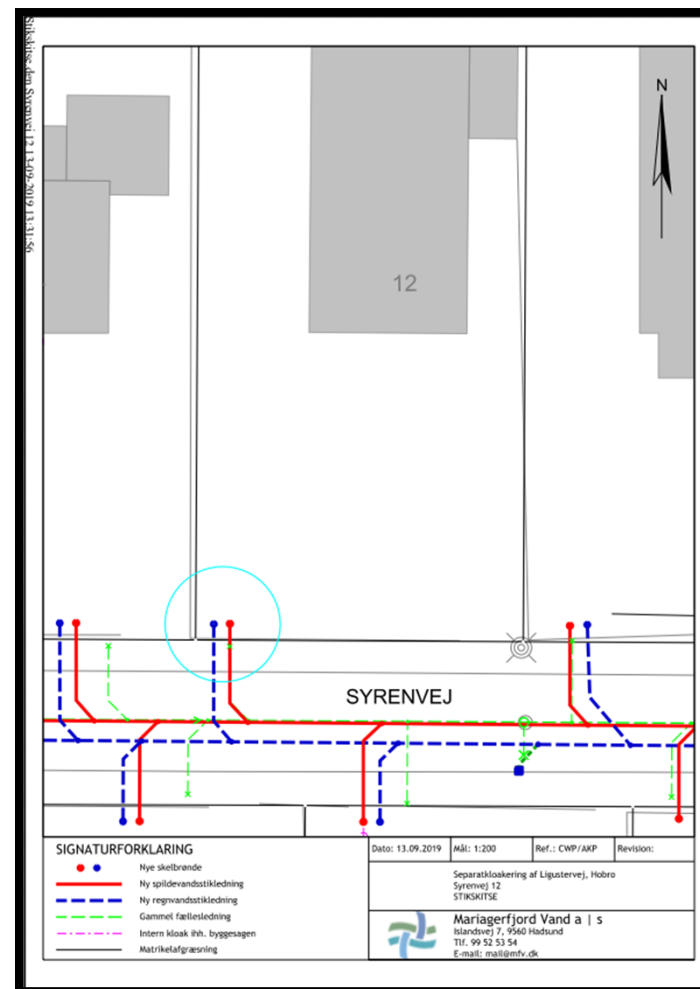
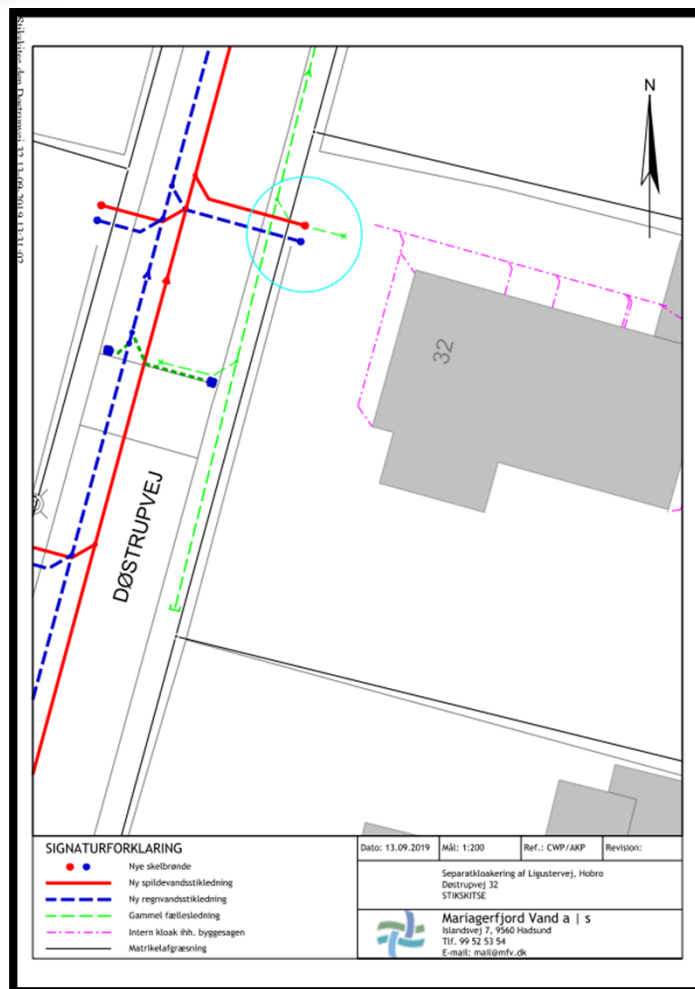


VI VED DET RODER!



Mariagerfjord
Vand a/s

Stikskitser



Skelbrønde

- Skelbrønde placeres ca. 1 meter inde på grunden
- Regnvandsskelbrønden bliver udført med blå opføringsrør.



Etaper og Tidsplan

Tidsplan: Separatkloakering af Døstrupvej m.fl.

Arbejde	uge	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Etape 1																																	
Døstrupvej (350 m)																																	
Anstilling af arbejdsplads mv.																																	
Kloakarbejde (S+R)																																	
Fjernvarme																																	
Retablering (kantsten)																																	
Retablering (asfalt)																																	
Retablering (fortov)																																	
Etape 2																																	
Syrenvej (170 m)																																	
Kloakarbejde (S+R)																																	
Vandledning																																	
Fjernvarme																																	
Retablering (kantsten)																																	
Retablering (asfalt)																																	
Retablering (fortov)																																	
Etape 3																																	
Vincavej, Ligustervej syd (300 m)																																	
Kloakarbejde (S+R)																																	
Fjernvarme																																	
Vand																																	
Retablering (kantsten)																																	
Retablering (asfalt)																																	
Retablering (fortov)																																	

• Deltermin og aflevering af Døstrupvej d. 19.12.2019
 ** Entreprisefærelse forestår d. 30.04.2020



Trafikale forhold

- **Spærring af vejen:**

Døstrupvej spærres for gennemkørsel i perioden. Arbejdet vil pågå fra nord mod syd

Syrenvej og Vincavej omkørsel via.

- **Til fods:**

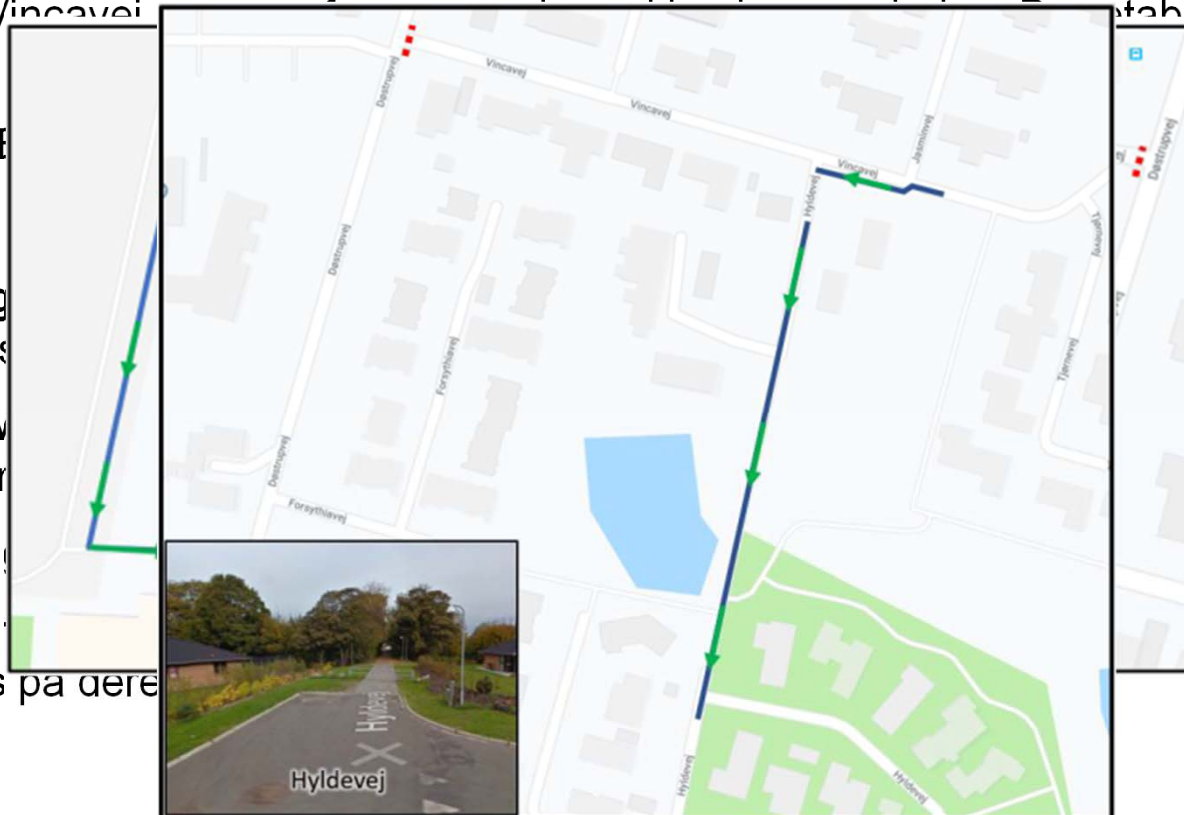
- **På cykel:**

- **Parkering**
fra indkørsel

- **Dagrenov**
frem til re

- **Udrykning**

- **Offentlig**
opdateres på aere



stov åben.

stykke væk
er gælder.

esække

ads



Mariagerfjord
Vand a/s

SPØRGSMÅL.





Mariagerfjord
Vand a/s

Hjemmesiden

Mariagerfjord Vand a/s

MARIAGERFJORD VAND DREVER, VEDLÆGGER OG VEDLÆGGER OFFENTLIGE VANDWERKE, RENGØRER OG TILFØJER LEDNINGENET FOR VAND OG SPILDEVAND I MARIAGERFJORD KOMMUNE.

[vand](#) [spildevand](#) [selvbetjening](#) [Nyheder](#) [om os](#)

Her er vi igang

Planlagte projekter

Kundeservice
Har du spørgsmål til din regning eller andet?
[→ Læs mere](#)

Driftstatus
[Akutte driftsforstyrrelser](#) →
[Ingen akutte driftsforstyrrelser](#) →
[Igangværende driftsforstyrrelser](#) →
[Planlagte driftsforstyrrelser](#) →

Ny administration
I efteråret 2011 udklævede Mariagerfjord Vand A/S en totalentreprisekonkurrence...
[→ Læs mere](#)

Nyt renselanlæg
Mariagerfjord Vand A/S har i marts 2012 påbegyndt opførelse af nyt renselanlæg...
[→ Læs mere](#)

KONTAKT
+45 97 11 36 29
Mariagerfjord Vand a/s
Rugmarken 1 • 9530 Ården
Mail: dgul@mariergjord.dk

ÅBNINGSTIDER
Mandag 8.30 - 15.00
Tirsdag 8.30 - 15.00
Onsdag 8.30 - 15.00
Torsdag 8.30 - 17.00
Fredag 8.30 - 12.00

GENVEJ
• EAN- og CVR-numre
• Regulativ for vandforsyning
• Takstblad for spildevand
• Takstblad for vand
• Weblog (trykkesager)

VAGTTELEFON
+45 98 52 14 50
Denne telefon er kun åben uden for åbningstid

Tilmelding til sms-service

- Under planlagte vandafbrydelser vil der blive sendt information ud. Tilmeld på vores hjemmeside:
- <http://www.mariagerfjordvand.dk/selvbetjening/sms-og-e-mail-service>
- Ved akutte lukninger vil der hurtigst muligt blive sendt information ud, men der vil forekomme gener.

Kontaktoplysninger

Bygherre (kloak)

Mariagerfjord Vand a/s

Maria Nida Junker-Hansen

9952 5367

mjh@mfv.dk

Bygherre (trafik og veje)

Mariagerfjord Kommune

Bjarne Andersen

9711 3656

bjaan@mariagerfjord.dk

Bygherre (vand)

Mariagerfjord Vand a/s

Jonas Peter Støvring

9952 5368

jps@mfv.dk

Bygherre (fjernvarme)

Hobro Fjernvarme

Mikkel Grathe

9852 1825

mg@hobrovarme.dk

Projektering og tilsyn

EnviDan A/S

Sebastian Lund Pedersen

6014 4390

slp@envidan.dk

Entreprenør

Gunnar Nielsen A/S

René Petersen

4052 2733

rp@gn-as.dk