

Mariagerfjord Vand a|s
Islandsvej 7
9560 Hadsund
Tlf. 99 52 53 54
mail@mfv.dk
www.mariagerfjordvand.dk

Ref.: 252006

Direkte
Mobil
E-mail

Dato 22-12-2020

**Information om ledningsarbejde, Brotorvet, HI Biesgade, Jernbanegade,
Adelgade, Hegedalsvej, Horsøvej og Høvejen - Hobro**
Beliggenhedsadresse: XXX

Mariagerfjord Vand A/S planlægger ledningsarbejder i ovenstående områder. Formålet hermed er at lede så meget overfladevand som muligt væk fra de lavest beliggende områder i midtbyen og samtidig aflaste en del af den eksisterende fælleskloak i området. Derudover omfatter arbejdet separatkloakering af udvalgte ejendomme.

Vedlagte oversigtskort viser hvor kloakprojektet vil foregå (indtegnet med sort), samt hvor der vil være behov for fotoregistrering af ejendomme (markeret med blå).

Hvis du er omfattet af separatkloakeringen, vil der som udgangspunkt være vedlagt en stikskitse til dette brev. Der kan vise sig yderligere ejendomme langs kloaktracé som vil blive omfattet af separatkloakering. I det tilfælde tager vi kontakt til grundejer snarest med udlevering af stikskitse.

Separatkloakering i dette område har hjemmel i Tillæg 18 til Mariagerfjord kommunes Spildevandsplan.

Separatkloakering (gælder kun ejendomme, hvor der er vedlagt stikskitse)

Kloaksystemet består i dag af et fællessystem, hvor alt spildevand, dræn- og regnvand samles i én ledning. Ved den planlagte kloakreovering skal spildevand og regn/drænvand adskilles i to separate ledninger, henholdsvis en spildevandsledning og en regnvandsledning. I spildevandsledningen må kun tilsluttes spildevand og i regnvandsledningen må der kun tilsluttes regnvand fra tagflader og belægnings samt drænvand.

Der vil blive afsat skelbrønde til de matrikler, som er omfattet af separatkloakeringen. En til spildevand og en til regnvand. Såfremt din ejendom skal separatkloakeres, er der vedlagt stikskitse med forslag til placering af skelbrønde.

Hvis din ejendom er omfattet af separatkloakeringen, skal du som grundejer selv sørge for at separere spildevand og regnvand på egen grund. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, og udgiften hertil afholdes af den enkelte grundejer. Vi anbefaler derfor, at du hurtigst muligt får indhentet tilbud fra en autoriseret kloakmester.



Ændret grundvandsstand

I den gamle kloak kan der have været en høj grad af indsvivning af grundvand i systemet som følge af utætte samlinger. Ved separatkloakeringen etableres der tætte ledninger, og derfor kan grundvandspejlet i jorden med stor sandsynlighed stige. Dette skal du specielt være opmærksom på hvis du ejer en ejendom med kælder. Du bør sikre, at der er etableret omfangsdræn og at dette fungerer korrekt. (Etablering af omfangsdræn skal udføres af en autoriseret kloakmester).

Tidsplan

Kloakarbejdet påbegyndes ultimo januar 2021 og vil tidsmæssigt blive udført efter nedenstående rækkefølge

1. Brotorv – Adelgade, herunder krydsning af Brogade (opgravningsfri)
2. Jernbanegade, herunder krydsning af Onsild Å (opgravningsfri)
3. Adelgade
4. Horsøvej
5. Hegedalsvej

Arbejderne forventes afsluttet ultimo juni 2021.

Detaljeret tidsplan vil blive udarbejdet efter licitationen og vil fremgå af Mariagerfjord Vands hjemmeside: <https://www.mariagerfjordvand.dk/her-er-vi-i-gang>

Færdsel og trafikforhold

Under anlægsarbejdet vil vejene blive afspærret i fuld bredde.

Der vil være adgang for gående trafikanter.

Muligheder for omkørsel vil blive præsenteret på Mariagerfjord Vands hjemmeside.

<https://www.mariagerfjordvand.dk/her-er-vi-i-gang>

Ved spørgsmål til projektet er I velkommen til, at rette henvendelse til:

Henrik Brødsgaard Pedersen, Cowi A/S, 56 40 69 20, hbp@cowi.com eller undertegnede.

Venlig hilsen

Plan og Anlæg
Mariagerfjord Vand A/S



§12 varsling – Sikring af ejendom

I forbindelse med anlægsarbejdet er der risiko for skader på ejendomme som ikke er tilstrækkeligt funderet. Der opfordres hermed til at man er opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af ens ejendom.

Inden arbejdet påbegyndes vil der blive fortaget en fotoregistrering af de nærmeste ejendomme. Dette er for at sikre dokumentation, hvis der skulle opstå skade på ejendomme i forbindelse med arbejdet. Der fotoregistreres kun udvendige facader.

Ønsker man at være hjemme under fotoregistrering skal man rette henvendelse til Christina Nygaard fra Andreassen & Hvidberg 20456387 eller mail cny@aogh.dk.

Fotoregistreringen forventes opstartet i uge 2.

Ved opgravning i vejarealer vil der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

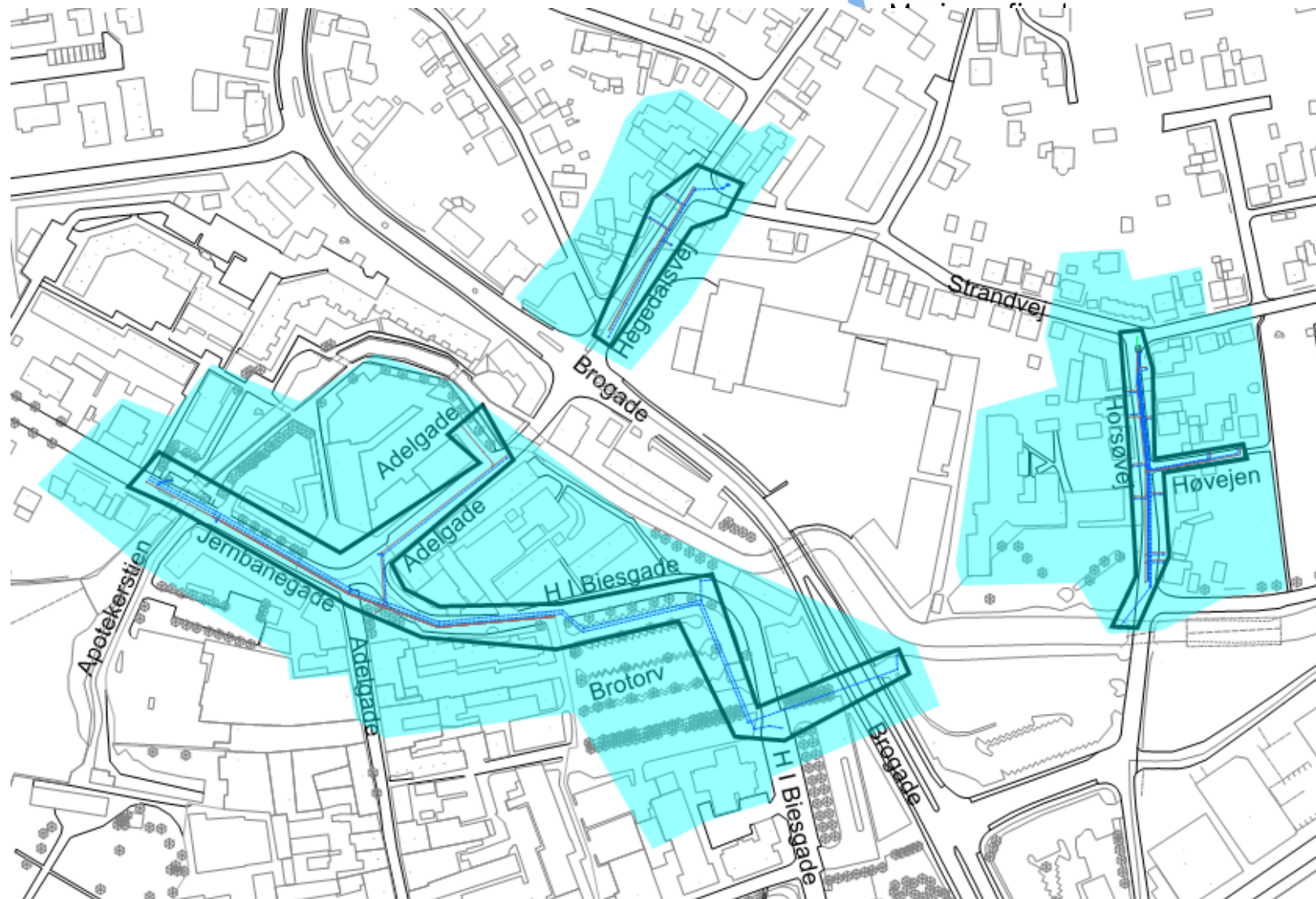
Der kan under arbejdets udførelse opstå behov for midlertidig grundvandssænkning.

For at sikre at kriterier for udførelse overholdes i forhold til omkringliggende bygninger, vil der blive opsat vibrationsmålere og evt. pejleboringer af grundvandsstand ved udvalgte bygninger.

Mariagerfjord Vand a|s har en entrepriseforsikring, der dækker omkringliggende bygninger. Du skal dog kontakte os i god tid inden projektets opstart, hvis der er behov for sikring af din ejendom.

Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.



Områder med kloakarbejder og fotoregistrering: Sort: kloakprojekt, Blå: fotoregistrering af ejendomme.