

«Ejer»
«Ejers_adresse»
«EjerPostnr_og_By_»

Mariagerfjord Vand a|s
Islandsvej 7
9560 Hadsund
Tlf. 99 52 53 54
mail@mfv.dk
www.mariagerfjordvand.dk

Ref.:

Direkte 99 52 53 67
Mobil
E-mail mjh@mfv.dk

Dato 27. Januar 2020

Information om ledningsarbejde, Ligustervej, Hybevej, Slåenvej mfl. Beliggenhedsadresse:

I henhold til Mariagerfjord Kommunes spildevandsplan ønsker Mariagerfjord Vand A/S at separatkloakere området vist på nedenstående kort.

Hobro Varmeværk vil samtidig etablere fjernvarme i projektområdet, og Mariagerfjord Kommune vil forestå udskiftning af fortov på Ligustervej.

For spørgsmål vedr. fjernvarme er du velkommen til at kontakte Mikkel Grathe på mail mg@hobrovarme.dk eller tlf. 2484 5431.

Kortet på sidste side viser de aktuelle projektområder.

Borgermøde:

For at orientere om projekternes gennemførelse inviteres til borgermøde

Torsdag d. 19. marts 17.30

Mødet afholdes i Rosendalhallen, Døstrupvej 23 9500 Hobro.

Separatkloakering

Kloaksystemet består i dag af et fællessystem, hvor alt spildevand, dræn- og regnvand samles i en ledning. Ved den planlagte kloakreovering skal spildevand og regn/drænvand adskilles i to separate ledninger, henholdsvis en spildevandsledning og en regnvandsledning. I spildevandsledningen må kun tilsluttes spildevand og i regnvandsledningen må der kun tilsluttes regnvand fra tagflader og belægninger samt drænvand.

Der vil blive afsat skelbrønde til hver matrikel markeret på kortet. En til spildevand og en til regnvand. Såfremt din ejendom skal separatkloakeres, er der vedlagt stikskitse med forslag til placering af skelbrønde.

De skal som grundejer selv sørge for at separere spildevand og regnvand på egen grund. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, og udgiften hertil afholdes af den enkelte grundejer. Vi anbefaler derfor, at du hurtigst muligt får indhentet tilbud fra en autoriseret kloakmester.



På grund af de utætte kloakledninger, kan der have været en høj grad af indsigning af grundvand i systemet. Ved separatkloakeringen etableres der tætte ledninger, og derfor kan grundvandsspejlet i jorden med stor sandsynlighed stige. Dette skal De specielt være opmærksom på hvis De ejer en ejendom med kælder. De bør sikre Dem, at der er etableret omfangsdræn og at dette fungerer korrekt. (Etablering af omfangsdræn skal udføres af en autoriseret kloakmester).

Tidsplan

Der er tale om 2 projektområder, som vil blive kørt som 2 sideløbende entrepriser.

Ligustervej vil blive udført i forlængelse af det projekt som er i gang lige nu på Døstrupvej og Syrenvej, og med samme entreprenør, Gunnar Nielsen.

Her regnes med udførelse fra **april til og med juli**.

Hybenvej, Slåenvej mfl. er planlagt til at køre sideløbende, dvs. **april til og med juli**.

Færdsel og trafikforhold

Under anlægsarbejdet vil vejene blive afspærret i fuld bredde.

Trafikafvikling vil blive præsenteret på borgermødet.

Ved spørgsmål til projektet er I velkommen til, at rette henvendelse til:

Sebastian Lund Pedersen: Envidan A/S, 60 14 43 90, slp@envidan.dk eller undertegnede.

Venlig hilsen

Maria Nida Junker-Hansen
Projektleder, Plan og Anlæg
Mariagerfjord Vand A/S



§12 varsling – Sikring af ejendom

I forbindelse med anlægsarbejdet er der risiko for skader på ejendomme som ikke er tilstrækkeligt funderet. Der opfordres hermed til at man er opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af ens ejendom.

Inden arbejdet påbegyndes vil der blive foretaget en fotoregistrering af de nærmeste ejendomme. Dette er for at sikre dokumentation, hvis der skulle opstå skade på ejendomme i forbindelse med arbejdet. Der fotoregistreres kun udvendige facader.

Ønsker man at være hjemme under fotoregistrering skal man rette henvendelse til Jesper Østergaard Pedersen fra Andreasen & Hvidberg 3360 8504 eller mail jop@aogh.dk.

Fotoregistreringen forventes udført i uge 41.

Ved opgravning i vejarealer vil der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningskader. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Der kan under arbejdets udførelse opstå behov for midlertidig grundvandssænkning.

For at sikre at kriterier for udførelse overholdes i forhold til omkringliggende bygninger, vil der blive opsat vibrationsmålere og evt. pejleboringer af grundvandsstand ved udvalgte bygninger.

Mariagerfjord Vand a|s har en entreprisforsikring, der dækker omkringliggende bygninger. Du skal dog kontakte os i god tid inden projektets opstart, hvis der er behov for sikring af din ejendom.

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

