



Mariagerfjord  
Vand a|s

**Mariagerfjord Vand a|s**  
Islandsvej 7  
9560 Hadsund  
Tlf. 99 52 53 54  
mail@mfv.dk  
www.mariagerfjordvand.dk

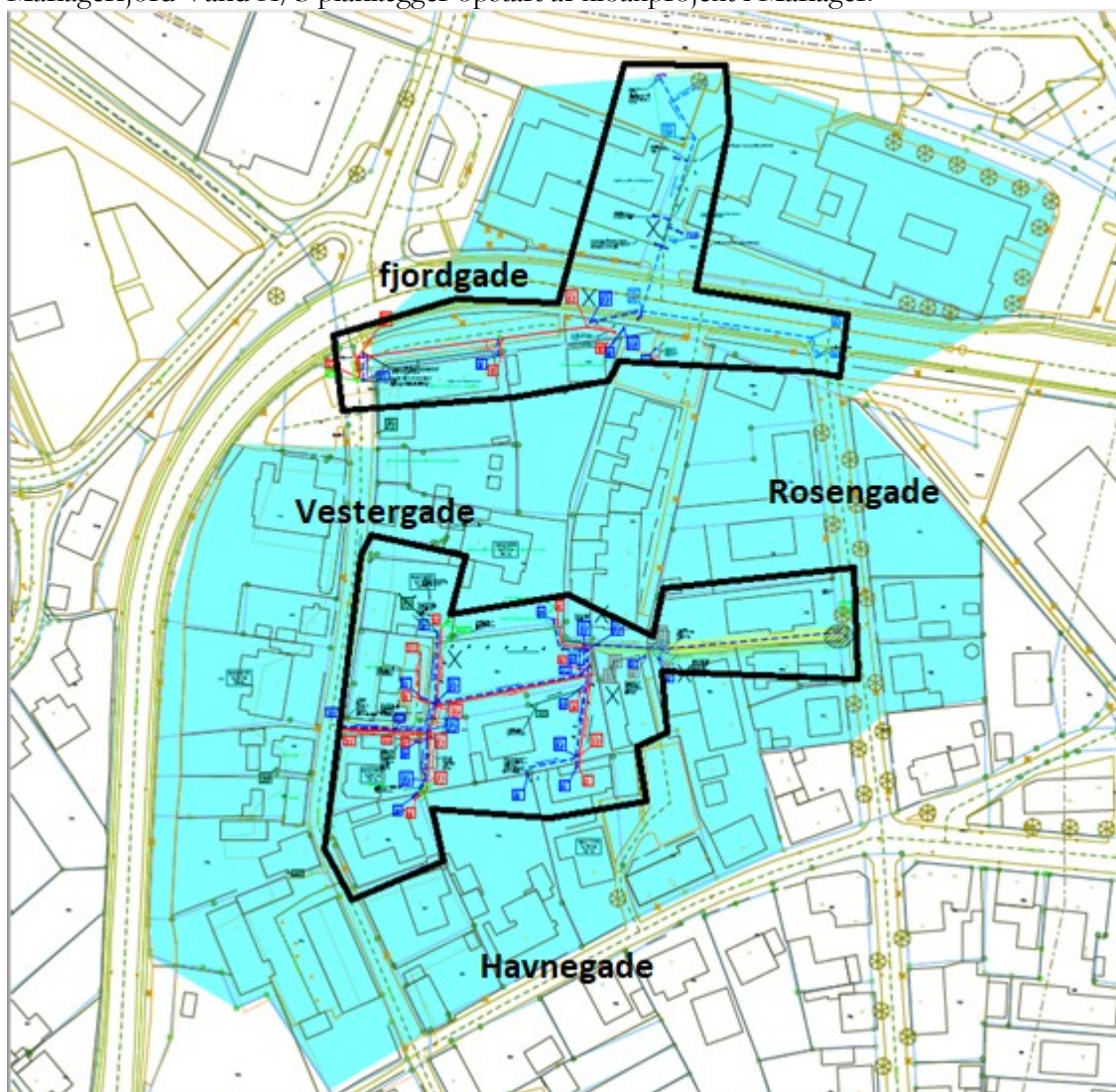
Ref.:

Direkte +4599525367  
Mobil  
E-mail mjh@mfv.dk

Dato 25-08-2020

## Information om ledningsarbejde Fjordgade, Vestergade, Rosengade Beliggenhedsadresse:

Mariagerfjord Vand A/S planlægger opstart af kloakprojekt i Mariager.



Billede: Sort: kloakprojekt, Blå: fotoregistrering af ejendomme.



Projektet er en separatkloakering, som skal udføres i år, med formål at forberede en efterfølgende (tidligere varslet) separering og udskiftning af belægning i Vestergade. Vestergade projektet er dog udskudt til næste år 2021.

Kortet ovenfor viser hvor kloakprojektet vil foregå (indtegnet med sort), samt hvor der vil være behov for fotoregistrering af ejendomme (markeret med blå).

Hvis du er omfattet af separatkloakering vil der være vedlagt en stikskitse til dette brev.

### **Separatkloakering**

Kloaksystemet består i dag af et fællessystem, hvor alt spildevand, dræn- og regnvand samles i en ledning. Ved den planlagte kloakreovering skal spildevand og regn/drænvand adskilles i to separate ledninger, henholdsvis en spildevandsledning og en regnvandsledning. I spildevandsledningen må kun tilsluttes spildevand og i regnvandsledningen må der kun tilsluttes regnvand fra tagflader og belægnings samt drænvand.

Der vil blive afsat skelbrønde til hver matrikel markeret på kortet. En til spildevand og en til regnvand. Såfremt din ejendom skal separatkloakeres, er der vedlagt stikskitse med forslag til placering af skelbrønde.

De skal som grundejer selv sørge for at separere spildevand og regnvand på egen grund. Dette arbejde skal udføres af en autoriseret kloakmester, og udgiften hertil afholdes af den enkelte grundejer.

På grund af de utætte kloakledninger, kan der have været en høj grad af indsivning af grundvand i systemet. Ved separatkloakeringen etableres der tætte ledninger, og derfor kan grundvandsspejlet i jorden med stor sandsynlighed stige. Dette skal De specielt være opmærksom på hvis De ejer en ejendom med kælder. De bør sikre Dem, at der er etableret omfangsdræn og at dette fungerer korrekt. (Etablering af omfangsdræn skal udføres af en autoriseret kloakmester).

### **Tidsplan**

Anlægsarbejde forventes opstartet sidst i september 2020.  
Udførelses periode vil være omkring 4 måneder samlet set.

Ved spørgsmål til projektet er I velkommen til, at rette henvendelse til:  
Thomas Remmer Thomsen, Cowi A/S, 24 46 43 05, [trju@cowi.com](mailto:trju@cowi.com) eller undertegnede.

Venlig hilsen

Maria Nida Junker-Hansen  
Projektleder



## §12 varsling – Sikring af ejendom

I forbindelse med anlægsarbejdet er der risiko for skader på ejendomme som ikke er tilstrækkeligt funderet. Der opfordres hermed til at man er opmærksom på eventuel utilstrækkelig fundering af ens ejendom.

Inden arbejdet påbegyndes vil der blive fortaget en fotoregistrering af de nærmeste ejendomme. Dette er for at sikre dokumentation, hvis der skulle opstå skade på ejendomme i forbindelse med arbejdet. Der fotoregistreres kun udvendige facader.

Ønsker man at være hjemme under fotoregistrering skal man rette henvendelse til Jesper Østergaard Pedersen fra Andreasen & Hvidberg 3360 8504 eller mail [jop@aogh.dk](mailto:jop@aogh.dk).

Fotoregistreringen forventes udført i uge 37.

Ved opgravning i vejarealer vil der i forbindelse med retableringen udføres vibrationsarbejder for at undgå efterfølgende sætningsskader. Vibrationer i vejen vil ofte kunne mærkes på de tilstødende arealer.

Der vil være behov for midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejdet.

For at sikre at kriterier for udførelse overholdes i forhold til omkringliggende bygninger, vil der blive opsat vibrationsmålere og pejleboringer af grundvandsstand ved udvalgte bygninger.

## Byggelovens §12 stk. 1 og 2

- **§12, stk. 1:** Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendigt for at sikre omkringliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art
- **§12, stk. 2:** Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltningerne er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunkt for opførelse ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.