



Mariagerfjord
Vand a/s

Mariagerfjord Vand a/s

Postadresse:

Islandsvej 7
9560 Hadsund
Tlf. 99 52 53 54
mail@mfv.dk
www.mariagerfjordvand.dk

Journalnummer:

Ref.: MJH

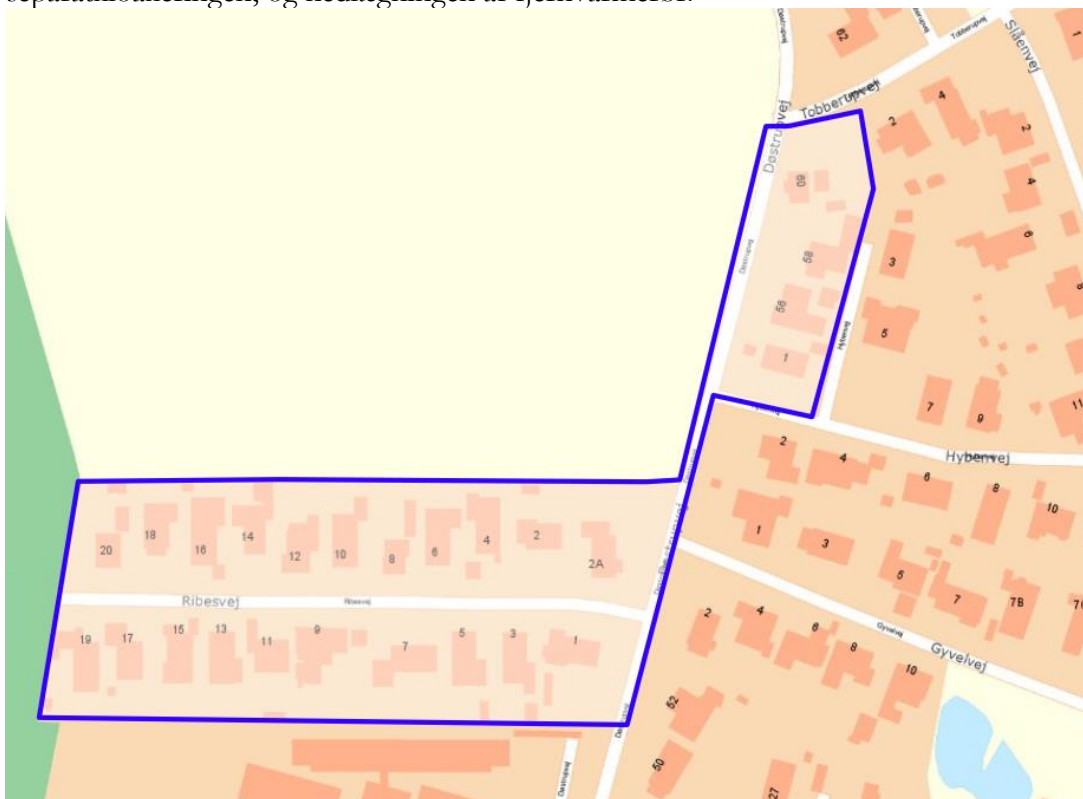
Direkte 99 52 53 67
mjh@mfv.dk

Dato:

Information om ledningsarbejde, Ribesvej og dele af Døstrupvej, Hobro

I henhold til Mariagerfjord Kommunes gældende spildevandsplan ønsker Mariagerfjord Vand A/S at separatkloakkere Ribesvej og et stykke af Døstrupvej. Samtidig ønsker Hobro Varmeværk at anlægge fjernvarmeledning.

Nedenstående kort viser projektområdet, og de bygninger som berøres direkte af separatkloakeringen, og nedlægningen af fjernvarmerør.



Borgermøde:

For at orientere om projektets gennemførelse inviteres til borgermøde



Torsdag d. 2. maj kl. 17.30.

Mødet afholdes på **Produktionsskolen, Døstrupvej 1, 9500 Hobro.**

Separatkloakkering

Kloaksystemet består i dag af et fællessystem, hvor alt spildevand, dræn- og regnvand samles i en ledning. Ved den planlagte kloakreovering skal spildevand og regn/drænvand adskilles i to separate ledninger, henholdsvis en spildevandsledning og en regnvandsledning. I spildevandsledningen må kun tilsluttes spildevand og i regnvandsledningen må der kun tilsluttes regnvand fra tagflader og belægninger samt drænvand.

Der vil blive afsat skelbrønde til hver matrikel markeret på kortet. En til regn- og en til spildevand. Stikskitse med angivet planlagt placering af skelbrønde er vedlagt som bilag.

De skal som grundejer selv sørge for at separere spildevand og regnvand på egen grund. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, og udgiften hertil afholdes af den enkelte grundejer.

På grund af de utætte kloakledninger, kan der have været en høj grad af indsvivning af grundvand i systemet. Ved separatkloakeringen etableres der tætte ledninger, og derfor kan grundvandsspejlet i jorden med stor sandsynlighed stige. Dette skal De specielt være opmærksom på hvis De ejer en ejendom med kælder. De bør sikre Dem, at der er etableret omfangsdræn og at dette fungerer korrekt. (Etablering af omfangsdræn skal udføres af en autoriseret kloakmester).

Tidsplan

Anlægsarbejdet opstarter midt i maj.

Døstrupvej:

Opstart uge 21

Slut inden skolestart i uge 33.

Ribesvej:

Opstart uge 33

Slut uge 39

Færdsel og trafikforhold

Under anlægsarbejdet vil vejen blive afspærret i fuld bredde.

På Døstrupvej vil vejen afspærres i etaper, og der være mulighed for omkørsel.

På Ribesvej vil vejen være spærret for trafik mens der arbejdes på den. Der holdes 1 fortov gangbart i perioden til gående.



§12 varsling – Sikring af ejendom

I forbindelse med anlægsarbejdet er der risiko for skader på ejendomme som ikke er tilstrækkeligt funderet. Der opfordres hermed til at man er opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af ens ejendom.

Inden arbejdet påbegyndes vil der blive foretaget en fotoregistrering af de nærmeste ejendomme. Dette er for at sikre dokumentation, hvis der skulle opstå skade på ejendomme i forbindelse med arbejdet. Der fotoregistreres kun udvendige facader.

Ønsker man at være hjemme under fotoregistrering skal man rette henvendelse til Sebastian L. Pedersen fra EnviDan på tlf. 6014 4390 eller mail slp@envidan.dk. Fotoregistreringen forventes udført i uge 20.

Ved opgravning i vejarealer vil der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Der kan under arbejdets udførelse opstå behov for midlertidig grundvandssænkning. For at sikre at kriterier for udførelse overholdes i forhold til omkringliggende bygninger, vil der blive opsat vibrationsmålere og evt. pejleboringer af grundvandsstand ved udvalgte bygninger.

Mariagerfjord Vand a|s har en entrepriseforsikring, der dækker omkringliggende bygninger. Du skal dog kontakte os i god tid inden projektets opstart, hvis der er behov for sikring af din ejendom.

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforvarselige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Venlig hilsen

Maria Nida Junker-Hansen
Ingeniør, Plan og Anlæg